

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:							
År	2025	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej						
Ort	Falköping	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räknexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.							
Område	Stenstorp								
Gatuadress	Vintervägen 17								
Fastighet	Snöbåret 3								
Tomtstorlek [kvm]	1 110								
Byggnadstorlek (kvm bruttoarea)	200-299 (villa med garage)								
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter								
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering			
Köpeskilling m.m.		Enhetspris	Enhet	%	Moms				
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	1110	400	kr	444 000	444 000	400	2
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	13 008	kr	13 008	13 008	12	3
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	7 485	7 485	7	4
Summa köpeskilling m.m.							464 493	418	
Kommunala avgifter		Falköpings kommun		Moms					
Avgift för planläggning	Enligt taxa 2025	A 22.6	20 920	1		20 920	20 920	19	1
Avgift för bygglov	Enligt taxa 2025	A 1.1	30 073	1		30 073	30 073	27	1
Avgift för nybyggnadskarta	Enligt taxa 2025	A 15.1	9 022	1	1,06	9 563	9 563	9	1
Avgift för utstakning	Enligt taxa 2025	A 16.3	10 826	1	1,25	13 533	13 533	12	1
Summa kommunala avgifter							74 089	67	
Anslutningsavgifter		Enhetspris	Enhet	%	Moms				
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun					146 445	132	5
Framdragnig servisleddning			1	49 419,20	kr/st	100%	1,25	61 774	
Förbindelsepunkt			1	23 764,80	kr/st	100%	1,25	29 706	
Tomtyteavgift			1 110	20,80	kr/kvm	100%	1,25	28 860	
Lägenhetsavgift			1	20 528,80	kr/st	100%	1,25	25 661	
Byggvatten			30	11,84	kr	100%	1,25	444	
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25	50 000	45
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25	20 900	19
Summa anslutningsavgifter							217 345	196	
Summa							755 927	681	
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?					
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	457 008	kr				
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	74 089	kr				
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	146 445	kr				
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	7 485	kr				
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000	kr				
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900	kr				
				755 927	kr				
Notering:									
1 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.									
2 = Moms utgår ej.									
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.									
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.									
5 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.									
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert!									
7 = Uppskattat år 2023. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!									