



Planbeskrivning

Detaljplan för del av Falevi 8:14 med flera
Falköpings tätort

SAMRÅDSHANDLING
2024-09-25
DIARIENUMMER 2023/00075



Om detaljplan

En detaljplan är ett juridiskt bindande instrument som styr mark- och vattenanvändningen inom ett geografiskt område. En detaljplan reglerar vad en fastighet ska användas till, så som industri eller bostäder. Beroende på platsens förutsättningar och möjligheter görs även regleringar på mer detaljerad nivå, exempelvis gällande hur hög och stor bebyggelsen kan tillåtas vara. Däremot får inte planen reglera mer än nödvändigt. Genom detaljplaneprocessen prövas platsens lämplighet för ändamålet genom olika avvägningar. Samtidigt är det en demokratisk process där berörda ges tillfälle att yttra sig. En detaljplan består av en plankarta med tillhörande planbeskrivning och eventuella bilagor.

Handlingar

Handlingar som ingår i detaljplanen:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
 - Länsstyrelsens yttrande undersökningssamråd
 - Länsstyrelsens yttrande avgränsningssamråd
 - Miljökonsekvensbeskrivning (WSP, 2024)
- Dagvatten- och skyfallsutredning (Afray, 2024)
- Geotekniskt utlåtande PM (Mitta, 2024)
- Hydrogeologisk undersökning (Afray, 2024)
- Naturvärdesinventering (EnviroPlanning, 2024)
- Riskutredning (Ramboll, 2024)
- Fågelinventering (Falbygdens fågelklubb, 2024)
- Översiktlig geoteknisk utredning (Mitta, 2023)
- Kulturmiljöutredning (WSP, 2016)

Justeringar

Efter samrådet kommer de revideringar som gjorts att beskrivas under denna rubrik.

<u>1. BAKGRUND, SYFTE & HUVUDDRAG.....</u>	<u>4</u>
1.1 BAKGRUND	4
1.2 SYFTE & HUVUDDRAG	5
1.3 PLANFÖRFARANDE	5
1.4 PLANDATA	6
<u>2. FÖRUTSÄTTNINGAR, PLANFÖRSLAG & KONSEKVENSER.....</u>	<u>9</u>
2.1 SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET	9
2.2 BEBYGGELSE.....	10
2.3 GATOR & TRAFIK.....	14
2.4 GRÖNSTRUKTUR	18
2.5 SOCIAL STRUKTUR	24
2.6 SKYDDADE OMRÅDEN.....	26
2.7 TEKNISK FÖRSÖRJNING	36
2.8 OFFENTLIG & KOMMERSIELL SERVICE	40
2.9 HÄLSA & SÄKERHET	41
2.10 PLANKARTA & PLANBESTÄMMELSER	54
<u>3. KONSEKVENSER.....</u>	<u>60</u>
3.1 UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN	60
3.2 MILJÖKVALITETSNORMER	63
3.3 RIKSINTRESSEN	65
3.4 ALTERNATIVLOKALISERING DEL AV FALEVI 8:14.....	67
3.5 UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD	71
<u>4. PLANENS GENOMFÖRANDE.....</u>	<u>75</u>
4.1 ORGANISATORISKA FRÅGOR	75
4.2 FASTIGHETSFRÅGOR.....	76
4.3 EKONOMISKA FRÅGOR.....	77

1. Bakgrund, syfte & huvuddrag

1.1 Bakgrund

Den 23 augusti 2023, § 97, gav byggnadsnämnden i uppdrag till stadsbyggnadsavdelningen att ta fram en ny detaljplan för fastigheten del av Falevi 8:14.

Detta dokument är en beskrivning av förslaget till den nya detaljplanen. Förslaget är utställt för samråd från **den 30 september till den 21 oktober 2024**, och under denna period kan synpunkter lämnas på förslaget.



Figur 1 visar en översiktlig bild över Falköpings tätort där planområdet är inringat med en gul cirkel.

1.2 Syfte & huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny återvinningscentral i Falköpings tätort genom att upphäva ett strandskyddat område och pröva markens lämplighet för en teknisk anläggning. Planförslaget syftar även till att säkerställa dagvattenhantering och att vissa naturvärden värnas och integreras i området. Syftet är att säkerställa god framkomlighet på riksväg 47 och en breddning av Mossvägen för bättre trafiksäkerhet. Planförslaget syftar även till att säkerställa människors hälsa och säkerhet kopplat till geotekniska samt hydrogeologiska förhållanden samt risker kopplat till riksväg 47.

Huvuddragen innebär att ett strandskyddat område upphävs för att marken ska kunna utnyttjas till det angelägna allmänna intresset som är en återvinningscentral. Planförslaget innebär att skapa förutsättningar för att uppföra en ny återvinningscentral då dagens befintliga återvinningscentral norr om planområdet ska sluttäckas. Planförslaget säkerställer att skyfall och dagvattnet från området hanteras och fördröjs i planområdets sydöstra del för att inte påverka miljökvalitetsnormer för grundvatten- eller ytvattenförhållanden nedströms.

En del av de identifierade naturvärden inom planområdet har skyddats i planförslaget, då de är viktiga för den biologiska mångfalden. Vissa andra naturvärden kommer däremot behöva flyttas till följd av ett genomförande av planen och dispens kommer sökas för detta. Planförslaget reglerar nockhöjd på byggnader och nyttjandegrad inom planområdet, detta för att värna om landskapsbilden och omkringliggande strukturer i stadsbilden. Planen skyddar bebyggelse med ett säkerhetsavstånd från riksväg 47 då det är en transportled för farligt gods. Likaså säkerställer planförslaget att grundvattnet ej påverkas negativt genom att reglera lägsta marknivå över angivet nollplan inom planområdet.

1.3 Planförfarande

Arbetet med detaljplanen följer **utökat förfarande**, enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Ett utökat förfarande tillämpas då detaljplanen enbart är delvis i linje med vad som beskrivs för området i aktuell översiktsplan (Översiktsplan 2017–2030). Däremot kan det inte uteslutas att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, således behöver en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. Mot dessa motiv har ett utökat förfarande valts och tillämpats för att bedöma markens lämplighet.

Utökat förfarande



Figur 2 visar detaljplaneprocessen enligt ett utökat förfarande.

1.4 Plandata

Läge

Planområdet ligger i stadsdelen Falevi i Falköpings tätort. Planområdet omfattas av fastigheterna del av Falevi 8:14 och Falköpings-Gunnestorp 9:1. I norr angränsar planområdet till befintlig återvinningscentral som ska sluttäckas. I väster angränsar planområdet till Hulesjön och i öster angränsar planområdet till den Gamla Banvallen mellan Falköping och Ulricehamn.



Figur 3 visar en översiktlig bild över planområdet del av Falevi 8:14 utmarkerat med gul linje.

Areal

Planområdet omfattar cirka 17 hektar huvudsakligen skogbevädd jordbruksmark.

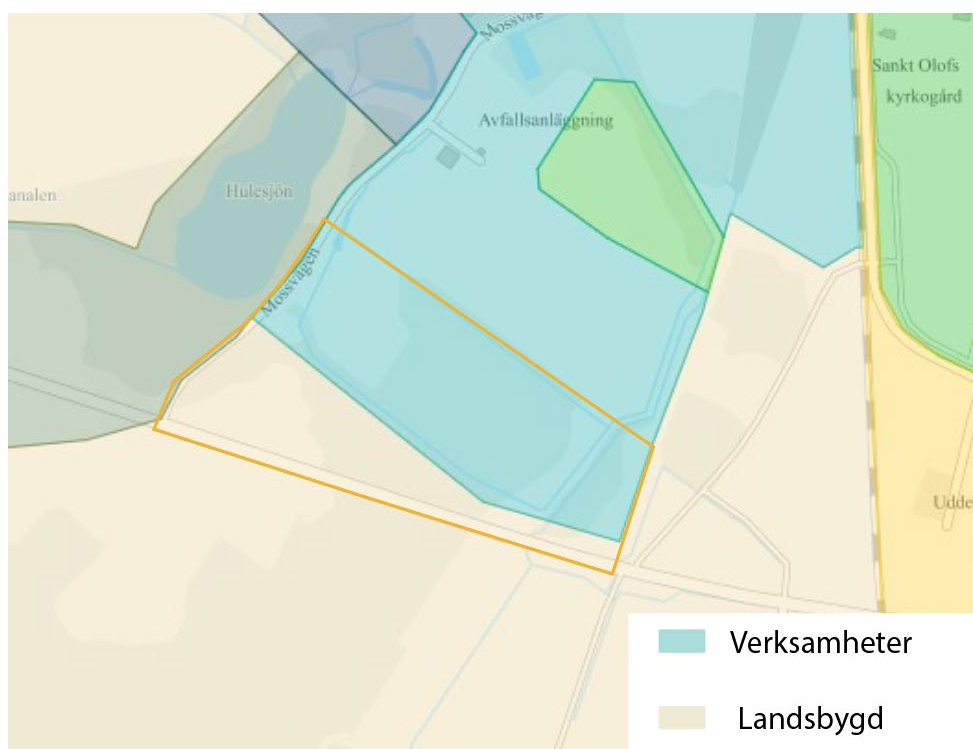
Markägoförhållanden

Majoriteten av marken inom planområdet utgörs av fastigheten Falevi 8:14 som ägs av Falköping kommun (se figur 3). Däremot ägs marken vid riksväg 47 med tillhörande slänter av en privat fastighetsägare för fastigheten Falköping-Gunnestorp 9:1, där det finns en vägrätt hos Trafikverket. Ett exploateringsavtal bedöms ej vara aktuellt då riksvägen inte bedöms påverkas av planförslaget samt att Trafikverket är väghållare för alla statliga vägar.

Befintlig plansituation

Översiktsplan

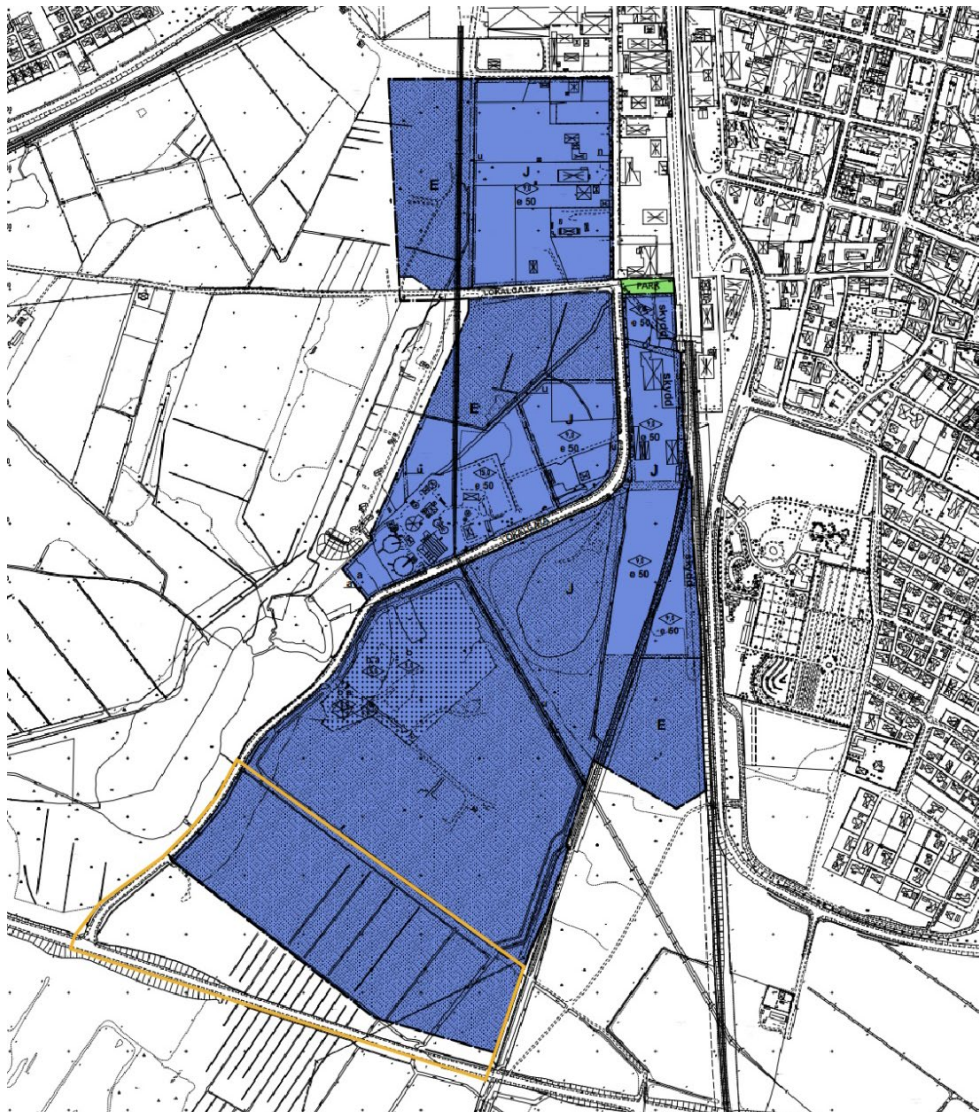
Det föreslagna planområdet omfattas av Falköping kommuns översiktsplan 2017–2030 antagen av kommunfullmäktige den 26e februari 2018, § 44. Större del av planområdet är utpekad för användningen verksamheter och marken närmast riksväg 47 är utpekad som landsbygd. Stadsdelen Falevi beskrivs i översiktsplanen som ett område beläget i tätortens utkant som omfattar såväl återvinningscentral och avloppsreningsverk som tyngre verksamheter. Dessa verksamheter medför stora mängder tunga transporter som i och med områdets lokalisering inte behöver köra genom tätbebyggda områden såsom tätortens stadskärna.



Figur 4 visar ett utdrag från befintlig översiktsplan där planområdet är utmarkerat med gul linje.

Detaljplan

Större del av det föreslagna planområdet omfattas av detaljplan Falevi 5:1 med flera, antagen år 2015. Den befintliga detaljplanen är avsedd för kvartersmark industri och regleras av bland annat bestämmelsen begränsningar av markens utnyttjande vilket innebär att större del av marken, inklusive planområdet inte får förses med byggnad. Däremot är det möjligt att marken kan hårdgöras inom den prickade marken, eftersom det tillåter anläggningar men inte byggnader. Den södra delen av planområdet närmast riksväg 47 omfattas inte av någon detaljplan.



Figur 5 visar den befintliga detaljplanen från år 2015, där planområdet är utmarkerad med orange linje.

2. Förutsättningar, planförslag & konsekvenser

2.1 Sammanfattning av planförslaget



Figur 6 visar ett möjligt utförande av planförslaget.

Planområdet är en del av verksamhetsområdet Falevi som är en stadsdel i sydvästra delen av Falköpings tätort. Området har en industriell karaktär med flertalet viktiga funktioner som inrymmer stadens reningsverk samt befintlig återvinningscentral som ska sluttäckas. Ett genomförande av planförslaget skulle medföra att fastigheten del av Falevi 8:14 med flera som omfattar cirka 17 hektar mark planläggs som teknisk anläggning, natur, gata och väg. Planförslaget syftar till att upphäva ett strandskyddat område för att kunna säkerställa ett allmänt angeläget intresse en ny återvinningscentral för Falköpings kommun. Området är tänkt att ha en publik del för insamling av avfall i den västra delen av planområdet. I den östra delen av planområdet planeras marken att nyttjas för upplag och materialdepåer samt tillhörande transporttytor. Inom kvartersmarken där tekniska anläggningar (E) föreslås tillåts en nockhöjd om 18 meter samt tillåts en 30% exploateringsgrad av

användningsområdet för byggnationer inom fastigheten. Därutöver planläggs det för en dagvattendamm i planområdets sydöstra del, öster om luftledningen inom naturmark som avser allmän platsmark. Planförslaget säkerställer att skyfall och dagvattnet från området hanteras och fördröjs i planområdets sydöstra del för att inte påverka miljö kvalitetsnormer för grundvatten- eller ytvattenförhållanden nedströms. Längs med planområdets norra del planläggs det för naturmark för att skydda groddjur samt tillhörande diken och småvatten

För att säkerställa geotekniska och hydrologiska förutsättningar inom planområdet regleras skyddsbestämmelser om grundläggningsmetoder. Dessa skyddsbestämmelser kompletteras med villkor för startbesked, för att säkerställa markens lämplighet för det tilltänkta användningsområdet. För att säkerställa att skyfall avleds till dagvattendammen vid ett eventuellt tvåhundraårs regn regleras lägsta marknivå och anpassning av kvarteretsmarken i den västra delen av planområdet för att säkerställa avrinning av ytvatten.

2.2 Bebyggelse

Förutsättningar

Kulturmiljövärden

Planområdet ligger i stadsdelen Falevi som ingår i riksintresset för kulturmiljövård för Kambrosilurområdet. Stadsdelen Falevi har kulturhistoriska sammanhang vad gäller etableringen av industrier nära järnvägen i slutet av 1800-talet och början av 1900-talet. Det finns två industrimiljöer med kulturhistoriska värden i närområdet, den ena är Gummessons tryckeri och andra är Arkivator.

