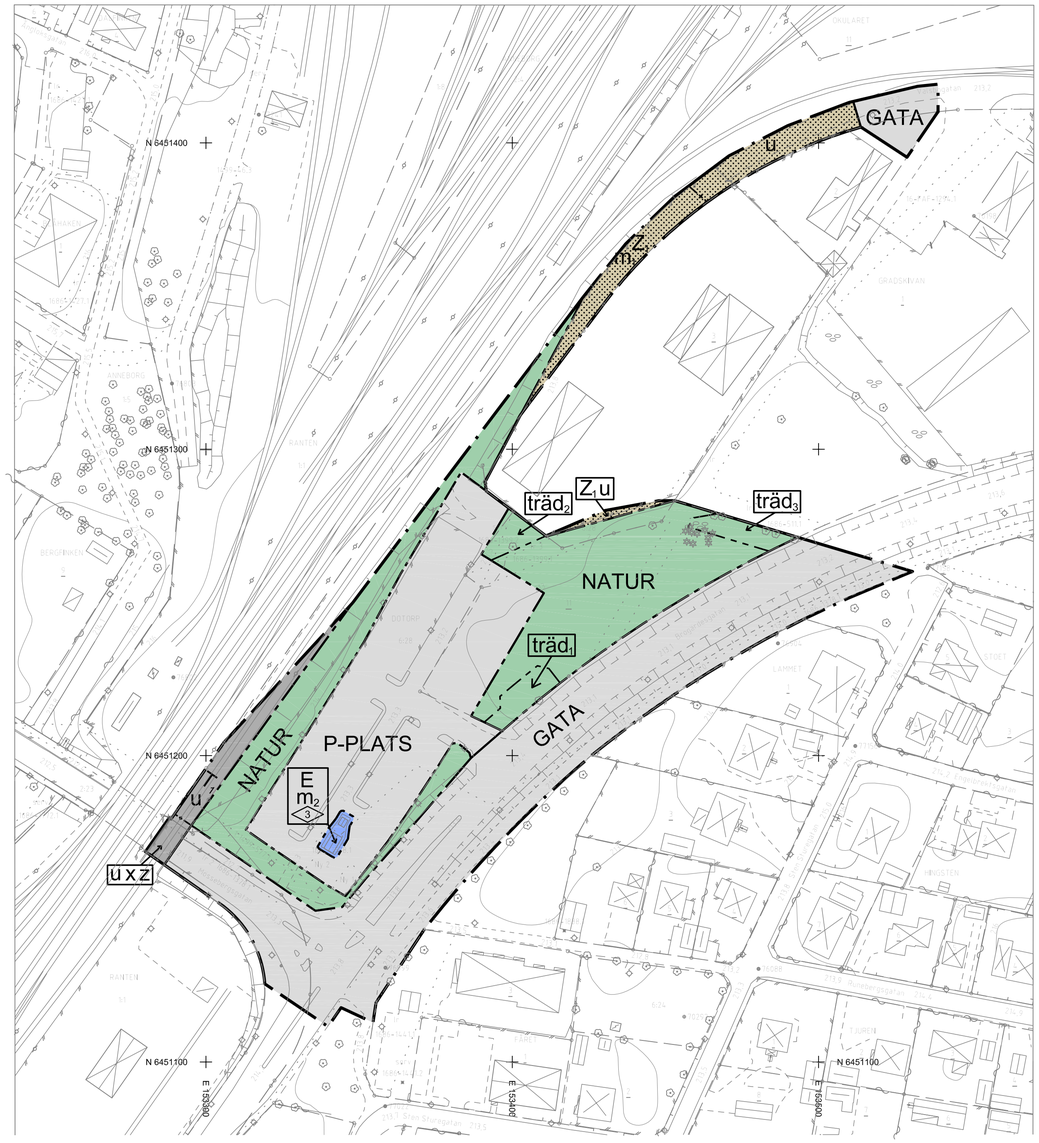
ANTAGANDEHANDLING



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Grundkarta över Gradskivan 11 m.fl.
Skala 1:1000 (A1)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning, Stadsbyggnadsavdelningen 2024-11-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
P-PLATS	Parkeringsplats där återvinning får finnas
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E	Tekniska anläggningar
T_1	Järnväg
Z_1	Verksamheter utom lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

träd$_1$	Träd med en stamdiameter om minst 85 centimeter vid en höjd av 1,3 meter över marken får inte fällas så länge de inte är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
träd$_2$	Träd med en stamdiameter om minst 80 centimeter vid en höjd av 1,3 meter över marken får inte fällas så länge de inte är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
träd$_3$	Träd med en stamdiameter om minst 50 centimeter vid en höjd av 1,3 meter över marken får inte fällas så länge de inte är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Kvartersmark. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Marken får inte förses med byggnad
3	Högsta byggnadshöjd i meter
m_1	Obebyggda ytor inom 30 meter från järnvägen ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse
m_2	Vid ändring av befintlig anläggning eller uppförande av ny anläggning ska den utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till en nivå av +213,47 meter över nollplanet inte skadar anläggningen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

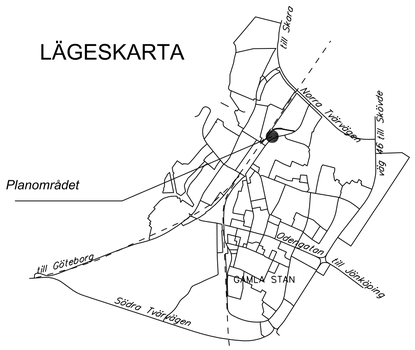
Genomförandetid. 4 kap. 21 §

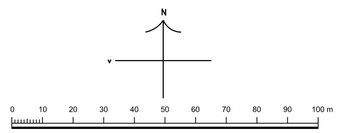
Genomförandetiden är 5 år från det datumet detaljplanen fått laga kraft

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
x	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik
z	Markreservat för allmännyttig körtrafik

LÄGESKARTA





Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Granskningsutlåtande

GRADSKIVAN 11 M. FL.

BROGÄRDET, FALKÖPINGS STAD

FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2024

STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, PLANUPPDRAG BN § 59, 2017-05-09
BESLUT, SAMRÅD BN § 51, 2023-04-19
SAMRÅD 2023-05-01—2023-05-22
GRANSKNING 2023-07-05—2023-08-02
ANTAGEN BN § 121, 2024-12-17
LAGA KRAFT X
PLANNUMMER A

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2014:5

Laghänvisningar avser PBL 2010:900