

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Stadsplan/byggnadsplan?		Nej		Kommentar:				
År	2025						Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räknexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.			
Ort	Falköping									
Område	Stenstorp									
Gatuadress	Vintervägen 20									
Fastighet	Mispeln 1									
Tomtstorlek [kvm]	875									
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (villa med garage)									
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter									
		Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp	Pris	Notering			
					[kr]	[kr]	[kr/kvm]			
Köpeskilling m.m.										
					Enhetspris	Enhet	%			
					Moms					
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	875	400	kr	350 000	350 000	400	2	
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	13 008	kr	13 008	13 008	15	3	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	6 075	6 075	7	4	
Summa köpeskilling m.m.						369 083	422			
Kommunala avgifter			Falköpings kommun			Moms				
Avgift för planläggning	Enligt taxa 2025	A 22.6	20 920	1		20 920	20 920	24	1	
Avgift för bygglov	Enligt taxa 2025	A 1.1	30 073	1		30 073	30 073	34	1	
Avgift för nybyggnadskarta	Enligt taxa 2025	A 15.1	9 022	1		1,06 9 563	9 563	11	1	
Avgift för utstakning	Enligt taxa 2025	A 16.3	10 826	1		1,25 13 533	13 533	15	1	
Summa kommunala avgifter						74 089	85			
Anslutningsavgifter					Enhetspris	Enhet	%	Moms		
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun						140 335	160	5
Framdragnings servisleddning			1	49 419,20	kr/st	100%	1,25	61 774		
Förbindelsepunkt			1	23 764,80	kr/st	100%	1,25	29 706		
Tomtyteavgift			875	20,80	kr/kvm	100%	1,25	22 750		
Lägenhetsavgift			1	20 528,80	kr/st	100%	1,25	25 661		
Byggvatten			30	11,84	kr	100%	1,25	444		
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25	50 000	57	
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25	20 900	24	
Summa anslutningsavgifter						211 235	241			
Summa						654 407	748			
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?						
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	363 008	kr					
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	74 089	kr					
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	140 335	kr					
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	6 075	kr					
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000	kr					
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900	kr					
				654 407	kr					
Notering:										
1 = Taxa enligt Kommunal författningsssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.										
2 = Moms utgår ej.										
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.										
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.										
5 = Taxa enligt Kommunal författningsssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.										
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert!										
7 = Uppskattat år 2023. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!										