Ett viktigt karaktärsdrag för stadsdelen Falevi är industrianläggningar. I kommunens kulturmiljöutredning (se rapport) rekommenderas att byggnadernas industrikaraktär bevaras både avseende placering bland omgivande bebyggelse samt värden av material och detaljer.

Planområdet omfattas dock inte av några kulturmiljövärden enligt kulturmiljöutredningen (se rapport). Dessutom är planområdet lokaliserat cirka 1 kilometer ifrån närmsta område med måttligt bevarandevärde, vilket inte bedöms innebära några påtagliga konsekvenser vid utveckling av stadsdelen.

Stads- & landskapsbild

Stadsdelen Falevi utpekats som ett industriområde i Falköpings tätort. Planområdet upplevs som mest ifrån Mossvägen och riksväg 47. Men även från den Gamla Banvallen öster om planområdet. Den närmsta bebyggelsen till planområdet är de servicebyggnader som finns inom den befintliga återvinningscentralen norr om planområdet idag. Väster om planområdet finns Hulesjön som upplevs som mest från strandkanten längs med Mossvägen, men även tills viss del även från planområdet.

Planområdet består i nuläget av skogsmiljöer som inte har något större användningsområde mer än att det bidrar till biologisk mångfald. Däremot finns det en mindre del i planområdets sydvästra del som brukas som jordbruksmark. Planområdet upplevs idag som svårtillgängligt för allmänheten då området består av svårkuperad torvmark som är sank.

Skyddsrum

Det finns inga skyddsrum inom planområdet. Närmaste skyddsrum finns på fastigheten Maskinisten 1 cirka 1 kilometer norr om planområdet.

Planförslag & konsekvenser

Kulturmiljövärden

Planförslaget har tagit hänsyn till de angränsande industrimiljöerna norr om planområdet som har ett måttligt värde i kommunens kulturmiljöutredning. Möjligheten att uppföra byggnader i planområdet är koncentrerat till kvartersmark närmast Mossvägen, vilket överensstämmer med omkringliggande bebyggelse norr om planområdet som utgår från gatan.

Eftersom planområdet är lokaliserat cirka 1 kilometer utanför de utpekade industriverksamheterna som har ett måttligt värde i kulturmiljöutredningen, samt att planområdet inte har någon bebyggelse bedöms inte några anpassningar i planförslaget vad gäller kulturmiljö vara nödvändiga.

Stads- & landskapsbild

I planförslaget tillåts en nockhöjd om 18 meter inom kvartersmarken där tekniska anläggningar (E) kan uppföras. Planområdet kommer fortsatt upplevas som mest från Mossvägen samt från riksväg 47. Eftersom planförslaget kommer att innebära en ny återvinningscentral i Falköpings tätort vidareutvecklas den befintliga industrikarakteren inom stadsdelen Falevi. Den tilltänkta nockhöjden om 18 meter bedöms inte påverka närliggande bebyggelse negativt då det är mer än 1 kilometer till närmsta bostadsbebyggelse. Vid ett genomförande av planen kommer upplevelsen av Hulesjön från Mossvägen inte att påverkas vilket bedöms som positivt.

Från riksväg 47 upplevs planområdet som mest då hela den södra delen av planområdet har inblickar mot den nya återvinningscentralen. Vidare har hänsyn tagits till att säkerställa avstånd till riksvägen för den tekniska anläggningen, vilket bedöms som positivt för landskapsbild. Därutöver lämnas slänten närmast riksväg 47 kvar där det finns värdefulla växter som bidrar till en bättre stadsbild och biologisk mångfald.

Från ett längre perspektiv sett från stadsdelen Falevi i stort bedöms planförslaget heller inte vara dominerande i stadsdelen, då den tekniska anläggningen i form av en återvinningscentral i praktiken ersätter en befintlig återvinningscentral söderut. Sluttäckningen av befintlig återvinningscentral kommer delvis att dölja

planområdet sett från norr när det är helt sluttäckt, vilket bedöms som positivt för stadsbilden.



Figur 7 visar det föreslagna planområdet i gul linje i kontrast till resterande delar av Falköpings tätort.

Skyddsrum

Frågan om uppförandet av skyddsrum ägs av respektive framtida fastighetsägare och är således inte en fråga som regleras i detaljplanen.

Placering

Resultatet av riskutredningen föreslår att skyddsavstånd behöver införas i detaljplanen genom exempelvis lämplig markanvändning och byggnadsfritt område inom 25 meter från närmaste väggkant. Bestämmelse om att mark får inte förses med byggnad (prickmark) på ett avstånd om 25 meter från väggkant har därför reglerats för att säkerställa ett byggnadsfritt område mot riksväg 47. Denna reglering innebär således att exempelvis plank och jordvallar kan uppföras inom det bebyggelsefria området.

Mot Mossvägen regleras placering med hjälp av prickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Detta för att säkerställa tillräckligt avstånd från gatan samt för att möjliggöra ett markreservat för dricksvattenledningar.

Exploateringsgrad

Anpassningen av byggrätten görs med hänsyn till de geotekniska förhållandena. Planförslaget möjliggör för att exploatera en femtedel av fastighetsarean inom användningsområdet med byggnation, vilket motsvarar 30% av fastighetsarean inom användningsområdet. Detta möjliggör för en total maximal exploatering om 40 000 kvadratmeter byggnadsarea.

Utformning & volymer

Planförslaget föreslår en höjdregering för byggnader om 18 meter nockhöjd, vilket innebär att byggnaders takkonstruktioner inte kan överstiga 18 meter. Den föreslagna nockhöjden bedöms kunna medföra byggnationen av tekniska anläggningar som exempelvis maskinhallar, personalbyggnader och garage. Högre nockhöjd har inte föreslagits till följd av närliggande verksamhetsområde samt att anpassa förslaget till landskapsbilden mot omkringliggande gator, vägar och jordbruksmark.

Utformningen av volymstudien (se figur 8) bör tolkas översiktligt, då planområdet är tänkt att hårdgöras vilket inte kommer att medföra en sammanhängande större byggnadsstruktur.



Figur 8 visar en maximal exploatering av byggnadsrätten sett från sydväst med Falköpings tätort i bakgrunden.

Skuggning

Den närmsta bebyggelsen som innefattar bostäder är på 1 kilometers avstånd från kvartersmarken där byggnader kan uppföras inom planområdet. Planförslaget bedöms inte innebära att någon närliggande bebyggelse påverkas av någon skuggning till följd av ett genomförande. Därför bedöms det inte som nödvändigt att ta fram en skuggstudie för planförslaget.

2.3 Gator & trafik

Förutsättningar

Gång- & cykeltrafik

Närmsta gång- och cykelväg är Gamla Banvallen som finns öster om planområdet och är kopplad till de resterande stadsdelarna i tätorten samt vidare till Åsarp och Ulricehamn. Det finns inga direkta gång- och cykelstråk till planområdet idag.



Figur 9 visar befintliga gång- och cykelvägar (blå streckad linje) i kontrast till planområdet (gul linje).

Biltrafik

I den västra delen av planområdet sträcker sig Mossvägen som är huvudgata för stadsdelen Falevi och för de verksamheter som finns i närområdet. I den södra delen av planområdet sträcker sig riksväg 47 som är en högtrafikerad riksväg med syfte att ha god framkomlighet.

Kommunen har genomfört en trafikmätning på Mossvägen över befintliga trafikmängder under hösten 2023. Den visar på att trafiken längs med Mossvägen under en vanlig vecka är utspridd under dygnet, vilket inte bedöms innebära större köbildningar till och från området. Mätningen visar på ett genomsnitt på 653 fordonsrörelser per dygn, där den tyngre trafiken utgör cirka 26% av fordonsrörelserna. Mätningen bedöms som trovärdig då det redan är en befintlig återvinningscentral norr om planområdet som mätningen har utgått ifrån.

Majoriteten av persontransporterna till den befintliga återvinningscentralen sker via Mossvägen och den tyngre trafiken från riksväg 47 enligt Avfall Återvinning Skaraborg.

Kollektivtrafik

Det finns ingen direkt koppling till kollektivtrafik inom eller i närheten av planområdet. Närmaste busshållplats finns i stadsdelen Vilhelmsro cirka 1,20 kilometer österut.

Parkeringsplatser

Planområdet är obebyggt vilket inte medför ett behov av parkeringsplatser. Det finns inte heller några öppna ytor där parkering av bilar eller andra fordon kan förekomma.

Planförslag & konsekvenser

Gång- & cykeltrafik

Det bedöms inte behövas några nya gång- och cykelvägar på grund av att majoriteten av de som besöker anläggningen gör detta med bil. Detta eftersom majoriteten av avfallet som inte kan sorteras inom hushållet består av material som inte kan utsorteras fastighetsnära. Det kommer dessutom även att ställas nya krav på avfallshantering för kommunen gällande insamlandet av förpackningar senast år 2027. Det innebär att kommunen tar över det fastighetsnära insamlingsansvaret av förpackningar. Behovet av en ny gång- och cykelväg till området bedöms inte finnas. Den befintliga gång- och cykelvägen öster om planområdet bedöms inte påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget.

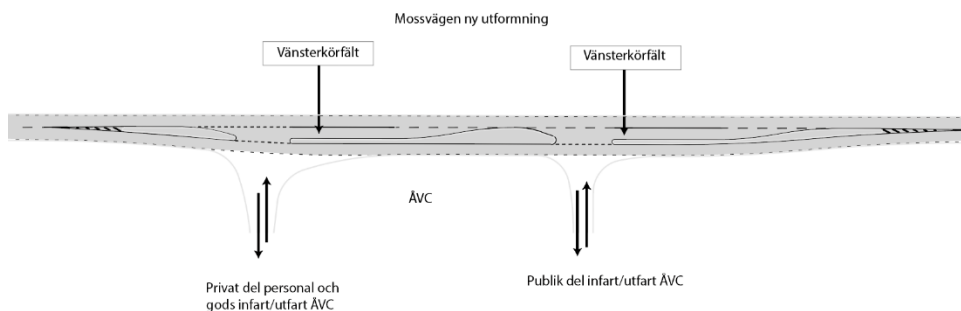
Biltrafik

Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att del av Mossvägen planläggs som GATA. Eftersom det redan finns en återvinningscentral i närheten kan det antas att en ny sådan anläggning kommer att inrymma ungefärliga samma mängder av trafikflöden. Det kommer även att ställas nya krav på avfallshantering gällande insamlandet av förpackningar senast år 2027. Det innebär att kommunen tar över det fastighetsnära insamlingsansvaret av förpackningar.

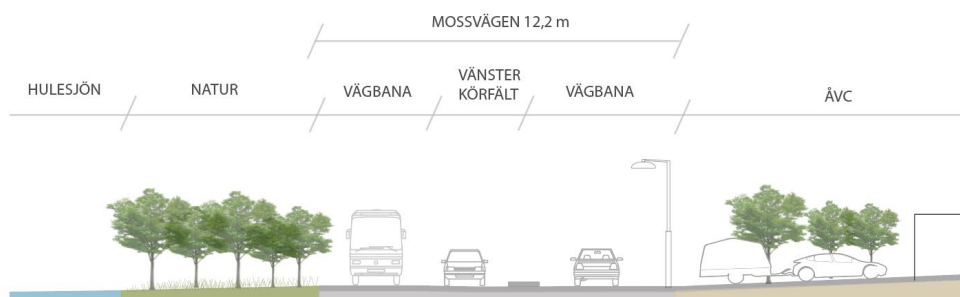
Den tilltänkta utvecklingen av biltrafiken bedöms inte öka till och från planområdet då återvinningscentralen ska ersätta en befintlig återvinningscentral norr om planområdet efter sluttäckning. Däremot om den framtida privata delen med tyngre trafik växer kan också trafikflödena öka i framtiden beroende på verksamhetens utveckling. Även om det inte bedöms uppstå köbildning idag så visar trafikmätningarna på höga hastigheter förbi området. Däremot behövs det anläggas nya infarter och utfarter till området för person respektive godstransporter, således innebär det att delar av Mossvägen därför behöver få en ny gatuutformning.

Kommunen föreslår en breddning av Mossvägen in mot kvartersmarken för att möjliggöra två vänsterkörfält. Det ena körfältet är tänkt för besökstrafiken till den nya återvinningscentralen och den andra är tänkt för tyngre trafik samt personal (se figur 10). Godstrafiken respektive persontrafiken bedöms kunna angöra till planområdet till en egen infart- och utfart som möjliggörs genom en breddning av Mossvägen. Eftersom biltrafiken och lastbilstrafik inte delar samma infart/utfart

säkerställs en tryggare trafikmiljö. Reglering av var exakt infarter ska anläggas till planområdet bedöms inte som nödvändig att tillföra, då kommunen äger samtlig mark inom området som planläggs som GATA.



Figur 10 visar en föreslagen situationsplan över Mössvägens nya utformning med vänsterkörfält.



Figur 11 visar en typsektion över Mössvägens nya utformning med vänsterkörfält.

För att säkerställa att det inte blir genomfartstrafik från planområdet mot riksväg 47 tillämpas ett genomfartsförbud för att säkerställa riksvägens framkomlighet. Det innebär i sin tur att riksväg 47 planläggs som VÄG. En tidig dialog har hållits med Trafikverket för att säkerställa att ett genomförande av planförslaget inte drabbar riksvägen negativt utifrån aspekter om stabilitet, översvämningsproblematik och trafikmängder kopplade till risk.

Kollektivtrafik

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära att nya hållplatser behöver tillföras för kollektivtrafik.

Parkeringsplatser

Parkeringsplatser för den nya återvinningscentralen iordningställs av fastighetsägaren inom kvartersmark i enlighet med Falköpings kommuns parkeringspolicy, antagen den 25 juni 2018, §116. Kommunens parkeringspolicy skiljer sig beroende på områdets lokalisering inom kommunen, vilka ytor som uppstår och vilken användning som föreslås. Planområdet är beläget inom zon 3.

I kommunens parkeringspolicy finns ingen bedömning av hur många antalet parkeringsplatser inom tekniska anläggningar som behöver tillföras. Tekniska anläggningar såsom återvinningscentraler uppförs vanligtvis endast i en våning exempelvis för garage och maskinhallar. Falevi 8:14 regleras till teknisk anläggning, där det är möjligt att bygga 40 000 kvadratmeter byggnadsarea. En återvinningscentral bedöms enbart innebära tillfällig vistelse för att slänga avfall samt personalparkeringar för de som jobbar inom den berörda verksamheten.

En dialog med framtida verksamhetsutövare har förts för den tilltänkta återvinningscentralen om behovet av besöksparkeringar och personalparkeringar. De bedömer att det finns ett behov av 25 besöksparkeringar och 25 personalparkeringar. Kommunen bedömer att det finns goda möjligheter att uppföra verksamhetsutövarens behov av parkeringsplatser inom kvartersmarken.

All parkering och angöring ska tillgodoses på kvartersmark.

2.4 Grönstruktur

Förutsättningar

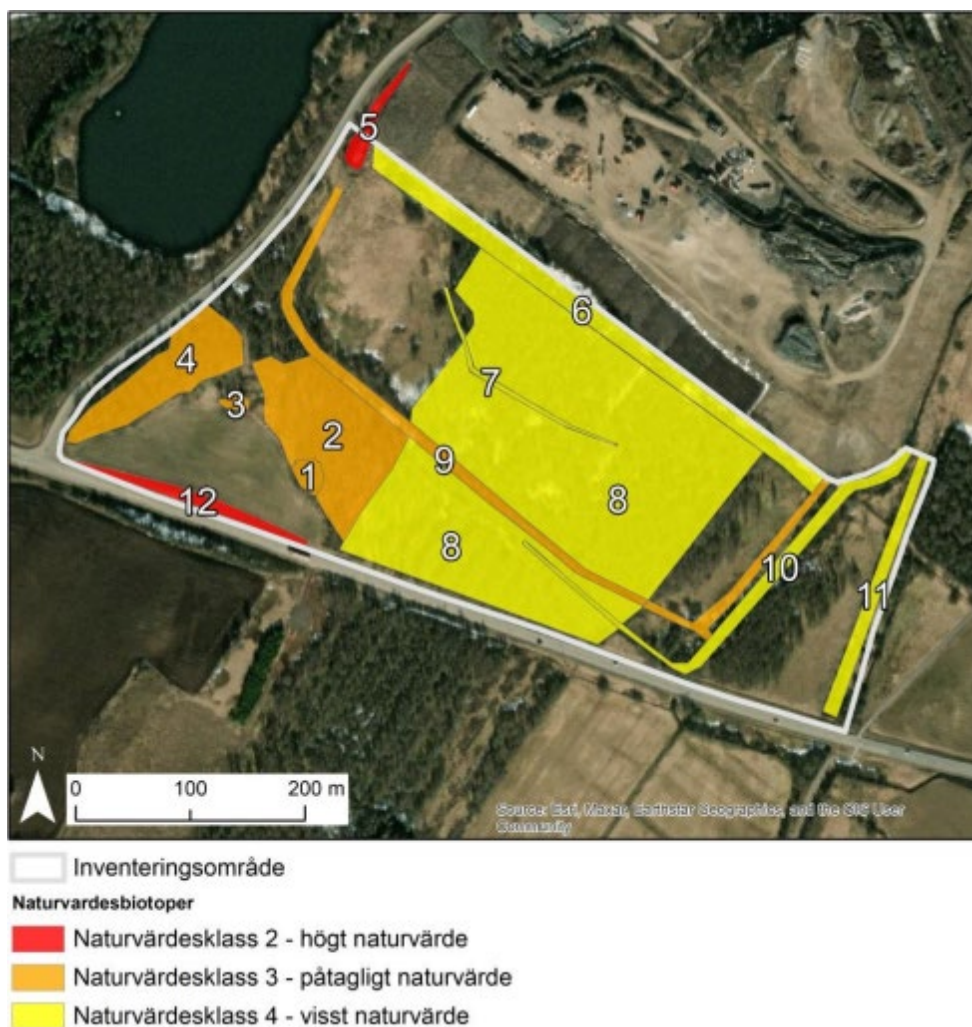
Park- & vattenområden

Inom eller i närheten av planområdet finns inget parkområde. Däremot väster om planområdet finns Hulesjön som omfattas av strandskydd om 100 meter från dess strandlinje. Vid ett upphörande av den gamla detaljplanen återinträder strandskyddet vilket då återigen måste upphävas på nytt, vid ett genomförande av planförslaget genom särskilt skäl, som anges i 7 kap 18c § Miljöbalken.

