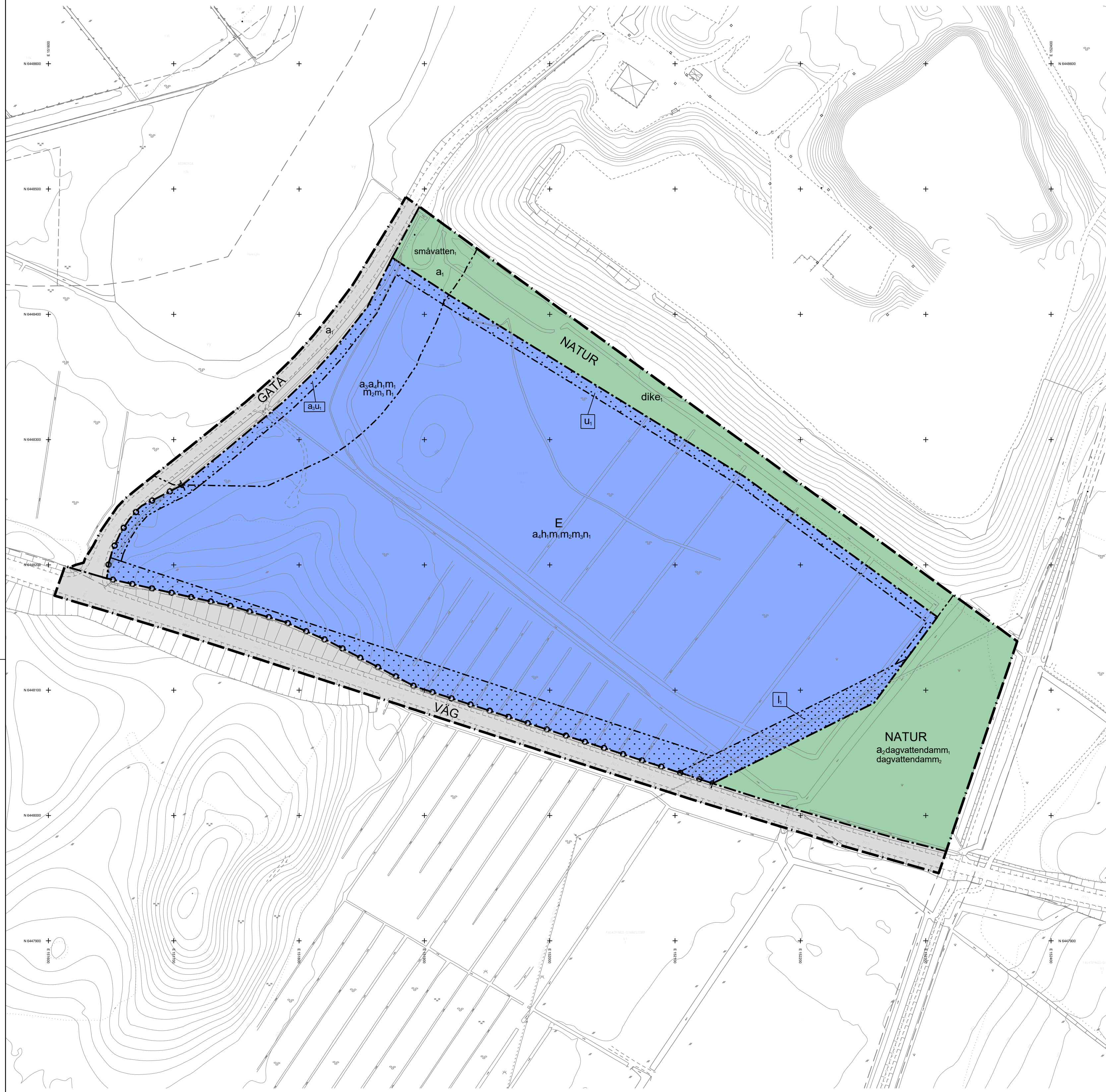


SAMRÅDSHANDLING



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- VÄG** Väg

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- dagvattendamm₁** Dagvattendamm ska grundläggas med tät botten på packad fyllning ovanpå förbelastad torvjord.
- småvatten₁** Småvatten ska finnas.
- dike₁** Diken ska finnas.
- dagvattendamm₂** Dagvattendamm om minst 5200 kubikmeter ska finnas.

Villkor för startbesked

- a₂** Startbesked får inte ges för dagvattendamm förrän acceptabel lösning på geoteknisk förstärkningsåtgärd dagvattendamm, är redovisad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- [Dotted pattern]** Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 18 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Markens höjd får inte vara lägre än +203,9 meter över nollplanet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Falevi 8:14
Skala 1:2000 (A1)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- + Koordinatkrävs
- + FÅLEVI 8:14 Traktnamn
- + Ir 1499-1234.1 Registernummer, trafikfastighet
- + Fastighetsgräns
- + Traktsgräns
- + Gränspunkt
- + Rättighetsområde
- + Polygon- och fixpunkt
- + Ferriering
- + Vägkana, kant
- + Kantstod
- + Färdleder
- + Järnvägsräls
- + Trumma
- + Ledning, el
- + Valföring
- + Valföring
- + Mindre valföring/dike
- + Färdledningsbrunn
- + Ägaregräns
- + Markslag, åker/hage/sank
- + Skog, löv/barr
- + Träd, löv/barr
- + Hack
- + Grind
- + Staket/plank/stängsel
- + Stenmur
- + Stödmur
- + Sian
- + Relyningsstolpe
- + Stolpe, el/teknik/tele/laddstolpe/pollare
- + Transformatorstation
- + Höjdhurva, 1 m
- + Höjd, vägnytt
- + 217,9
- + Bostadshus
- + Komplementbyggnad
- + Skärmtak/Carport
- + Verksamhetsbyggnad
- + Färdledningsutrustning
- + Färdledningsutrustning

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2024-08-20

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁** Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁** Grundläggning av byggnader ska ske på kontrollerad packad fyllning förutsatt att allt organiskt material har bortschaktats alternativt med pågrundläggning.
- m₂** Grundläggning av uppställningsytor och materialgårdar ska utföras på förbelastad torv om grundläggning utförs ovanpå torv.
- m₃** Kvartersmark ska utformas så att vatten vid skyfall avleds mot dagvattendamm inom naturmark.

