

UPPLYSNING
Riktvärden för buller ska uppfyllas på skolgården.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- · - · - · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- GATA Gata.
- PARK Park.
- E** Tekniska anläggningar.
- S** Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

- Bullerskydd, 1,5 Bullerskydd med en minsta höjd av 1,5 meter över anslutande gatunivå och en minsta längd av 180 meter ska uppföras. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 nr 2 p.

Största tillåtna byggnadsarea per användningsområde är 6400 kvadratmeter inklusive mindre byggnader, exempelvis förråd

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med byggnader eller byggnadsdelar som har en byggnadsarea om 60 kvadratmeter eller mindre
- +252.5 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 252,5 meter, förutom 150 kvadratmeter som får uppföras med en nockhöjd om 256,5 meter över angivet nollplan och ska placeras minst 4 meter innanför fasadiv
- 3 Högsta byggnadshöjd är 3 meter

Utförande 4 kap. 15 § 1 nr 1 p.

- b₁ Källare får inte anordnas
- b₂ Lägsta golvnivå på bottenplan är 231 meter över nollplanet

Markens anordnande och vegetation 4 kap. 10 §

- n₁ Allé ska bevaras
- n₂ Träd med stamdiameter om minst 1 meter på det smalaste stället under brösthöjd får inte fällas
- n₃ Huggna stenväggar ska bevaras och får inte fyllas igen

Skydd mot störningar 4 kap. 12 § 1 nr 1 p.

- m₁ Byggnader ska uppföras radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft

Ändrad lovplikt 4 kap. 15 § 1 nr 2 p.

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd

Markreservat 4 kap. 6 §

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande 2

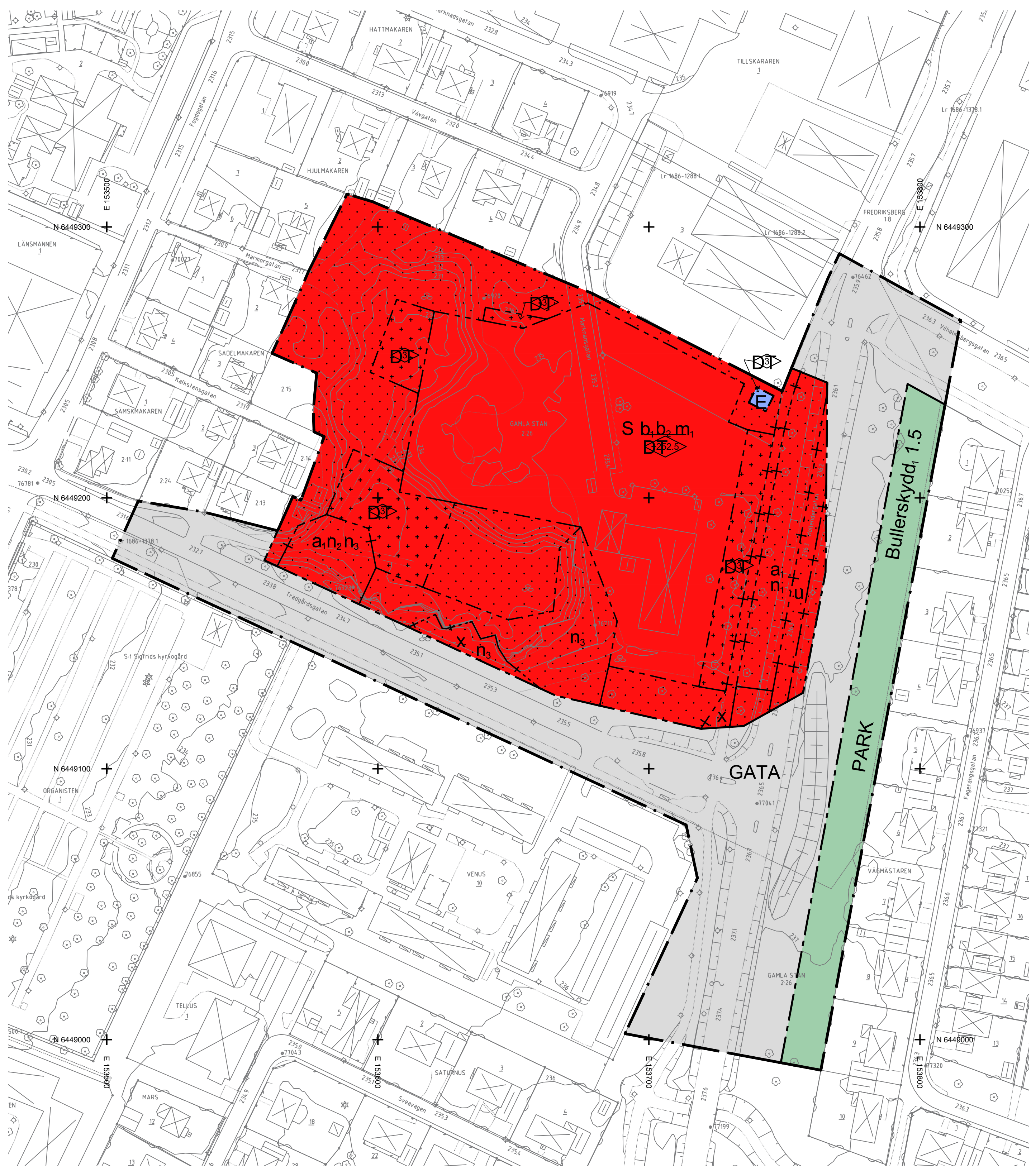
Del av Gamla stan 2:26 M. FL.
Skola vid gamla kalkbrottet
ÖSTERTULL, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN
STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2023