Naturområden

Planområdet består till mesta dels av mindre andelar skyddsvärda lövträd i några dungar centralt i området. Vissa skogsområden, bland annat närmast Mossvägen har lite äldre skog av lövträd (glasbjörk, vårtbjörk, sälg, lönn). En stor del av marken är blöt eller fuktig inom området då största delen av planområdet består av torvmark. Väster om planområdet finns Hulesjön som är en plats för ett rikt fågelliv trots närliggande befintlig avfallsanläggning och reningsverk som växt fram i stadsdelen Falevi. Själva planområdets naturområden bedöms inte vara en plats där medborgare befinner sig inom för rekreation, då området är sankt och kuperat samt igenväxt av buskage och sly.

Det har under perioden mars-maj 2024 genomförts en naturvärdesinventering (se rapport) inom planområdet, där det sammantaget har identifierats 12 naturvärdesbiotoper. Två hyser ett högt naturvärde, fem hyser ett påtagligt naturvärde och fem ett visst naturvärde (se figur 12).



Figur 12 visar de identifierade naturvärdesklasserna inom planområdet från naturvärdesinventeringen.

Lek & rekreation

Planområdet omfattas inte av platser avsedda för lek då Falevi är utpekad som industriområde och bedöms heller inte vara en lämplig plats för lek. Rekreation kan dock förekomma i närheten av planområdet, vid bland annat Hulesjön väster om planområdet där det finns promenadstigar och ett fågeltorn. Det förekommer även rekreation vid gång- och cykelvägen som är den Gamla Banvallen öster om planområdet.

Avstånd till närmsta grönyta

Avståndet till närmsta grönyta är noll meter eftersom grönyta finns inom planområdet.

Grönytefaktor

Grönytefaktorn utgår från ekosystemtjänster och belyser mängden grönska utifrån att den jämnar ut temperaturskillnader, skapar lä, ger lövskugga, minskar avrinningen av dagvatten, förbättrar luftkvalitet, hälsa och välbefinnande. Värden

som redovisas är mätbara ekonomiska effekter av grönytor. Beroende på olika förutsättningar inom fastigheten ger grönytefaktorn poäng mellan 0,0 och 1,0.

Hela planområdet är obebyggt och består idag av endast skogsträd samt mindre del jordbruksmark, dock är en liten del av Mossvägen som ingår i planområdet asfalterad. Utifrån planområdets förutsättningar blir resultatet på grönytefaktorn 1,0 då planområdet i helhet består av grönska i form av gräsytor, sly, buskage och skogsträd.

Ekosystemtjänster

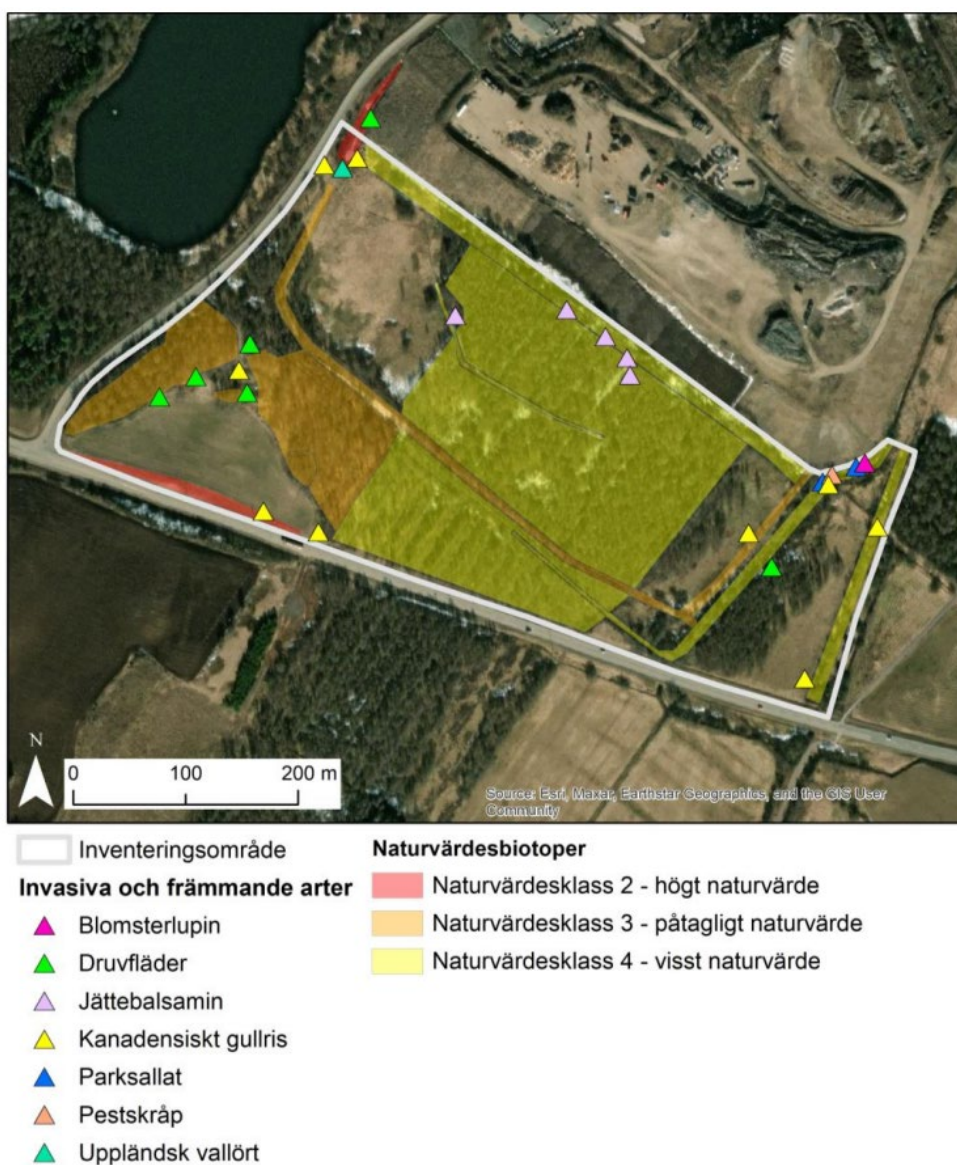
Ekosystemtjänster är de produkter och tjänster samt deras koppling till det mänskliga välbefinnandet som kommer från naturens ekosystem.

Det finns fyra olika kategorier av ekosystemtjänster: försörjande, reglerande, kulturella och stödjande. De försörjande tjänsterna är de som ger varor som exempelvis spannmål. De reglerande tjänsterna påverkar eller styr ekosystemens naturliga processer som exempelvis pollinering. De kulturella tjänsterna är de som ger upplevelsevärden och de stödjande tjänsterna är de som är förutsättningarna för att alla de andra ekosystemtjänsterna ska fungera, exempelvis fotosyntesen eller bildande av jordmån.

Inom planområdet finns ekosystemtjänster som bland annat äldre träd och grönytor vilket bedöms fungera som en plats för växter och djurarter att bosätta sig på samt bidra till biologisk mångfald. De stödjande och reglerande ekosystemtjänsterna bedöms finnas inom planområdet, då det finns flertalet diken men även för att planområdet idag är obebyggt. Eftersom planområdet idag är obebyggt möjliggörs det för ytvattnet att kunna infiltreras på plats, vilket innebär att planområdet bedöms vara självförsörjande vad gäller hantering av ytvatten och grundvatten. Effekten av att planområdet är skogbeklätt bidrar även det till renare luft och pollinering. Det finns även försörjande ekosystemtjänster i form av jordbruksmark som är utpekad som brukningsvärd.

Invasiva arter

Enligt artportalen finns noteringar på invasiva arter inom planområdet. Vid den genomförda naturvärdesinventeringen inventerades därför detta. Vid inventeringen (se rapport) påträffades blomsterlupin, druvfläder, jättebalsamin, kanadensiskt gullris, parksallat, pestskräp och uppländsk vallört. De noterade invasiva arterna finns utspridda inom planområdet (se figur 13).



Figur 13 visar vart de invasiva arterna finns inom planområdet utifrån naturvärdesinventeringen.

Planförslag & konsekvenser

Park- & vattenområden

Eftersom det inte finns några park eller vattenområden inom planområdet bedöms det inte innebära att det kommer att bli någon negativ påverkan. Däremot innebär planförslaget att det kommer att tillföras en dagvattendamm till området. En dagvattendamm bedöms kunna bidra till den biologiska mångfalden inom planområdet, samtidigt som en dagvattendamm kan ge positiva effekter på rekreationen då den planläggs intill den befintliga gång- och cykelvägen. Det planläggs även för natur i planområdets norra del för att bevara småvatten och diken för skydd av identifierade groddjur.

Ett upphävande av strandskyddet vid Hulesjön bedöms i planförslaget vara i proportion till den allmänna vinsten vid ett genomförande av aktuellt förslag även om ianspråktagande kan ha en viss påverkan. Därutöver skärmar Mossvägen redan av det strandskyddade området vilket gör att ianspråktagandet av det strandskyddade området inte påtagligt skadar vattenområdet. En utförligare konsekvensbeskrivning av upphävandet av strandskyddet, och alternativ för lokalisering, ges under kapitel 3. *Konsekvenser*.

Naturområden

I naturvärdesinventeringen (se rapport) bedöms enbart naturvärdesklass 2 som hyser ett högt naturvärde behöva skyddsåtgärder. I utredningen föreslås det att ianspråktagandet av naturvärdesbiotop 5 och 12 som innefattar naturvärdesklass 2 bör undvikas.

För att säkerställa att naturvärdesbiotop 5 inte påverkas negativt har området planlagts som natur i plankartan, med syftet att säkerställa skydd för de åkergrödor och större vattensalamandrar som finns inom naturvärdesbiotopen. Detta har kompletterats med bestämmelser om att småvatten och diken ska finnas inom naturmarken.

För naturvärdesbiotop 12 har området planlagts som VÄG mot syftet att skydda det identifierade artrika släntområdet, med bland annat ängsnycklar. Trafikverket har utpekat naturvärdesbiotop 12 som en artrik vägkant, och bedöms inte heller tas bort då det främjar den biologiska mångfalden. Kommunen gör bedömningen att Trafikverket inte har några intentioner på att flytta den artrika vägkanten, och planläggandet av VÄG bedöms som ett tillräckligt skydd för naturvärdesbiotop 12 då det är en del av befintligt vägområde.

För att säkerställa utformning, anläggning och skötsel av dagvattenhantering inom planområdet avses det uppföras en dagvattendamm inom naturmark. Detta bedöms som nödvändigt för att säkerställa utformning, geoteknisk stabilitet, rening och att framkomligheten på riksväg 47 inte påverkas till följd av anläggandet av dagvattendammen. Kommunen avser att upprätta en skötselplan för dagvattendammen.

Grönytefaktor

Planförslaget innebär att ta en större mängd sank naturmark som innefattar träd och buskar i anspråk för att möjliggöra en ny återvinningscentral. Det innebär en byggnation av området som innefattar cirka 17 hektar, där cirka 14 hektar kommer att bestå av hårdgjorda ytor, men att det även kommer att finnas naturmark avsedd för dagvattenhantering och hushållning av naturvärden såsom diken, växter, groddjur och fåglar. Det innebär att grönytefaktorn i sådant fall skulle förändras från 1 till 0,3. Däremot går det inte att bedöma hur pass stor andel av planområdet som kommer att bestå av hårdgjorda ytor till följd av ett genomförande.

Ekosystemtjänster

Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att de försörjande ekosystemtjänsterna som innefattar den befintliga jordbruksmarken inom planområdet kommer att påverkas negativt. Däremot är området inte sammanhängande med andra större produktionsarealer utan avgränsas av befintliga strukturer. Det finns jordbruksmarker i närområdet som är bättre lämpade för odling varför ianspråktagandet bedöms skäligt.

De reglerande tjänsterna såsom luftrening och dagvattenhantering kommer att påverkas vid ett genomförande av planförslaget. Detta till följd av att majoriteten av vegetationen behöver avverkas för att kunna genomföra planen. Däremot består närområdet runt planområdet av liknande försörjande tjänster som kommer att kunna bidra till att försörja planområdet. Ett genomförande innebär att marken inom planområdet hårdläggs med annan fyllnadsmassa, vilket kommer påverka infiltrationsförmågan av dagvatten och grundvattnet. Däremot kommer dessa delar att säkerställas i frågan om dagvattenhanteringen, utifrån att naturlig infiltration ersätts med teknisk lösning som kompensation.

De stödjande tjänsterna såsom biologisk mångfald, rödlistade och fridlysta arter kommer också att påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget. Däremot bedöms det kunna tillföras skyddsåtgärder som kan stärka den biologiska mångfalden inom planområdet såsom yta avsedd för naturmark, diken och småvatten samt att naturvärdesklasser med högt värde skyddas i plankartan. Därutöver är tanken att tidsanpassa ett genomförande av planförslaget för att skydda fåglar och groddjur.

Det går inte att bedöma hur pass stor andel av ekosystemtjänsterna som faktiskt påverkas eller tillförs till följd av ett genomförande. Däremot är tillskapandet av andelen ekosystemtjänster negativt sett till helheten av tillförda kompensationsåtgärder än de som försvinner till följd av ett genomförande av planförslaget. Därutöver tillämpas skyddsåtgärder för att säkerställa att skydda vissa av de befintliga ekosystemtjänsterna inom planområdet.

Invasiva arter

Vid ett genomförande av planförslaget behöver det säkerställas att de invasiva arterna omhändertas. I naturvärdesinventeringen lyfts det förslag på åtgärder som föreslår att det behöver tas fram en handlingsplan över hur arbeten på ytor med

jättebalsamin ska utföras för att hindra spridning av arten. Denna plan bör även inkludera övriga invasiva arter. Kommunen avser att upprätta en handlingsplan över hur de invasiva arterna ska tas om hand inom planområdet.

I samband med projekteringen av planområdet ska de invasiva arterna tas om hand innan markarbeten kan påbörjas.

2.5 Social struktur

Förutsättningar

Inom planområdet finns det i nuläget enbart natur och en mindre del jordbruksmark. I planområdets närhet i öster finns den Gamla Banvallen som går mellan Falköping och Ulricehamn, som söder om riksväg 47 men även norr om riksvägen används som gång- och cykelväg för såväl pendling som för rekreation men även för turism. Planområdet är lokaliserat cirka 3km ifrån Falköpings centrum, där det finns tillgång till offentlig och kommersiell service. Området är svårkuperat och sankt vilket gör att tillgängligheten i nuläget inte är god. I planområdets närhet finns flera olika arbetstillfällen vid olika verksamheter samt reningsverk och befintlig återvinningscentral som ska sluttäckas.

Det förekommer i nuläget tyngre transporter som går längs med riksväg 47 samt till viss del via Mossvägen till de verksamheterna inom stadsdelen Falevi. Det är av liten risk att barn och unga skulle röra sig inom eller till planområdet då det inte finns några gång- och cykelvägar längs med Mossvägen. Däremot finns det en gång- och cykelväg öster om planområdet längs med den Gamla banvallen som inte bedöms påverkas negativt av trafiken då den är helt avskild.