Stängsel, utfart och annan utgång

- β o o d** Körbar förbindelse får inte finnas.

Upphävande av strandskydd

- a₃** Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

- a₄** Startbesked får inte ges för byggnation förrän acceptabel lösning på geoteknisk förstärkningsåtgärd m₁ eller m₂ är redovisad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

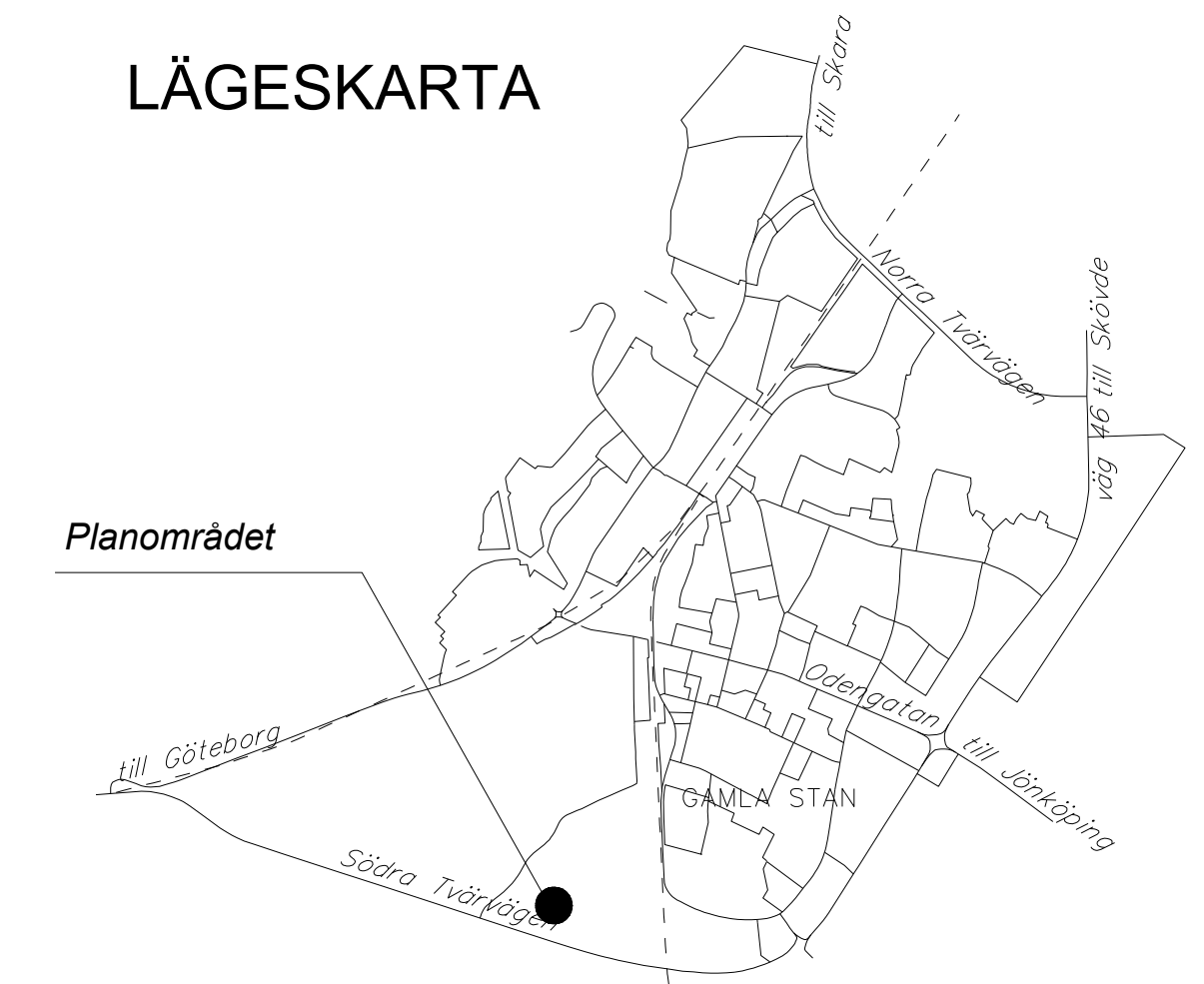
Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft.

LÄGESKARTA



Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

DEL AV FÅLEVI 8:14 MED FLERA FÅLEVI, FALKÖPINGS STAD FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, september 2024

UTÖKAT FÖRFRÅNDE	
BESLUT, PLANUPPDRAG	BN § 97, 2023-09-24
BESLUT, SAMRÅD	BN § 79, 2024-09-25
SKARAD	2024-09-30 - 2024-10-21
BESLUT, GRANSKNING	BN § xxx, 20xx-xx-xx
GRANSKNING	20xx-xx-xx - 20xx-xx-xx
ANTAGEN	x
LAGA KRAFT	x
PLANNUMMER	A

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2022-11-01 i lagförordningar avser PBL 2010:900