Josef Ydeskog
Planarkitekt

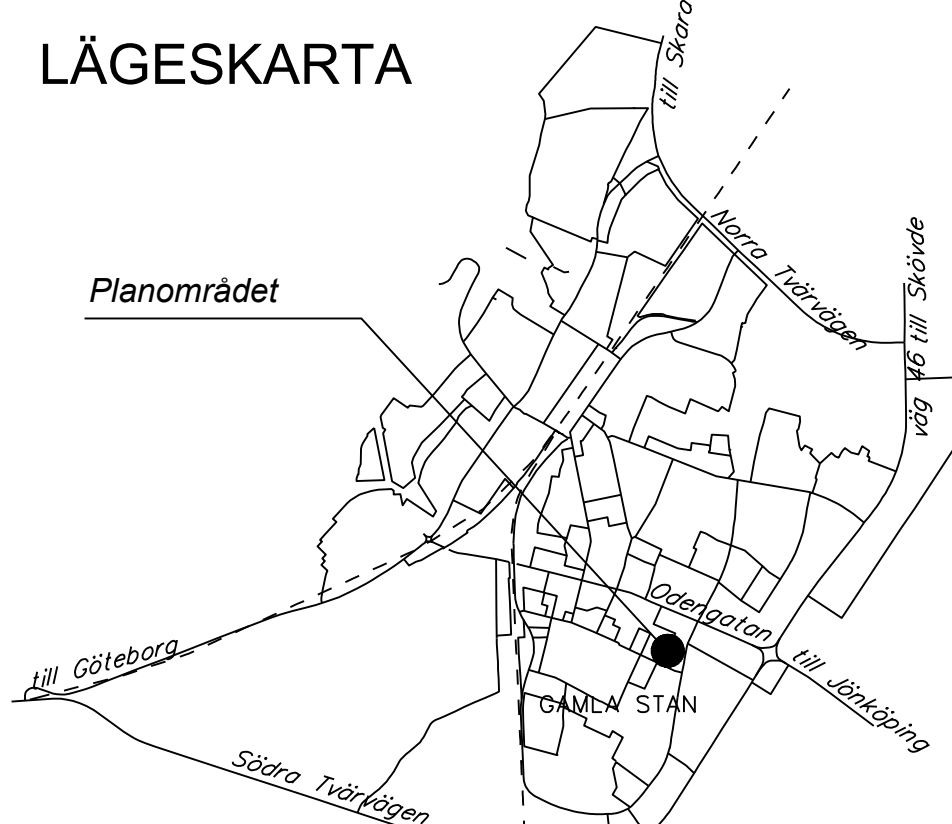
LAGAKRAFT
2024-11-20
Lagförslagsnr
svslar PBL 2010:900

LAGAKRAFT
2024-11-20
PLANNUMMER
A 381

LUTOKAT FÖRFARANDE	
BESLUT SAMRÅD	BN § 121, 2018-09-25
SAMRÅD	2018-10-02–2018-10-30
BESLUT GRANSKNING	BN § 23, 2019-02-27
GRANSKNING	2019-03-04–2019-03-24
BESLUT GRANSKNING 2	BN § 20, 2022-02-23
GRANSKNING 2	2022-02-24–2022-03-17
ANTAGEN	KF § 1, 2024-01-29



LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Falköpings stad
Skala 1:1000 (A1) (A3 1:2000)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns
- Traktgräns
- Belysningsstolpe
- Häck
- Staket
- Södnur
- Stomur
- Stant
- Kantsten
- Väglant
- Väglant, tomt
- Höjd, Vägmät
- Höjdskurva Sm
- Höjdskurva Sm
- Lövris / Årsmäsk
- Servitut / Ledningsgräns
- Agolagsgräns
- Lövskog
- Polispunkt
- Trappa
- Lek och Idrott
- Kvarteretsnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernummer för traktann
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutets arealbeteckning
- Ledningsströms arealbeteckning
- Koordinatskylt
- Boiseshus
- Utöhus/Garage
- Skärmak/Carport
- Verksamhetsbyggnad

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning Stadsbyggnadsavdelningen 2023-11-14