Området uppfattas idag som instängt och otillgängligt då skogspartierna inom planområdet är skogsbeklädd och består till stor del av blöt torvjord. I nuläget upplevs inte platsen som tillgänglig eller trygg vilket kan öka risken för brottslighet och suicid inom området. Det finns i närområdet även större gator och vägar med tyngre trafik och persontrafik med skymd sikt som kan medföra risker för trafiksäkerheten.

Planförslag & konsekvenser

Ett genomförande av planförslaget skulle innebära att delar av den befintliga detaljplanen för området ersätts med möjlighet att uppföra en ny återvinningscentral. Vid ett genomförande av planförslaget bedöms tillgängligheten inom planområdet bli bättre, eftersom de tidigare naturliga förhållandena av sank naturmark gjorde det svårtillgängligt att ta sig inom planområdet. Ett genomförande av planförslaget kommer tillgodose ett angeläget allmänt intresse i form av en ny återvinningscentral. En återvinningscentral säkerställer även ett regionalt behov i Skaraborg att sortera ut sitt avfall då kraven för utsortering och insamlandet av material kontinuerligt förändras.

Därutöver innebär ett genomförande av planförslaget att det tillskapas ny offentlig service, då det möjliggörs att uppföra en återvinningscentral. Den nya

återvinningsanläggningen kommer att kunna nyttjas av hela kommunen, samtidigt som en ny återvinningscentral bidrar till det cirkulära samhället där avfall tas om hand i stället för att förbrännas. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte heller innebära ökade transporter till och från området, eftersom det bedöms vara samma trafikflöden som för den befintliga återvinningscentralen norr om planområdet. Det har säkerställts en breddning av Mossvägen för att möjliggöra två vänsterkörfält, vilket reducerar trafikolyckor samt bidrar till en tryggare trafikmiljö mellan persontrafiken och godstrafiken.

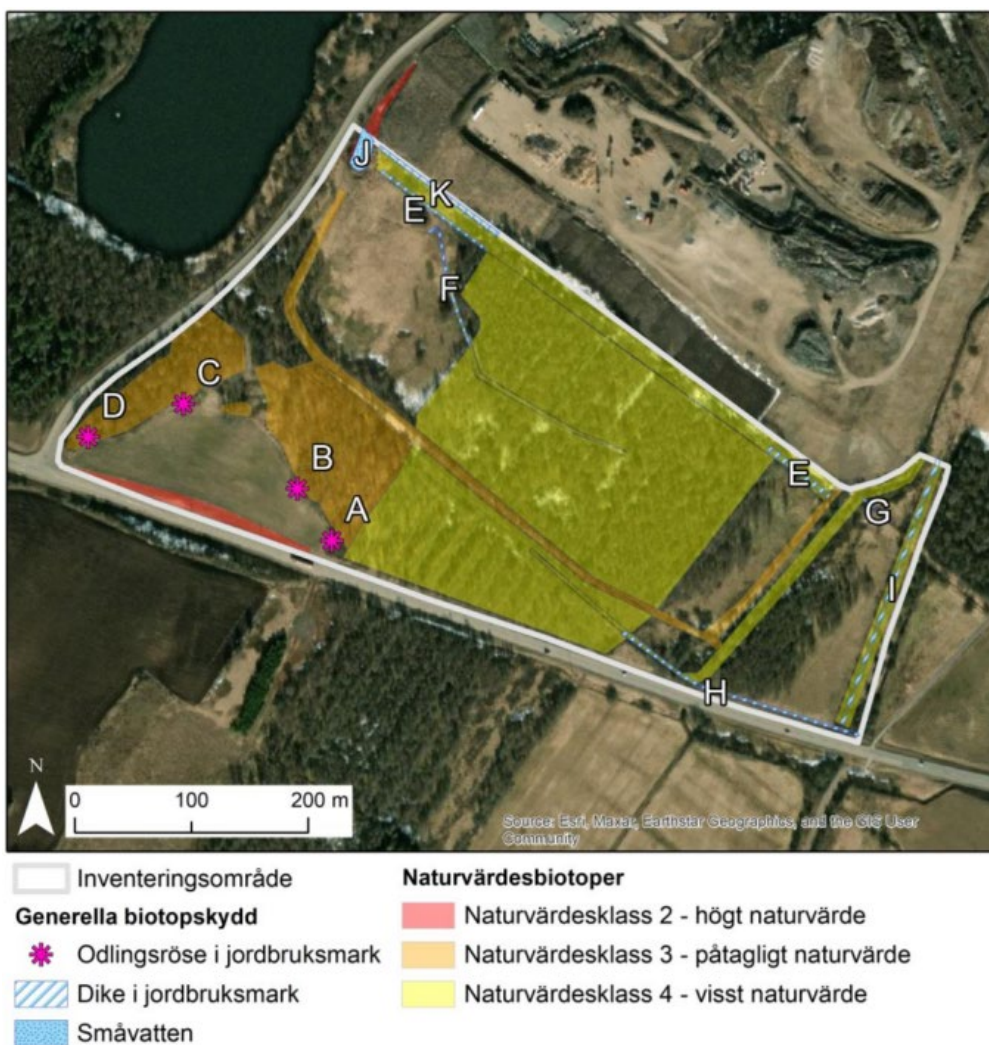
Planförslaget har tagit hänsyn till barnperspektivet i valet av lokalisering av den nya återvinningscentralen. Därutöver bedöms suicidförekomsten inte påverkas negativt av planförslaget, utan snarare positivt då området blir mer tillgängligt utifrån att större öppna ytor tillskapas samt att området privatiseras. Detta mot bakgrunden av att planområdet hårdläggs blir tillgängligheten bättre samtidigt som det blir ljus och öppet inom planområdet. Vilket är något som tidigare inte har varit möjligt på grund av naturliga förhållandena såsom sank naturmark.

2.6 Skyddade områden

Förutsättningar

Generella biotopskydd

Under naturvärdesinventeringen under våren 2024 (se rapport) identifierades 11 biotoper inom planområdet. Dessa biotoper omfattas av det generella biotopskyddet fördelat på fyra odlingsrösen, ett småvatten och sex diken. Samtliga förekomster av generella biotopskydd visas på karta (se figur 14).



Figur 14 visar identifierade generella biotopskydd inom planområdet som påträffats i naturvärdesinventeringen.

Stenmurar

Planområdet omfattas inte av några stenmurar.

Odlingsrösen

Under naturvärdesinventeringen under våren 2024 (se rapport) har det observerats fyra odlingsrösen. Dessa odlingsrösen innefattas av ett generellt biotopskydd.

Samtliga av dessa odlingsrösen har observerats i planområdet sydvästra del längs med befintlig jordbruksmark.



Figur 15 visar ett av de fyra identifierade odlingsrösen under naturvärdesinventeringen.

Småvatten

Under naturvärdesinventeringen under våren 2024 (se rapport) har det observerats ett småvatten i planområdets nordvästra del. Småvattnet utgör ett reproduktionsvatten för fyra av fem groddjursarter som finns inom regionen. Enligt utredningen utgör småvattnet ett högt naturvärde enligt naturvärdesinventeringen.



Figur 16 visar det identifierade småvattnet under naturvärdesinventeringen.

Diken

Under naturvärdesinventeringen under våren 2024 (se rapport) har det observerats sex diken. Dessa diken innefattas av ett generellt biotopskydd.



Figur 17 visar ett av de sex identifierade diken under naturvärdesinventeringen.

Alléer

Det finns inga alléer inom eller nära anslutning till planområdet.

Åkerholmar

Planområdet omfattas inte av några åkerholmar.

Fornlämningar

Det finns inga fornlämningar inom planområdet eller i nära anslutning till planområdet.

Skyddade arter

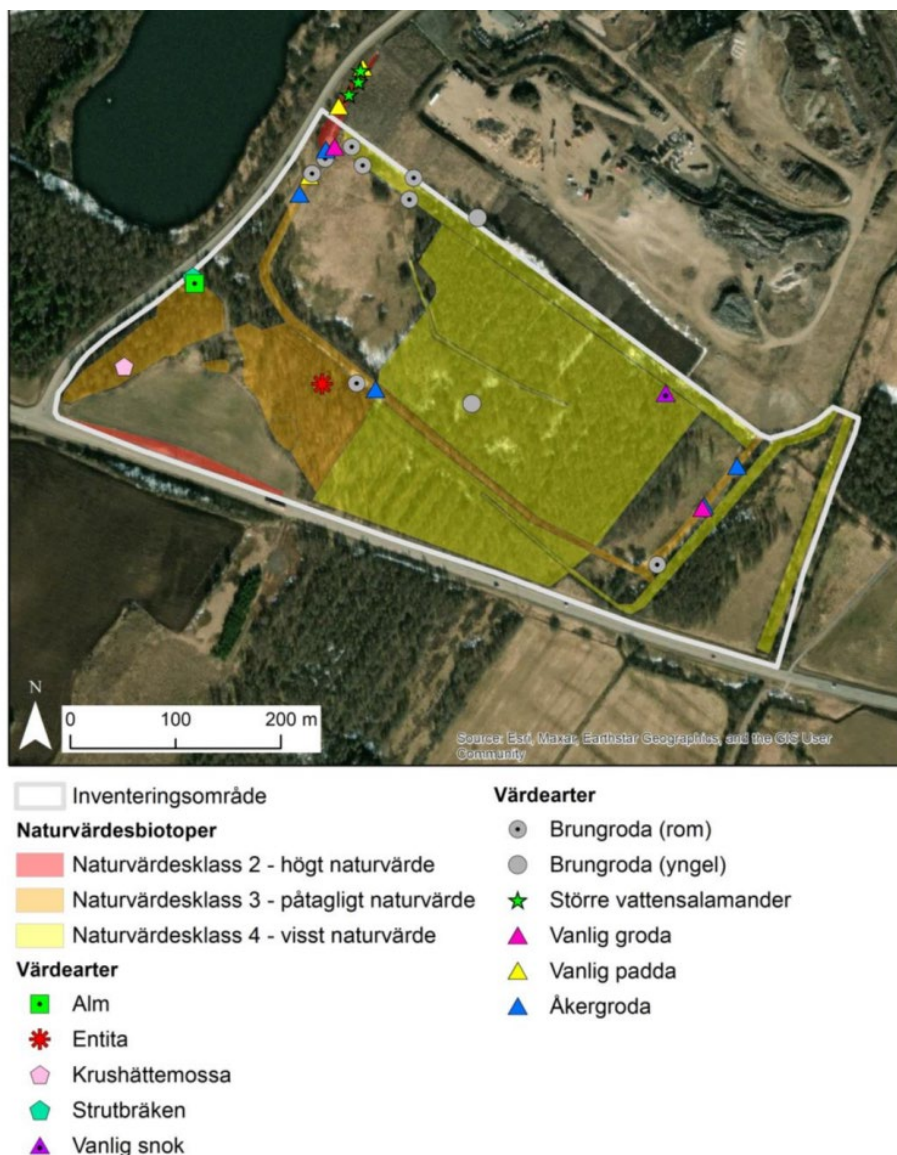
Det har genomförts en naturvärdesinventering (se rapport) under perioden mars-maj 2024 inom planområdet för att identifiera skyddade arter. I utredningen har det framkommit att det finns en del intressanta skyddsvärda lövträd i några dungar centralt i området. Vissa skogsområden, bland annat närmast Mossvägen finns lite äldre skog av lövträd såsom glasbjörk, vårtbjörk, sälg, lönn (se figur 18). I artskyddsportalen har det även rapporterats att det finns revlumner och ängsnycklar inom planområdet.



Inventeringsområde	Naturvårdsträd
Naturvärdesbiotoper	Boträd av björk
Naturvärdesklass 2 - högt naturvärde	Boträd av björk med fågelungar
Naturvärdesklass 3 - påtagligt naturvärde	Grov björk
Naturvärdesklass 4 - visst naturvärde	Grov sälg
Värdeelement	Hålträd av björk
Biodepå med grov och klen död ved	Högstubbe av björk och grov låga
Sälgar	Högstubbe av björk med hållighet
Biodepå med grov björkved	Högstubbe av björk med hållighet och myrstack

Figur 18 visar naturvärdesklasserna samt identifierade träd.

I naturvärdesinventeringen har det också framkommit att det finns mycket groddjur kopplade till de befintliga dikena och småvattnet inom planområdet (se figur 19).



Figur 19 visar naturvärdesklasserna samt identifierade groddjur.

Under perioden maj-juni 2024 har Falbygdens fågelklubb genomfört en översiktlig fågelinventering (se rapport) inom planområdet. I rapporten från fågelklubben har de identifierat tre olika områden inom planområdet med variation på fågellivet. Däremot är den gemensamma nämnaren för planområdet men även för stadsdelen Falevi från ett längre perspektiv att det är ett fågelrikt område med flertalet olika fåglar.

I fågelinventeringen som har gjorts inom planområdet har det setts flest fåglar närmast Hulesjön och närmast den Gamla Banvallen. Det har noterats 26 fågelarter inom planområdet samt tre ytterligare överflygande, har noterats i fågelinventeringen (se rapport). Inga strikt skyddade arter noterades. Alla fågelarter är dock fridlysta enligt 4 §, artskyddsförordningen.

Det kommer även att genomföras en buskmusinventering under augusti 2024 för att bedöma om det finns buskmus inom planområdet. Denna del kompletteras i naturvärdesinventeringen efter att planförslaget har varit på samråd.

Strandskydd

Inom planområdet finns det strandskydd från Hulesjön som i nuläget är delvis upphävt för delar av planområdet. Vid ett upphörande av den gamla detaljplanen återinträder strandskyddet vilket då återigen måste upphävas på nytt vid ett genomförande av planförslaget genom särskilt skäl.

Känsliga vattenmiljöer

Det finns inga känsliga vattenmiljöer inom planområdet. Däremot är Hulesjön som är närliggande till planområdet ett vattenområde med strandskydd.

Jordbruksmark

Endast en mindre del av planområdet omfattas av jordbruksmark, men endast en hektar bedöms vara brukningsvärd mark de resterande ytorna omfattas av lövskog. Att området avgränsas av befintliga infrastrukturella strukturer gör att jordbruksmarken inte är sammanhängande med andra större produktionsarealer.

Ytan för jordbruksmark ligger i nära anslutning till riksväg 47 och har varit utarrenderat till en lantbrukare. Kontraktet för arrendet av jordbruksmarken har inte förlängts och är uppsagt från årsslutet 2024. I kommunens översiktsplan 2017–2030 är marken utpekad som landsbygd. Däremot är delen som är avsedd för jordbruksmark taxerad som industriverksamhet, där kommunen äger marken.



Figur 20 visar planområdet utmarkerat med gul linje. Den brukningsbara jordbruksmark är utmarkerat som ett gult skrafferat område och skogsmarken är utmarkerad som ett grönt skrafferat område.

Planförslag & konsekvenser

Odlingsröse

Eftersom planområdet kommer att behöva hårdgöras kommer samtliga odlingsrösen inom planområdet att behöva omlokaliseras. För att kunna säkerställa ett genomförande av planförslaget har kommunen upprättat dispensansökningar för samtliga identifierade odlingsrösen inom planområdet. Under sommaren 2024 har ansökningar om dispens för flytt av samtliga odlingsrösen lämnats in till Länsstyrelsen Västra Götaland. Odlingsrösen föreslås flyttas till den tilltänkta dagvattendammen i planområdets sydöstra del där naturmark är utpekad i plankartan.

Diken

För att kunna säkerställa ett genomförande av planförslaget har kommunen upprättat dispensansökningar för vissa av dikena som behöver igenläggas inom planområdet. Under sommaren 2024 har ansökningar om dispens för biotopskydd lämnats in till Länsstyrelsen Västra Götaland. Samtliga diken förutom K och E (se figur 14) har det lämnats in dispensansökningar om igenläggning och grävarbeten vid dikena för att kunna genomföra planförslaget.

I plankartan har förekomsten av dikena K och E säkerställts med en egenskapsbestämmelse om att diken ska finnas inom naturmark.

Småvatten

För att kunna säkerställa ett genomförande av planförslaget har det identifierade småvattnet planlagts inom naturmark. Detta har i sin tur kompletterats med en egenskapsbestämmelse i plankartan att småvatten ska finnas. Detta mot bakgrunden av den höga naturvärdesklassen samt de identifierade åkergrordorna och större vattensalamandrarna som har påträffats i det identifierade småvattnet ska skyddas.

Skyddade arter

I naturvärdesinventeringens inventeringsområde har nio värdearter observerats genom två signalarter, två rödlistade arter, två strikt skyddade arter och tre nationellt fridlysta arter. I utredningen föreslås det att tillämpa förstärkningsåtgärder för de identifierade groddjuren inom planområdet, som enligt artskyddsförordningen är strikt skyddade (beteckning N) åkergroda och större vattensalamander. Arterna kräver noggrant skydd enligt EU:s art- och habitatdirektiv. Dispens för större vattensalamander bedöms inte behövas lämnas in, eftersom småvattnet där de har observerats skyddas i plankartan.

I plankartan har dikena E och K (se figur 14) runt den tekniska anläggningen skyddats genom användningen natur, vilket i praktiken innebär att det finns ett sammanhängande dikningstråk mellan Mossvägen i nordväst till trummorna vid riksvägen i sydost. Därtill har det även tillämpas egenskapsbestämmelser om att småvatten och dikena E och K (se naturvärdesinventeringen) ska finnas inom

naturmarken i den norra delen av planområdet för att säkerställa groddjurens habitat och välbefinnande. För de åkergrödor och brungrodor som har observerats inom kvartersmarken där marken planeras att hårdgöras har dispensansökan om flytt av groddjur lämnats in till Länsstyrelsen Västra Götaland under sommaren 2024. Kommunen avser att flytta samtliga identifierade åkergrödor och brungrodor inom kvartersmarken till småvattnet.

I plankartan regleras det även för en dagvattendamm som omfattar 5200 kubikmeter i planområdets sydöstra hörn. Dammen bedöms utöver rening av dagvatten kunna fungera som en förstärkningsåtgärd för groddjuren. Den planerade dagvattendammen bedöms vara en tillräcklig kompensation för de diken som försvinner i samband med ett genomförande av planförslaget. Därutöver tillförs övervintringsplatser i form av flytt av befintliga odlingsrösen samt död ved för groddjurens population intill dagvattendammen. Anpassad tid för exploatering kommer göras enligt naturvärdesinventeringens rekommendationer avseende potentiella övervintringsplatser för groddjur och kräldjur (i synnerhet odlingsrösen och biodepån inom detaljplaneområdet). Påverkan bör ej ske under tiden för övervintring, dvs från oktober till mars.

Revlummer som finns inom planområdet föreslås att flyttas till plats söder om Hulesjön för att säkerställa ett genomförande av planförslaget. Kommunen har lämnat in dispensansökan om flytt av revlummer till Länsstyrelsen Västra Götaland under sommaren 2024. De ängsnycklarna som finns i planområdet är lokaliserade längs med den artrika väggkanten som innefattar naturvärdesklass 2. Den artrika väggkanten där ängsnycklar finns har i plankartan planlagts som VÄG. En dialog har förts med Trafikverket som är väghållare för vägområdet. Bedömningen är efter dialog med Trafikverket att ängsnycklarna ses som skyddade i planförslaget då den artrika slänten är en del av det befintliga vägområdet.

Vid fågelinventeringen noterades 26 fågelarter i området och ytterligare tre överflygande. Inga strikt skyddade arter noterades. Alla fågelarter är dock fridlysta enligt 4 §, artskyddsförordningen.

Det kommer att ställas krav under ett genomförande av planförslaget att exploatering och avverkning ska tidsanpassas enligt de skyddsåtgärder som föreslås i naturvärdesinventeringen om att avverkning, röjning eller grävarbeten inte genomförs 1 april till 15 augusti. Detta i syfte att undvika att skada eller döda individer av fåglar och ägg. Genomförandet av tidsanpassad exploatering enligt ovan syftar till att undvika att vissa av förbuden i artskyddet ej aktualiseras (4§ punkt 1 och 2, 4a§ punkt 1 och 2 och 6§ punkt 1 och 2).

Identifierade fågelholkar som har observerats inom planområdet under naturvärdesinventeringen avses att flyttas till skogsområdet vid Hulesjön. Detta kommer att tidsanpassas enligt de skyddsåtgärder som föreslås i naturvärdesinventeringen innan avverkning, röjning eller grävarbeten påbörjas. Den tilltänkta dagvattendammen bedöms även kunna fungera som en vattenspegel för fåglarna att nyttja. Öster om planområdet på andra sidan Gamla Banvallen pågår även förstudier för ett nytt våtmarksläge som bedöms kunna bidra till den

biologiska mångfalden och ekosystemtjänster i närområdet. Även den befintliga återvinningscentralen föreslås att bli naturområde efter sluttäckningen i framtiden, vilket kan bli en länk att knyta ihop naturområdet vid Hulesjön med resten av stadsdelen.

Utifrån identifierade fåglar i fågelinventeringen (se rapport) kan man se att det har observerats flest fåglar vid Mossvägen, samt vid området närmast Gamla Banvallen. Utifrån planområdet i kontrast till stadsdelen Falevi i stort kan man se att det finns mer platser där fåglar häckar än enbart inom planområdet bland annat vid Hulesjön och Reningsverket. Enligt kommunens friluftspan är Hulesjön väster om planområdet känt för att vara ett rikt område för fåglar, trots att sjön är lokaliserad vid stadens reningsverk och återvinningscentral. I artdataportalen kan man se att det finns flertalet häckningsområden för fåglar inom stadsdelen såsom vid Reningsverket och norr om Hulesjön vid den befintliga återvinningscentralen.

Kommunen bedömer att fåglar inom planområdet ska ses utifrån ett större perspektiv än enbart för de fåglar som observerats i planområdet. En artskyddsutredning för identifierade fåglar bedöms inte behövas då exploatering av planområdet kommer att tidsanpassas och att inga strikt skyddade fåglar har observerats. Ett genomförande av planförslaget bör ej ske under perioden 1 april-15 augusti, i syfte att undvika att skada eller döda individer av fåglar och ägg under häckningstiden.

Bedömningen är att fåglar inte tar skada vid ett genomförande av planförslaget samt att det finns närliggande naturområden som bedöms kunna innebära att kontinuerligt ekologisk funktion för fåglar upprätthålls. Detta utifrån att det finns omkringliggande häckningsplatser i närheten av planområdet såsom vid reningsverket och norr om Hulesjön vid befintlig återvinningscentral. Därtill avser kommunen att tidsanpassa ett genomförande av planförslaget, utifrån de skyddsåtgärder som föreslås i naturvärdesinventeringen för att säkerställa att artskyddet inte aktualiseras.

Vid fynd av den strikt skyddade buskmusen vid inventering sommaren 2024 kan arten bli aktuellt för vidare utredningar och åtgärder.

Eventuell ansökan om dispens från artskyddsförordningen och genomförande av skyddsåtgärder för arterna blir aktuell först efter antagande av detta detaljplaneförslag, eftersom det är först då eventuella åtgärder blir aktuella.

Strandskydd

Eftersom planförslaget ersätter en del av en befintlig detaljplan återinträder strandskyddet för Hulesjön. För att kunna säkerställa ett genomförande av planförslaget behöver strandskyddet upphävas på nytt.

Planförslaget behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse, eftersom återvinningscentralen är nödvändig för att tillgodose och säkerställa ett angeläget allmänt behov i kommunen av avfallshantering.

Ett angeläget allmänt intresse i form av en återvinningscentral som tillgodoser hela Falköpings kommun behövs för Skaraborgs framtida avfallshantering. I det enskilda fallet bedöms det allmänna intresset av en återvinningscentral väga tyngre än strandskyddets syften enligt vad som avses i 7 kap 13 § Miljöbalken.

Upphävandet bedöms därför vara i proportion till den allmänna vinsten vid ett genomförande av aktuellt förslag. En utförligare konsekvensbeskrivning av upphävandet av strandskyddet, och alternativ för lokalisering, ges under kapitel 3. *Konsekvenser.*

Jordbruksmark

Jordbruksarrendet för den sydöstra delen av planområdet har sagts upp. Ett genomförande av planförslaget innebär att jordbruksmarken tas i anspråk för att möjliggöra en ny återvinningscentral på platsen. Ett ianspråktagande av jordbruksmarken ses som nödvändigt då planförslaget innebär att tillgodose ett angeläget allmänt intresse för kommunens behov av en ny återvinningscentral, som inte från allmän synpunkt tillfredställande sätt kan tillgodoses på annan plats. I anspråkstagandet av jordbruksmarken redogörs i samband med alternativlokaliseringen under kapitel 3. *Konsekvenser.*

2.7 Teknisk försörjning

Förutsättningar

El, värme & elektroniska kommunikationer

I och med att planområdet saknar byggnader och är obebyggt i dagsläget så finns det inga ledningar för exempelvis fjärrvärme eller fiber. Däremot finns luftledningar för el belägna inom planområdet. Enligt ledningsägaren beskriver de att elledningen är en av deras högspänningsledningar. I planområdets nordöstra hörn övergår luftledningarna till markledningar mot Falköpings tätort.

Inom planområdet finns även kommunala optoledningar som är skyddade med ledningsrätt.

Dricksvatten & spillvatten

Större delar av planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten, däremot innefattas inte den södra delen närmast riksväg 47. Det finns befintliga spillvattenledningar inom området som är skyddade med ledningsrätt. Det finns inga dricksvattenledningar kopplade till planområdet i nuläget.

Dagvatten

Större delar av planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten, däremot innefattas inte den södra delen närmast riksväg 47. Planområdet utgörs av torvmark och dagvatten som uppstår inom planområdet hanteras lokalt genom naturlig fördröjning. Det finns inga dagvattenledningar kopplade till planområdet.

Brand- och släckvatten

Kommunen har det samlade ansvaret för att se till att det finns tillgång till brand- och släckvatten inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Vid användande av ett så kallat konventionellt system för brandposter bör avståndet mellan brandposter maximalt vara 150 meter men kan inom tätort uppgå till maximalt 500 meter beroende på behov av vattentillgång. Avstånd mellan brandposter och placering av brandposter ska ske i samråd med Samhällsskydd Mellersta Skaraborg (SMS). Idag finns en brandpost i området vid infarten till reningsverket, drygt 500 meter bort från planområdet.

Avfall

Det förekommer ingen avfallshantering inom planområdet, men strax norr om planområdet är den befintliga återvinningscentralen lokaliserad där avfall hanteras.

Planförslag & konsekvenser

El, värme & elektroniska kommunikationer

Nya ledningar för fiber samt servisledningar för el bedöms som möjliga. Vid framtida exploatering i området ska luftledningen beaktas vad gäller kapaciteten för elförsörjning kopplad till ledningarna. Antingen kan det räcka med en servisledning eller behöva bygga ut högspänningsnätet. Planområdet bedöms däremot inte behöva försörjas av fjärrvärmeledningar med hänsyn till planerad markanvändning.

Inom planområdet har en ledningsägare en av sina mest kritiska luftledningar som har en ledningsrätt för all evig framtid. Dialog har förts med ledningsägaren att det krävs ett markreservat för allmännyttiga luftledningar om 10 meter från yttersta ledning. Vilket innebär en buffertzona omkring 20 meter kring luftledningens dragning genom planområdet. I plankartan har det säkerställts ett markreservat för allmännyttig luftledning enligt ledningsägarens krav.

Dricksvatten & spillvatten

Nästan hela planområdet, förutom den södra delen, ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten. Verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten avses utökas så att hela planområdet innefattas.

Inom planområdet finns det befintliga spillvattenledningar som bevaras och skyddas med ett reservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Enligt kommunens VA-avdelning krävs ett markskyddsområde för allmännyttiga underjordiska ledningar som är minst 6 meter brett. Spillvattenledningarna bedöms ha tillräckligt med kapacitet för att kunna ansluta till den nya återvinningscentralen. Det behöver upprättas en ny servis från någon av de befintliga spillvattenledningarna.

Vid ett genomförande av planförslaget behövs en ny ledning för dricksvatten. Enligt kommunens VA-avdelning kommer ledningar för dricksvatten att dras norr ifrån för att kopplas samman med planområdet. Ett 9 meter brett u-område har tillskapats för allmännyttiga underjordiska ledningar för att säkerställa att nya dricksvattenledningar kan upprättas till anläggningen.

Därutöver avser kommunens VA-avdelningen att placera en vattenkiosk längs med Mossvägen inom kvartersmark för den tekniska anläggningen. En vattenkiosk är en tankstation för vatten som är till för entreprenörer men även privatpersoner som är i behov av stora mängder vatten.

Dagvatten

Nästan hela planområdet, förutom den södra delen, ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten. Verksamhetsområde för dagvatten avses utökas så att hela planområdet innefattas.

Vid ett genomförande av planförslaget kommer de befintliga ytorna inom kvartersmarken som avser teknisk anläggning hårdgöras. Det medför att dagvatten som idag hanteras lokalt i framtiden inte kommer kunna hanteras på samma sätt. Den genomförda dagvatten- och skyfallsutredningen (se rapport) föreslår att avvattningen av de hårdgjorda ytorna ska ledas till två dagvattendammar inom planområdet. Dammarna anläggs för att kompensera exploateringens negativa effekter på dagvattnet genom fördröjning och rening. Dammarna har en total anläggningsyta på cirka 1 hektar, inklusive slänter, vilket motsvarar cirka 5,5 % av fastigheternas totala yta. Dimensionering av dagvattendammar för rening har utförts genom beräkningar av dammvolymer för en medelvaraktighet på ett medelregn vilka är 7 h respektive 8 mm. Total volym, alltså inklusive den permanenta volymen som alltid finns i dammen och behövs för rening, för båda dammarna är 5 200 m³.

En av dammarna föreslås ha ett utlopp med ett strypt utflöde på 75 l/s, vilket är mindre än det befintliga utflödet vid ett 10-årsregn. Det beror på att en längre uppehållstid krävs för att rena dagvattnet än vad som kan åstadkommas i volymen som motsvarar 10-årsregnet. Utloppet är placerat nedströms i ett befintligt dike på den östra sidan av området. Avrinningen från området leds först till dagvattendammarna innan den fortsätter till diket i öst och vidare till en befintlig trumma i sydöstra delen av området, som fungerar som utsläppspunkt för området. Därefter fortsätter vattnet genom diken under riksväg 47 och vidare till slutrecipienten Lidan. Dagvattendammarna säkerställs i plankartan gällande utformning av allmän plats, storlek på dagvattendamm och grundläggning med tät botten ovanpå förbelastad torvjord. Anläggandet av dagvattendammen kompletteras med lovplikt om att startbesked inte får ges innan geoteknisk förstärkningsåtgärd har uppvisats för att säkerställa geoteknisk stabilitet enligt det geotekniska utlåtandet. Reglering av markens höjd bedöms inte behöva sättas då dagvattendammarna planläggs inom allmän plats som kommunen har rådighet över.

Vidare ställer kommunens dagvattenplan krav på oljeavskiljande där verksamhet med risk för oljespill förekommer. Därutöver har kommunen lämnat in anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Brand- och släckvatten

Enligt Samhällsskydd Mellersta Skaraborg finns ett behov av att utöka antalet brandposter vid ett genomförande av planförslaget. Exakt placering av brandposter görs i samband med projektering av vatten- och avloppsledningar samt vattenkiosk, efter att detaljplanen antagits tillsammans med kommunens VA-avdelning.

Sprinkleranläggningar kan bli aktuella för verksamheter inom planområdet. Sprinkleranläggningar är exempel på konsekvensmildrande åtgärder vid brand. Det finns olika sorters sprinkleranläggningar som ställer olika krav på anslutningar till det kommunala vatten- och avlopps nätet. Falköpings kommun har tagit fram regler för anslutning av brandvattenanläggningar (sprinkler) inom kvartersmark på det

kommunala vatten- och avlopps nätet. Vid uppförande av sprinkleranläggning ska dessa följas.

Avfall

Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att avfall kan insamlas och sorteras inom planområdet. Däremot innebär återvinningscentralens användningsområde att en specifik miljöbedömning behöver tas fram för den verksamhetsutövaren som vill bedriva en återvinningscentral. Därutöver måste verksamheten ansöka om att få ett miljötillstånd för verksamheten, som prövas enligt 9 kap Miljöbalken.

Den nya återvinningscentralen kommer tillgodose ett angeläget allmänt intresse i såväl Falköpings kommun, men även för avfallshanteringen inom hela Skaraborg.

2.8 Offentlig & kommersiell service

Förutsättningar

Inom planområdet finns i nuläget ingen offentlig eller kommersiell service. Den närmsta offentliga service är den befintliga återvinningscentralen norr om planområdet samt Falköpings kommuns Reningsverk. Vidare är det cirka 2 km till Falköpings centrum som tillhandahåller ett större utbud av kommersiell service såsom handel, nöjen och kultur.

Planförslag & konsekvenser

Ett genomförande av planförslaget innebär att planområdet får offentlig service i form av en ny återvinningscentral som blir tillgänglig för alla kommunens medborgare. Däremot innebär planförslaget ingen kommersiell service utan medborgare hänvisas som tidigare till Falköpings centrum som är 2 km ifrån planområdet.

2.9 Hälsa & säkerhet

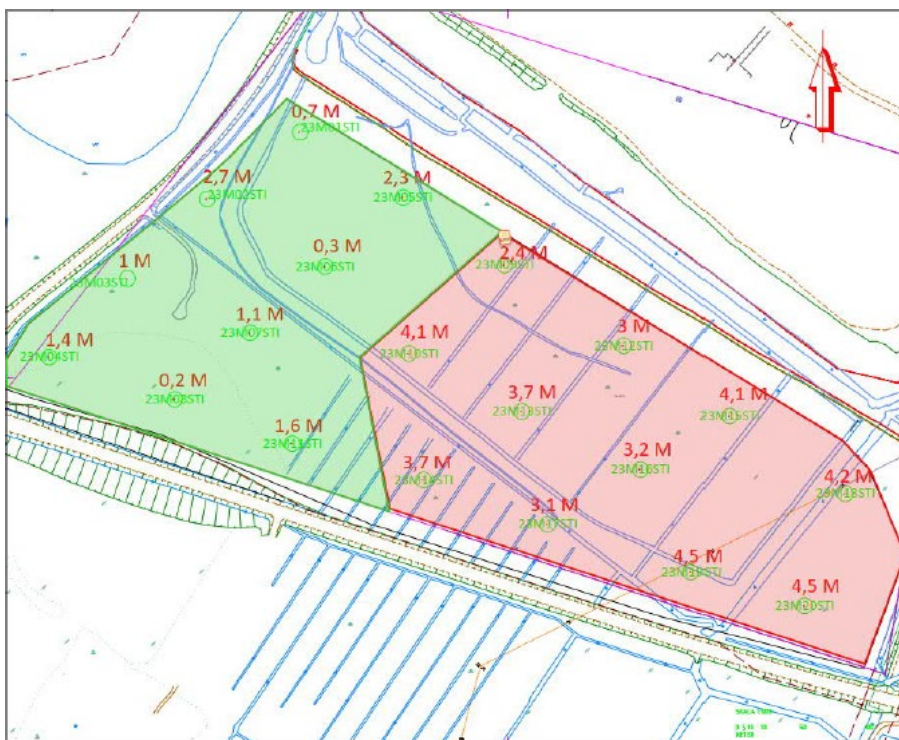
Förutsättningar

Geoteknik

En översiktlig geoteknisk undersökning (se rapport) har genomförts för planområdet under våren 2023. Enligt SGU:s jordartskarta kan det konstateras att jordlagerföljden inom planområdet består av mosstorv och kärrtorv. Detta har även bekräftats genom sticksondering som genomfördes inom undersökningsområdet och som visat ett bedömt jorddjup på 0,3–4,5 meter från markytan till torvens underkant (se figur 21). Planområdet bedöms vara åkermark i sydväst och gles björkskog i öst.

I undersökningen har planområdet delats upp i två delar. I den röda delen har en högre mäktighet av lösjord/torv påträffats, med en bedömd tjocklek på 2,4–4,5 meter innan stopp erhållits (vilket bedöms bestå av torv). I den gröna delen har sticksonderingar utförts till ett djup på 0–2,7 meter innan stopp erhållits, även här har torv påträffats.

Baserat på sticksonderingen bedöms jorden bestå av matjord ovan lösjord/torv, underlagrad av fast friktionsjord. Enligt undersökningen är torv sättningsskänslig jord och vid belastning så deformeras torven. Det är därför viktigt att undersöka torvens beskaffenhet och bärförmåga innan ett lämpligt grundläggningssätt väljs.



Figur 21 visar jorddjupen från markytan till torvens underkant där gröna färgen respektive den röda färgen är olika område med olika beskaffenheter på torven till fast friktionsjord.

Hydrogeologi

En hydrogeologisk undersökning (se rapport) har genomförts under mars-april 2024, för att undersöka grundvattnets hydrauliska konduktivitet. Därutöver var syftet med undersökningen att beskriva hur hydrogeologin i området påverkar möjligheten till byggnation inom området samt att bedöma de framtida grundvattenförhållandena.

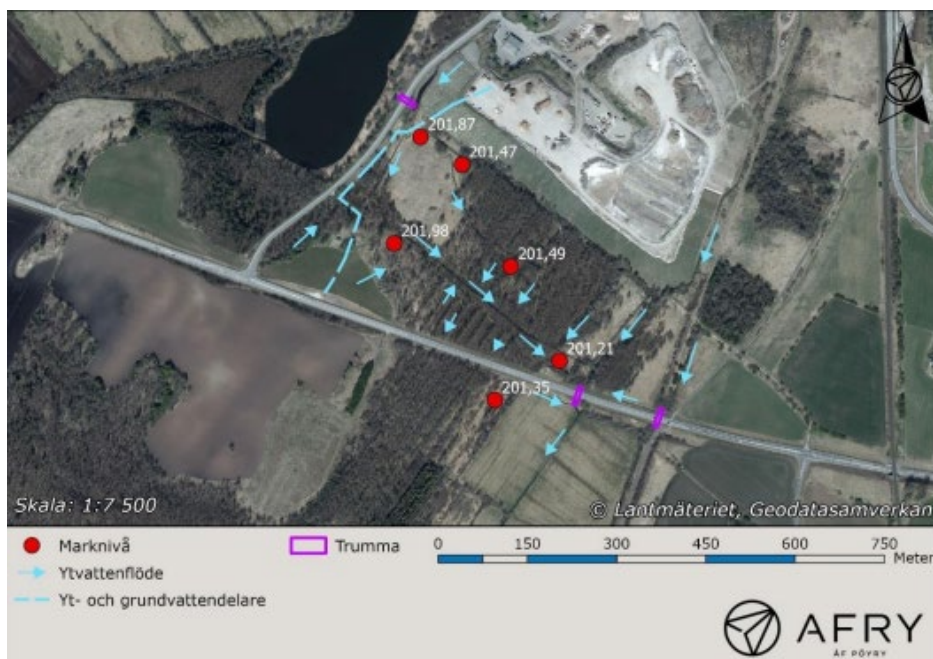
Under mars 2024 installerades 6 stycken PEH grundvattenrör inom området (se figur 22). Rören hade en filterlängd på 1 m och en totallängd på 2 m. Rören installerades med filter i torven förutom ett rör (24AF01) med filter i morän. Rör 24AF02 ligger inom området med liten torvmäktighet. Manuella grundvattennivåmätningar har genomförts vid två tillfällen under mars-april 2024. I alla 6 grundvattenrör installerades automatiska nivåloggare (så kallade divers) som har mätt grundvattennivån kontinuerligt i ca 4 veckor. I alla installerade rör har sluttester utförts med syftet att bedöma jordens konduktivitet och jordens transmissivitet.



Figur 22 visar utplacering av grundvattenrör i området med röda prickar.

Planområdet ligger i en låg marknivå begränsat åt öster, av ett höjdområde i söder och i norr av höjdområde från befintlig återvinningscentral. Grundvattenbildning sker, förutom i planområdet, främst inom det höjdområdet öster om samt nord om avfallsanläggning. Vattenflöde mot området sker från norra och östra sidan. Grundvattentrycket i moränen i närliggande område (norra och östra sidan) är upp till 10 meter högre än inom planområdet. Det är stor sannolikhet att en del av grundvattnet rinner genom moränen och torven från östra sidan. En stor betydelse för grundvattenbildningen i planområdet har också vattnet från diket rinnande från östsidan av befintlig återvinningscentralen. I figur 23 kan man se

grundvattenbildningen inom planområdet, där dränering sker mot trumma under riksväg 47.



Figur 23 visar grundvattnets och ytvattnets flöden inom planområdet.

Radon

Planområdet är, liksom stora delar av kommunen och hela Falköpings tätort, lokaliserat inom ett område där det finns risk för att det kan förekomma höga nivåer av markradon. De höga markradonnivåerna orsakas i stor utsträckning av de bergarter som finns i marken som exempelvis alunskiffer. Oavsett om en plats ligger inom ett högriskområde eller lågriskområde för höga nivåer av markradon finns det alltid tillräckliga nivåer av radon i marken för att orsaka radonhalter inomhus om inte byggnation uppförs radonsäkert och är tät mot marken.

Översvämningsrisk

Då planområdet består av sank naturmark med grundvattennivåerna i markläge har en hydrogeologisk undersökning genomförts för att kunna säkerställa en bra dagvatten- och skyfallshantering inom planområde. Enligt dagvatten- och skyfallsutredningen (se rapport) är planområdet relativt flackt och lutar svagt åt sydost, med en höjdskillnad på cirka 0,5 meter från norr till sydost. I den västra delen finns en kulle, som med sin höjd på +210 meter över havet är den högsta punkten i området och utgör en nivåskillnad på 8 meter. Lägsta punkten i området är på +202,2 meter över havet i den sydöstra delen.

Översvämningsrisken bedöms vara ringa då planområdet består av mindre delar jordbruksmark och glest skogsområde vilket möjliggör god infiltrering (se figur 24). Det finns även diken som sträcker sig tvärsöver och längs med planområdet som bedöms hantera dagvatten och skyfall. Enligt den hydrogeologiska

utredningen rinner både ytvatten och grundvatten mot befintliga trummor under riksväg 47 i sydost.



Figur 24 visar vattensamlingar vid ett stående 200-årsregn.

Ras-, skred- & erosionsrisk

Utifrån Sveriges geologiska undersöknings kartmaterial är planområdet inte lokaliserat på fast mark. Det finns med andra ord risker för ras, skred eller erosion. Det har genomförts en översiktlig geoteknisk undersökning över planområdet med flertalet provtagningspunkter som visar på att större delen av området består av torv. Vilket i sig inte innebär risker för ras, skred eller erosion, däremot är det viktigt att undersöka torvens beskaffenhet och bärförmåga innan man väljer lämpliga anläggningsmetoder. Ett geotekniskt utlåtande har därför tagits fram för att beskriva lämpliga platser inom området som det går att anlägga byggnader, samt att ge förslag på grundläggningsmetoder för att säkerställa människors hälsa och säkerhet.



Figur 25 visar en karta över planområdet som är markerat med gul streckad linje, där den gröna färgen är fast mark och den rosa färgen inte är fast mark (Inhämtad från SGU:s databas).

Buller

Det förekommer inget buller från själva planområdet då området är obebyggt, dock kan buller förekomma från närliggande områden då planområdet angränsar till den befintliga återvinningscentralen. Därutöver angränsar planområdet till Mossvägen och riksväg 47, där riksväg 47 är en högt trafikerad riksväg med syfte att ha god framkomlighet. Mossvägen har mestadels transporter av persontrafik samt tyngre transporter till den befintliga återvinningscentralen norr om planområdet.

Vibrationer

Det finns faktorer som bidrar till vibrationer inom planområdet. Riksväg 47 är en väl trafikerad väg som har tunga godstransporter. Det kan således antas förekomma vissa förekomster till vibrationer inom planområdet. Dessa vibrationer bedöms dock vara av ringa slag. Det bedöms inte förekomma några vibrationer från den befintliga återvinningscentralen norr om planområdet.

Farligt gods

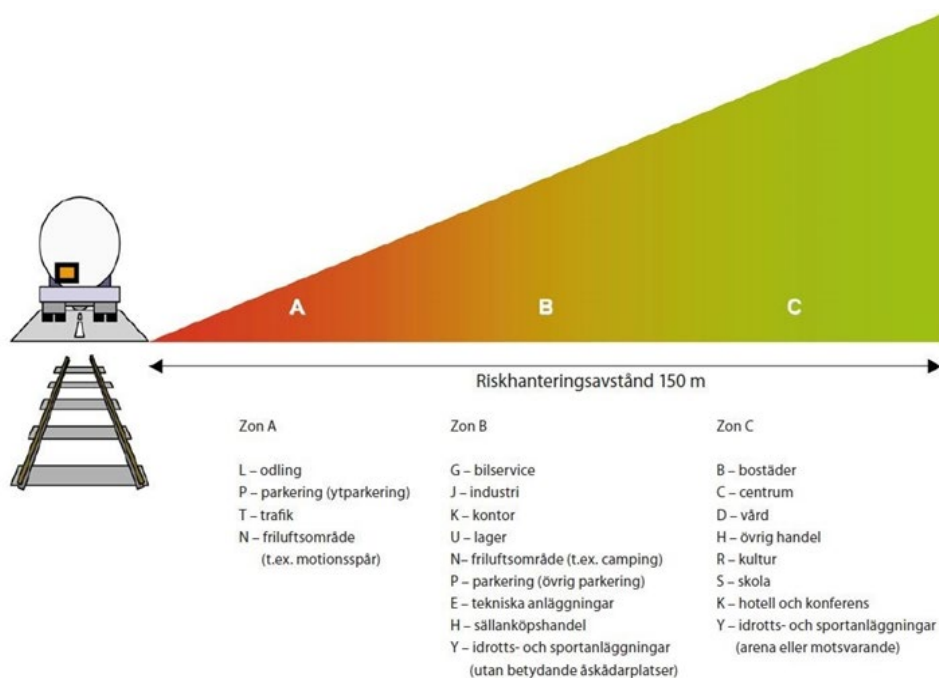
I den södra delen av planområdet sträcker sig riksväg 47 som är primärlid för transport av farligt gods. Enligt riskpolicyn framtagen av Länsstyrelserna i Skåne, Stockholm och Västra Götaland, ska riskhanteringsprocessen beaktas vid all nybyggnation inom 150 meters avstånd ifrån en transportled med farligt gods. Till följd av det nära avståndet till riksväg 47 där det sker transporter av farligt gods har en riskutredning för planområdet tagits fram. Detta mot syftet att säkerställa människors hälsa och säkerhet. En tidig dialog har även förts med Trafikverket kring riskutredningen då riksväg 47 planläggs som VÄG.



Figur 26 visar avståndet till riksvägen inom planområdet.

Vid planläggning ska, enligt plan- och bygglagen (2010:900), bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor. För att tydliggöra vilken mark som, med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och risken för olyckor, är lämpad för ändamålet

I figur 27 illustreras lämplig markanvändning i anslutning till transportleder för farligt gods. Zonerna har inga fasta gränser, utan riskbilden för det aktuella området är avgörande för markanvändningens placering. En och samma markanvändning kan därigenom tillhöra olika zoner.



Figur 27 visar zonindelningen och exempel på markanvändning inom zonerna.

Markföroreningar

Det finns inga data som visar på att det kan finnas markföroreningar inom planområdet, dessutom är planområdet obebyggt och består till mesta del av skogsträd samt mindre yta av jordbruksmark. Dock finns den nuvarande återvinningscentralen i nära anslutning till planområdet vilket kan innebära att vissa föroreningar kan ha förflyttats i samband med exempelvis regn. Det pågår en sluttäckning av den befintliga deponin norr om planområdet, där det har tagits fram ett kontrollprogram som ska säkerställa att sluttäckningen inte påverkar omkringliggande diken. Kännedom finns om att det har läkt ut lakvatten nedströms innan sluttäckningen påbörjades som runnit in i planområdet. Det bedöms inte behöva tillföras några åtgärder för hanteringen av lakvattnet, då lakvattenledningen nu är sluten runt den befintliga deponin med dräneringsledningar som leder till en lakvattendamm nordväst om befintlig återvinningscentral. Det pågår även kontrollmätningar runt om sluttäckningen för att säkerställa att inget lakvatten rinner ut.

Utifrån Miljösamverkan Östra Skaraborg riktlinjer om den typen av verksamheter är en återvinningscentral tillståndspliktig men däremot inte riskklassad. Det bedöms därigenom inte behöva göras undersökningar kopplade till markmiljön.

Lukt & luftföroreningar

Luftkvaliteten bedöms generellt vara god inom tätorten. Planområdet ligger i nära anslutning till riksväg 47 med höga trafikflöden samt befintlig återvinningscentral där det förekommer avfallshantering av olika typer av material i form av fasta prylar men även flytande vätska vilket bedöms kunna påverka lukt och luft i mindre utsträckning. Utöver det är kommunens reningsverk belägget cirka 700 meter från planområdet som kan innebära en viss lukt till området, men är inget som bedöms påverka planområdet negativt. Det finns även ett mindre område för jordbruksmark inom planområdet och omkringliggande jordbruksmarker som bidrar till luftkvaliteten i närområdet.

Planförslag & konsekvenser

Geoteknik

Utifrån den översiktliga geotekniska undersökningen (se rapport) som har gjorts över planområdet har ett geotekniskt utlåtande (se rapport) tagits fram. I utlåtandet framgår det att den västra delen av planområdet där torvens mäktighet är som lägst är mest lämplig för uppförandet av byggnader utifrån geoteknisk och kostnadssynpunkt. I denna del förutsätts det att allt organiskt material bortschaktas och packas med kontrollerad packad fyllning för att säkerställa geoteknisk stabilitet för byggnader. Däremot räcker det att förbelasta torven för exempelvis uppställningsytor och materialgårdar. Det bedöms även i det geotekniska utlåtanden att denna del ska få lovplikt för att säkerställa att markens geotekniska stabilitet kan uppvisa en acceptabel lösning på förstärkningsåtgärd innan startbesked får ges. Detta har i plankartan säkerställts med skyddsbestämmelser och villkor för startbesked.



Figur 28 visar lämpligaste lokalisering inom planområdet att anlägga byggnader.

I det geotekniska utlåtandet (se rapport) uppges det att den östra delen av planområdet utifrån kostnadssynpunkt och geotekniska förhållande inte är lämplig för att uppföra byggnader utifrån torvens beskaffenhet, utan bör endast användas för exempelvis transportytor eller materialgårdar. Detta förutsätter dock att torven förbelastas för att säkerställa stabila grundläggningsförmågor. Däremot är det möjligt att utföra grundläggning av byggnader med pågrundläggning alternativt att allt organiskt material bortschaktas och ersätt med bra packad fyllning inom den östra delen av området.

För att säkerställa detta behövs det regelbundet göras noggranna kontroller vid ett genomförande av den östra delen av planområdet. I framtida projektering av planområdet när allt är dimensionerat kommer det att eventuellt behövas ytterligare

undersökningar samt att de dimensionerande materialparametrar behöver tas fram. För att säkerställa de geotekniska stabilitetsförmågorna inom den östra delen av planområdet ställs krav i plankartan om villkor för startbesked. Det regleras genom att startbesked inte får ges för byggnation förrän acceptabel lösning på geoteknisk förstärkningsåtgärd m_1 eller m_2 är redovisad.

I nuläget ska det beaktas att grundvattnet och ytvattnet rinner från torven ut till närliggande diken och åar. Det innebär att valda fyllnadsmassor, som kommer att ersätta befintlig torv, måste vara kontrollerade utifrån ett miljötekniskt perspektiv som det kommer att ställas krav på i projektering av planområdets grundläggning.

Hydrogeologi

På grund av höga grundvatten- och ytvattennivåer rekommenderas en marknivåhöjning över delar av planområdet. Därutöver för att minska grundvattenbildning samt begränsa en eventuell grundvattennivåökning behöver dikessystem leda bort nästan allt regnvatten från området. Samtidig rekommenderas det att omkring byggandet av hårdgjorda ytor anlägga dikessystem med botten på befintlig markytan, eller max 0,5 m under markytan som motsvarar nivå ca +202,5 - +203,0. Ett alternativ är att lägga fyllning med bra dränerande och genomsläppligt material för att undvika ytterligare grundvattennivåhöjning på minst 0,3 m i det nordvästra hörnet. Ett annat alternativ är att fyllning kompletteras med dräneringssystem (dränerande rör).

Slutlig marknivå är beroende av dagvattensystem, vilket framgår i dagvatten- och skyfallsutredningen. I projekteringsskedet av planområdet kommer det att tydligare framgå i de tekniska aspekterna kring valt dräneringssystem. Detta är något som ska säkerställas i dagvatten- och skyfallsplaneringen i den framtida projekteringen av området.

Höjdsättningen i området ska göras på ett sådant sätt att dagvattnet inte rinner till dessa dräneringsdiken. Dagvattnet ska ledas via ett eget system till dagvattendammarna. För att kunna avleda dagvattnet med ledningar under mark behöver marknivån i den västra delen av planområdet höjas med ca 1 m. Antaget att utloppstrumman, i sydöstra delen av planområdet, har en vattengång på högst +201,1 meter över havet. För beräkningar har ett fall på 2,5 % använts. Djupet för dagvattenledningar är 1 meter under mark för att åstadkomma täckning för kvartersmarken. Dränering för att sänka grundvattnet antas kunna anläggas på 0,8 m djup.

Påverkansområdet kommer begränsas till fastigheten del av Falevi 8:14 gräns. På grund av jordlagrens (morän/torv) låga hydrauliska konduktivitet, samt förväntande svårigheter med yt- och grundvattenbortledning (grundvattenavsänkning) bedöms inte betydande påverkan på grundvattennivå ske. Det bedöms därav inte ske någon ökad risk för sättningar, främst på riksväg 47, eller påverkan på eventuella andra allmänna eller privata intressen.

Radon

Byggnader inom planområdet ska uppföras i enlighet med gällande lagstiftning (Boverkets Byggregler 2011:6 6:23). Detta säkerställer att risk för påverkan och skada på människors hälsa och välmående minimeras. Då markradon finns överallt i tillräckliga nivåer för att orsaka oönskade radonhalter inomhus anses inte detta vara en problematik unik för ett genomförande av den specifika detaljplanen utan en teknisk konstruktionsfråga som hanteras i ett senare skede. Att eventuell byggnation uppförs i enlighet med gällande lagstiftning säkerställs vid det tekniska samrådet.

I det geotekniska utlåtande för planområdet konstateras det även att mängderna radon inte har förhöjda risker för den tilltänkta markanvändningen. Därigenom bedöms inga åtgärder behövs vidtas ytterligare i planarbetet.

Översvämningsrisk

Ett genomförande av planförslaget innebär att ersätta det glesa skogsområdet med hårdgjorda ytor inom planområdet, vilket kommer att innebära att infiltreringen inom området inte blir den samma. Eftersom det innebär att planområdet får förändra effekter till följd av hårdgjorda ytor har en hydrogeologisk undersökning gjorts för att kunna få till en bra dagvatten- och skyfallshantering.

Enligt den hydrogeologiska undersökningen (se rapport) över planområdet behöver allt ytvatten tas om hand för att säkerställa grundvattennivåerna. I dagvatten- och skyfallsutredningen framkommer det förslag på hur skyfall ska hanteras inom planområdet för att säkerställa att upplagsplatser och byggnader skyddas från översvämning vid ett tvåhundraårsregn. För att skyfall inte ska rinna in i byggnader eller samlas på olämpliga ytor måste marken luta bort från de känsliga områdena. Avrinningen ska i stället styras med en skyfallsled mot naturområdet i sydost där dagvattendammarna föreslås att anläggas. Runt de föreslagna dagvattendammarna i naturområdet finns möjlighet att ta emot skyfall ifrån hela planområdet. I plankartan säkerställs detta med en skyddsbestämmelse om att kvartersmarken ska utformas så att vatten vid skyfall avleds mot dagvattendammen inom naturmark. För att möta kapacitetsbehovet för skyfall måste naturmarken runt dammarna anläggas nästan 20 cm lägre än ytor där det kan bli aktuellt för att lägga upp massor. Eftersom dagvattendammen planläggs på allmän plats har kommunen rådighet att reglera marknivåerna runt dagvattendammen.

Inom kvartersmarken föreslås en lägsta marknivå om +203,9 meter över angivet nollplan för att säkerställa avrinning av ytvatten och att grundvattennivån inte påverkas negativt. Enligt dagvatten- och skyfallsutredningen kommer planområdet inte riskera att skadas av översvämningar vid ett 200-årsregn, om föreslagna åtgärder som föreslås och beskrivits vidtas kommer översvämningssituationen inte heller att försämrans nedströms på grund av exploateringen. Dikningsföretag som berörs bedöms inte heller att påverkas till följd av ett genomförande av planförslaget.

Ras-, skred- & erosionsrisk

Enligt det geotekniska utlåtandet bedöms den västra delen av planområdet där byggnader planeras inte medföra risker för sättningar. Detta mot förutsättningen att samtligt organiskt material byts ut innan grundläggning av byggnader kan påbörjas i denna del alternativt genomföras med pågrundläggning. Däremot räcker det att torvjorden förbelastas för exempelvis uppställningsytor och materialgårdar. För att säkerställa detta i planförslaget har denna del försetts med lovplikt i plankartan, utifrån att startbesked inte får ges innan skyddsåtgärder har redovisats enligt det geotekniska utlåtandet.

Den östra delen av kvartersmarken planeras vara plats för materialgårdar, upplag och transportytor, däremot går det inte att utesluta sättningar helt. Däremot har det geotekniska utlåtandet (se rapport) konstaterat att om marken packas ovanpå det organiska materialet kommer det att säkerställas tillräckligt god stabilitet för ändamålet. Det är även möjligt att utföra grundläggning av byggnader med pågrundläggning alternativt att allt organiskt material bortschaktas och ersätt med bra packad fyllning. I projekteringsfasen kommer det att behöva genomföras noggranna kontroller till följd av ett genomförande innan marken kan tas i anspråk för drift. För att säkerställa detta i planförslaget har denna del försetts med lovplikt i plankartan, utifrån att startbesked inte får ges innan skyddsåtgärder har redovisats.

Buller

Den nya utformningen av Mossvägen möjliggör för att säkerställa att den tyngre trafiken till området hålls närmast riksväg 47 för att reducera buller. Eftersom planområdet kommer att bli en återvinningscentral innebär vistelsen inom planområdet som minimal, vilket inte bedöms innebära att ytterligare skyddsåtgärder för buller behöver tillföras i planförslaget för att säkerställa människors hälsa och säkerhet.

Det finns i nuläget inga riktvärden för buller för användningen teknisk anläggning. Därutöver är kringliggande bebyggelse så pass långt från planområdet att det inte bedöms påverkas av förslaget. Dessutom behöver den framtida verksamhetsutövaren redogöra i sin ansökan om miljötillstånd om bullriga situationer kommer att förekomma inom området. Vid behov av att uppföra bullerreducerade åtgärder finns det prickade området närmast riksväg 47, där det är möjligt att uppföra anläggningar såsom jordvallar och plank

Vibrationer

Utifrån riskutredningen (se rapport) har ett bebyggelsefritt område om 25 meter från riksväg 47 tillämpats i planförslaget. Därutöver har detta kompletterats med utfartförbud mot riksväg 47. Dessa åtgärder bedöms reducera mängden vibrationer till planområdet då den enda trafiken går via Mossvägen. Krav kommer även att ställas i projekteringen att biltrafik och tyngre trafik inte kommer att mötas inom den nya återvinningscentralen, eftersom det kommer att tillföras fristående infarter och utfarter.

Det finns i nuläget inga riktvärden för vibrationer för användningen teknisk anläggning. Vibrationer som kan tillskapas av den framtida verksamheten på platsen redogörs i den specifika miljöbedömningen för verksamheten.

Farligt gods

I samband med planarbetet har en riskutredning (se rapport) arbetats fram för att undersöka vilka risker planområdet omfattas av då riksväg 47 som är primärled för transport av farligt gods finns inom planområdet. Inom aktuellt planområde planeras för markanvändning motsvarande zon A och zon B, (se figur 27).

Riskutredningen har visat att inriktningen för markanvändning inom planområdet bör vara att följa de skyddsavstånd som redovisas i tabellen nedan (se figur 29). Om dessa följs uppnås acceptabla riksnivåer och inga ytterligare riskreducerande åtgärder erfordras inom planområdet.

Avstånd från väggkant	Markanvändning
0 – 25 meter	Enligt zon A (bebyggelsefritt)
Minst 25 meter	Enligt zon A och B

Figur 29 visar förslag på skyddsavstånd för riksväg 47 med hänsyn till risker förknippade med farliga godsolyckor. Med bebyggelsefritt menas egentligen byggnadsfritt, eftersom anläggningar får uppföras.

Resultatet av riskutredningen föreslår att skyddsavstånd bör införas i detaljplanen genom lämplig markanvändning och byggnadsfritt område inom 25 meter från närmaste väggkant. Bestämmelse om mark får inte förses med byggnad (prickmark) på ett avstånd om 25 meter har därför reglerats för att säkerställa ett bebyggelsefritt område mot riksväg 47. Däremot är det möjligt att uppföra exempelvis jordvallar alternativt plank inom dessa 25 meter då dessa är anläggningar och inte byggnader.

Markföroreningar

Eftersom det inte finns några kända daterade uppgifter om föroreningar inom planområdet bedöms det inte innebära att några åtgärder behöver vidtas för att säkerställa människors hälsa och säkerhet.

Lukt & luftföroreningar

Eftersom planområdet är lokaliserat inom ett befintligt verksamhetsområde kan det medföra luftföroreningar från existerande verksamheter som exempelvis reningsverket. Däremot bedöms luftkvaliteten inom planområdet i nuläget som god. Planförslaget möjliggör för att uppföra en ny återvinningscentral som således också kan bidra till lukt och luftföroreningar till planområdet och dess närområde. Däremot är verksamhetsområdet Falevi samt planområdet utöver de som arbetar inom inga platser som människor kommer att vistas inom mer än tillfälligt. Vidare planläggs det även för fyra hektar friväxande naturmark som bedöms kunna

fungera som en åtgärd för att reducera luftföroreningar inom området. Därigenom bedöms det inte innebära att vidare skyddsåtgärder behöver tillföras till planförslaget. Eftersom den tilltänkta verksamheten på platsen är tillståndspliktig kommer verksamhetsutövaren att behöva redogöra i sitt miljötillstånd över möjliga lukt och luftföroreningar som kan uppkomma från verksamheten.

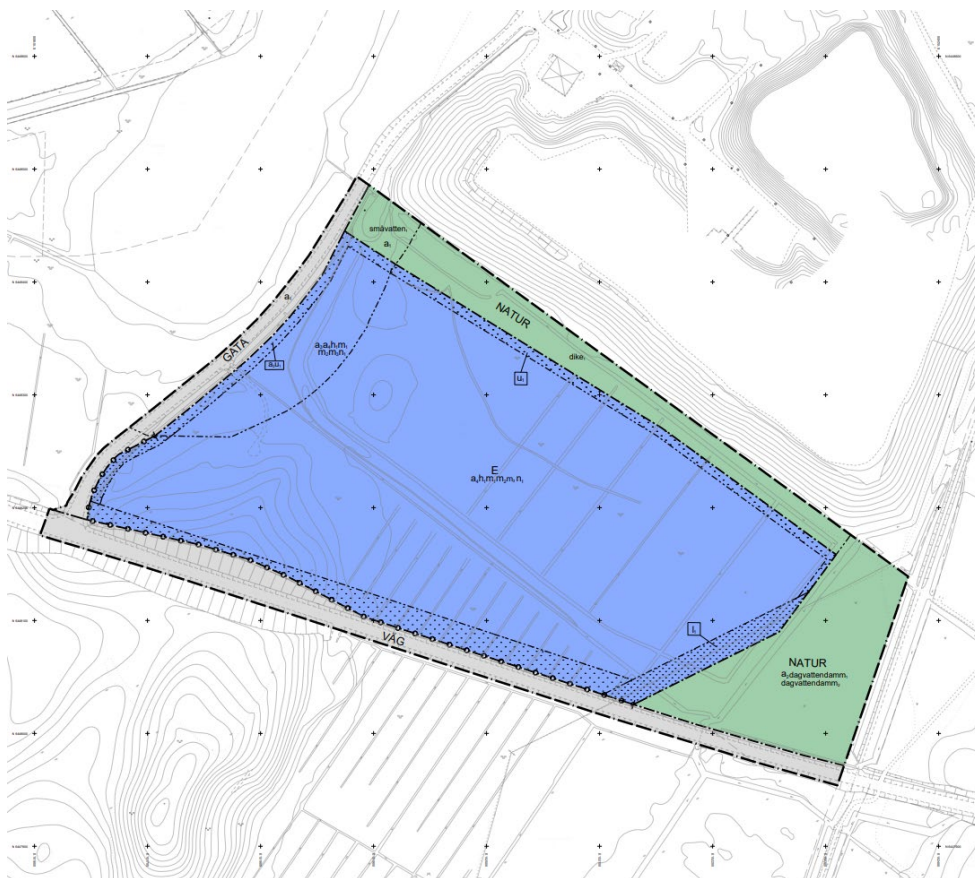
Avståndet till närmsta bostadsbebyggelse från där den tekniska anläggningen i form av en återvinningscentral föreslås är cirka 1 kilometer från närmsta bostadshus. Resterande byggnader inom buffertzonen om 1 kilometer är verksamheter, reningsverk och mindre byggnadsverk. Det bedöms inte innebära att några skyddsåtgärder för lukt eller luftföroreningar behöver tillföras i planförslaget med avseende på avståndet till närmsta bebyggelse.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära någon negativ påverkan på omkringliggande bostadsbebyggelse. Därutöver är planområdet dessutom längre från befintlig bostadsbebyggelse än dagens befintliga återvinningscentral.



Figur 30 visar planområdet utmarkerat med röd linje med avstånd till närmsta bebyggelse.

2.10 Plankarta & planbestämmelser



Figur 31 visar plankartan över det tilltänkta planområdet.

Användningsbestämmelser för allmän platsmark

GATA Gata

Användningen GATA är en allmän plats som i planområdet avser Mossvägen. Området är medtaget för att skapa en bättre trafiklösning för att kunna angöra trafik till och från den tekniska anläggningen samt för att möjliggöra två vänsterkörfält för att reducera riskerna för trafikolyckor. Inom användningen avses huvudgator och lokalgator som avser transporter för trafik inom tätort som har sitt mål vid gatan. Vidare är en gata avsedd för alla trafikslag, såsom motortrafik men även för gång- och cykeltrafik. I planområdet har drygt 7000 kvadratmeter planlagts med användningen GATA.

NATUR

Natur

Användningen NATUR är en allmän plats som är ett friväxande naturområde. Dessa naturområden sköts utifrån kommunens skötselplan. Inom användningen ingår även mindre vattenanläggningar. Det kan exempelvis handla om utrymmen för att omhänderta dagvatten.

I planen har det avsatts en yta om cirka 38 000 kvadratmeter för natur. Naturmarken ska fungera som ett naturligt skydd för att säkerställa dagvattenhanteringen inom planområdet. Den planerade dagvattendammen lokaliseras till allmän plats för att säkerställa genomförandet och skötseln av den. I den norra delen av planområdet tillämpas även naturmark för att skydda diken samt påträffade groddjur i ett identifierat småvatten. Vidare kan även naturområdet i framtiden tas i beaktning vid ett framtida våtmarksområde öster om planområdet.

VÄG

Väg

Användningen VÄG är en allmän plats som i planförslaget avser riksväg 47. Området är medtaget för att säkerställa ett förbud mot körbara förbindelser mot riksväg 47 för att inte påverka framkomligheten på riksvägen. Inom användningen väg ingår körfält för motorfordon och ytor för vägens funktion såsom diken eller slänter. I planområdet har drygt 15 000 kvadratmeter användningen VÄG. Trafikverket är väghållare för riksväg 47 vilket innebär att de ansvarar för skötsel och underhåll av vägområdet. Vägområdet i plankartan är befintligt och har inte utökats.

Användningsbestämmelser för kvartersmark

E

Tekniska anläggningar

En teknisk anläggning är en användningsbestämmelse som inrymmer områden för tekniska ändamål. Syftet med att planlägga för teknisk anläggning är att möjliggöra för uppförandet av en återvinningscentral för att säkerställa ett angeläget allmänt intresse. I planområdet har drygt 14 hektar avsatts för användningen.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Upphävande av strandskydd

a₁ - Strandskyddet är upphävt.

Planbestämmelsen reglerar att området vid Mossvägen och naturområdet som innefattar strandskydd vid Hulesjön upphävs. Det valda skälet för att upphäva strandskyddet ses som ett angeläget allmänt intresse enligt särskilt skäl 5. Detta valda skälet syftar till att tillgodose ett angeläget allmänt intresse vilket i

planförslaget innebär en återvinningscentral. Ett upphävande av strandskyddet är en förutsättning för planens genomförande.

Utformning av allmän plats

dagvattendamm₁ - Dagvattendamm ska grundläggas med tät botten på packad fyllning ovanpå förbelastad torvjord.

Planbestämmelsen innebär att dagvattendammarna ska uppföras på packad fyllning ovanpå förbelastad torv med tät botten. Detta mot syftet att säkerställa en bra dagvattenhantering inom området med tillgodosedda geotekniska stabilitetsförmågor. Exakt hur dagvattendammens ska utformas regleras inte i detaljplanen eftersom det planläggs inom allmän platsmark och kommunen har rådighet över detta. I projekteringsfasen av planområdet kommer det även behöva säkerställas att dagvattenfördröjningen ska utföras med oljeavskiljare och växtrening.

dagvattendamm₂ - Dagvattendamm om minst 5200 kubikmeter ska finnas.

Denna planbestämmelse innebär att kunna fördröja minst 5200 kubikmeter dagvatten inom aktuellt naturområde. Detta mot syftet att säkerställa en god dagvattenhantering inom planområdet. Exakt hur fördröjningen ska utformas regleras inte i detaljplanen eftersom det planläggs inom allmän platsmark och kommunen har rådighet över detta.

dike₁ - Diken ska finnas.

Planbestämmelsen innebär att diken ska finnas inom naturmarken. Detta mot syftet att säkerställa att det finns livsmiljöer för groddjur samt diken inom planområdet.

småvatten₁ –Småvatten ska finnas.

Planbestämmelsen innebär att småvatten ska finnas inom naturmarken. Detta mot syftet att säkerställa att det finns livsmiljöer för groddjur inom planområdet.

Villkor för startbesked

a2- Startbesked får inte ges för dagvattendamm förrän acceptabel lösning på geoteknisk förstärkningsåtgärd dagvattendamm₁ är redovisad.

Planbestämmelsen reglerar att startbesked inte får ges för dagvattendamm innan acceptabel lösning på geoteknisk förstärkningsåtgärd är redovisad. Detta mot syftet att säkerställa människors hälsa och säkerhet samt för att säkerställa geotekniska förhållanden mot riksväg 47.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande



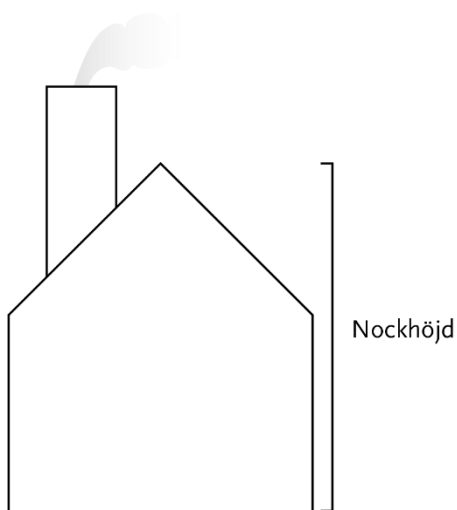
Marken får inte förses med byggnad.

Denna planbestämmelse innebär att all prickad mark inte får förses med byggnad. Inom planområdet används den prickade marken främst för att säkerställa avstånd mot riksväg 47 och Mossvägen samt möjligheten att säkerställa markreservat för allmännyttiga ledningar. Denna reglering innebär således att anläggningar som exempelvis plank och jordvallar kan uppföras.

Höjd på byggnadsverk

h₁- Högsta nockhöjd är 18 meter.

Planbestämmelsen reglerar byggnaders nockhöjd, inom planområdet möjliggörs en nockhöjd om 18 meter. Nockhöjden avser takets högst höjd, utöver detta är det tillåtet att uppföra exempelvis skorsten. Den föreslagna nockhöjden bedöms kunna medföra byggnationen av tekniska anläggningar som exempelvis maskinhallar, personalbyggnader och garage.



Figur 32 visar vad som avses med nockhöjd.

Markens anordnande och vegetation

n₁ - Markens höjd får inte vara lägre än +203,9 meter över nollplanet.

Planbestämmelsen reglerar markens lägsta marknivå för att säkerställa att områdets grundvattennivåer inte påverkas. Därutöver säkerställs även skyfallshanteringen vid ett stående 200-årsregn till dagvattendammen i planområdet sydöstra del.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I₁- Markreservat för allmännyttig luftledning.

Denna planbestämmelse innebär att ett markreservat för allmännyttiga luftledningar skapas i planområdets sydöstra del. Detta innebär att markreservat skapas för att säkerställa att skydda de befintliga elledningarna inom planområdet.

U₁- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Denna planbestämmelse innebär att ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar skapas i planområdets norra del samt mot Mossvägen. Detta innebär att markreservat skapas för att kunna skydda befintliga spillvattenledningar och för tillskapa nya markreservat för dricksvattenledningar.

Skydd mot störningar

m₁ - Grundläggning av byggnader ska ske på kontrollerad packad fyllning förutsatt att allt organiskt material har bortschaktats alternativt med pålgrundläggning.

Planbestämmelsen tillämpas för att säkerställa stabila grundläggningsmetoder vid anläggandet av byggnader. Detta mot syftet att säkerställa människors hälsa och säkerhet.

m₂ – Grundläggning av uppställningsytor och materialgårdar ska utföras på förbelastad torv om grundläggning utförs ovanpå torv.

Planbestämmelsen tillämpas för att säkerställa stabila grundläggningsmetoder vid anläggandet av materialgårdar och uppställningsytor. Det mot syftet att säkerställa människors hälsa och säkerhet.

m₃ – Kvartersmark ska utformas så att vatten vid skyfall avleds mot dagvattendamm inom naturmark

Planbestämmelsen tillämpas för att säkerställa avrinning av vatten vid skyfall från kvartersmark till dagvattendamm öster om kvartersmarken. Det mot syftet att säkerställa människors hälsa och säkerhet vid ett tvåhundraårsregn.

Stängsel, utfart och annan utgång



Körbar förbindelse får inte finnas.

Denna planbestämmelse innebär att inga körbara förbindelser får finnas. I planförslaget är denna bestämmelse reglerad mot riksväg 47 och Mossvägen i syfte att säkerställa framkomligheten på riksvägen samt trafiksäkerhet om fri sikt vid Mossvägen.

Upphävande av strandskydd

a₃ - Strandskyddet är upphävt.

Planbestämmelsen reglerar att området för tekniska anläggning som innefattar strandskydd från Hulesjön upphävs. Det valda skälet för att upphäva strandskyddet ses som ett angeläget allmänt intresse enligt särskilt skäl 5. Det valda skälet syftar till att tillgodose ett angeläget allmänt intresse vilket i planförslaget innebär en återvinningscentral. Ett upphävande av strandskyddet är en förutsättning för planens genomförande.

Villkor för startbesked

a₄ - Startbesked får inte ges för byggnation förrän acceptabel lösning på geoteknisk förstärkningsåtgärd m₁ eller m₂ är redovisad.

Denna planbestämmelse innebär att säkerställa att startbesked inte får ges för byggnation innan acceptabel lösning på geoteknisk förstärkningsåtgärd är redovisad. Detta för att säkerställa människors hälsa och säkerhet vid ett genomförande av planförslaget.

Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Planbestämmelsen reglerar hur mycket av fastigheten som får bebyggas med byggnad. Vidare innebär bestämmelsen att tillåta att maximalt 30% av fastigheten inom användningsområdet får bebyggas. Det motsvarar en byggnadsarea om maximalt 40 000 kvadratmeter. Den föreslagna exploateringsgraden syftar till tillgodose behovet av en återvinningscentralens anläggningar exempelvis tvätthallar, garage och personalbyggnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft.

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datumet planen fått laga kraft. Den valda genomförandetiden ger en skälig tid för att exploatera planområdet. Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen.

3. Konsekvenser

3.1 Undersökning av miljöpåverkan

Om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan ska miljökonsekvenserna redovisas i en strategisk miljökonsekvensbeskrivning, i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 11–12 § miljöbalken. För att kunna ta ställning till om planen medför en betydande miljöpåverkan görs en så kallad undersökning av miljöpåverkan (se bilaga).

Kommunens bedömning är att planförslaget möjliggör för en ny återvinningscentral som är tillståndspliktig, därför kan genomförandet av planen inte utesluta en betydande miljöpåverkan. Däremot anser inte kommunen att en strategisk miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas på grund av att en miljöprövning av verksamheten kommer genomföras i samband med tillståndsansökan. Länsstyrelsen i Västra Götaland framför i sitt yttrande, daterat den 26 januari 2024, att de delar kommunens bedömning, men delar inte bedömningen att en MKB inte behöver tas fram.

Slutsatsen av undersökningen av miljöpåverkan efter undersökningssamrådet med Länsstyrelsen i Västra Götaland är att det behöver tas fram en strategisk miljökonsekvensbeskrivning för planområdet. För att säkerställa att de aspekter som påpekats under undersökningssamrådet har uppmärksammats och bearbetats, har därefter handlingar skickats in om avgränsningssamråd med Länsstyrelsen. Följande aspekter kan inte uteslutas innebära en betydande miljöpåverkan innan en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram gällande miljöaspekterna:

- Naturmiljö
- Vattenmiljö och vattenkvalitet

Dessa miljöaspekter som miljökonsekvensbeskrivning ska ta upp är något som delas med Länsstyrelsen i Västra Götaland i avgränsningssamrådet daterat 2024-03-27. Däremot delar kommunen inte Länsstyrelsens bedömning om att buller, ljus och lukt behöver utredas för närliggande bebyggelse. Kommunen anser att planförslaget är på tillräckligt avstånd från närmsta bostadsbebyggelse. Vidare är planområdet även längre från bostadsbebyggelse än befintlig återvinningscentral norr om planområdet. Därutöver bedöms planförslaget kunna tillföra ett samhällsviktigt intresse som kan nyttjas av hela Falköpings kommun, men även Skaraborg som helhet när den befintliga återvinningscentralen sluttäcks kommande år. Planförslaget bedöms vara i proportion till den allmänna vinsten vid ett genomförande av aktuellt förslag. Därutöver är verksamheten på platsen tillståndspliktig vilket kommer innebära att den framtida verksamhetsutövaren behöver redogöra för möjliga lukter och luftföroreningar som kan uppkomma från verksamheten för att få sitt miljötillstånd.

Miljökonsekvensbeskrivning

Nedan finns en sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivningen. Den fullständiga miljökonsekvensbeskrivningen finns att läsa i sin helhet i separat rapport till detaljplanen (se rapport).

WSP har upprättat en miljökonsekvensbeskrivning (se rapport) för detaljplanen. Vid bedömning av konsekvenserna har de jämfört planförslaget med nollalternativet till tidshorizonten 2040. Nollalternativet ska inte förväxlas med nuläget, även om nollalternativet och nuläget ofta har stora likheter. I det här fallet antas nollalternativet innebära att planområdets norra del kan utvecklas enligt nu gällande detaljplan (figur 5) som är avsedd för kvartersmark industri men med begränsningar av markens nyttjande, vilket innebär att större delen av marken inte får förses med byggnad, men skulle teoretiskt sett kunna hårdgöras och nyttjas som upplag. Nollalternativet innebär också att återvinningscentralen inte kommer att kunna vara kvar där den är idag. Det finns krav på att sluttäcka deponin och det måste genomföras. Den publika insamlingsdelen kanske kan finnas kvar likt idag medan den norra delen av föreslaget planområde kan behöva tas i anspråk för upplag och materialgårdar för att tillgodose det angelägna allmänna behovet. Detta innebär att naturområden inom föreslaget planområde kommer att behöva ianspråkta.

I miljökonsekvensbeskrivningen har miljöaspekterna avgränsats till naturmiljö men även för vattenmiljö och vattenkvalitet (ytvatten och grundvatten). Miljöaspekten naturmiljö är avgränsad till den påverkan och de effekter och konsekvenser som detaljplaneförslaget har för olika naturvärden med betydelse för den biologiska mångfalden i området, och dess närhet till exempel naturområden, biotopskyddade objekt och skyddade arter. Därutöver är miljöaspekten vattenmiljö och vattenkvalitet avgränsad till dagvattenhantering, påverkan på yt- och grundvattenkvalitet från dagvattenhanteringen inom området.

Genomförande av planförslaget bedöms innebära en liten-måttlig konsekvens för naturmiljö främst kopplat till att naturmark försvinner och omvandlas till hårdgjorda ytor (se figur 34). Planförslaget innebär en permanent förlust av naturvärden (klass 3 och 4) då stora delar av planområdet kommer att hårdgöras. Skyddade och fridlysta arter kommer att påverkas negativt i och med att livsmiljöer försvinner (exempelvis diken inom egenskapsområde E). Detta bedöms dock som en begränsad påverkan och negativa effekter lindras med skyddsåtgärder som, tidsstyrning av störande arbeten, omlokalisering och uppbyggnad av nya livsmiljöer.

För vattenmiljö och vattenkvalitet innebär planförslaget en liten negativ konsekvens i och med att en del ekosystemtjänster försvinner men att de sedan återskapas i och med anläggning av dagvattendammarna (se figur 34). Lokalt förändras ekologiska strukturer inom planområdet i och med att torvområden som är naturligt vattenhållande och bidrar till ekosystemtjänster som fördröjning och rening av dagvatten försvinner. Dessa ersätts dock med konstgjorda fördröjnings- och reningsåtgärder. Genomförandet av planen medför inte någon risk för att

vattenförekomsten ska kunna uppnå god kemisk eller ekologisk status. Vattenmiljön utanför planområdet och påverkan på vattenförekomsten förändras inte. Våtmarksområdet kring Hulesjön bedöms inte heller påverkas negativt.

Nollalternativet innebär en liten negativ konsekvens för naturmiljön då delar av planområdet kan ianspråkta för upplag. För vattenmiljön har nollalternativet ingen negativ konsekvens då upplag inte bedöms påverka vattenförekomster utanför planområdet. Bedömningarna sammanfattas i figur 34 med färgsättning motsvarande konsekvensbedömning enligt figur 33.

Positiv konsekvens	Obetydlig/ Ingen konsekvens	Liten konsekvens	Liten-måttlig konsekvens	Måttlig konsekvens	Måttlig-stor konsekvens	Stor konsekvens
--------------------	--------------------------------	------------------	--------------------------	--------------------	-------------------------	-----------------

Figur 33 visar färgsättningen för konsekvensbedömningen enligt figur 34

Miljöaspekt	Planförslag	Nollalternativ
Naturmiljö	Sammantaget bedöms detaljplanen innebära en liten - måttlig negativ konsekvens för naturmiljön. Planförslaget innebär en permanent förlust av naturvärden (klass 3 och 4) då stora delar av planområdet kommer att hårdgöras. Skyddade och fridlysta arter kommer att påverkas negativt i och med att livsmiljöer försvinner (exempelvis diken inom användningsområde E). Detta bedöms dock som en begränsad påverkan under byggskedet och negativa effekter lindras med skyddsåtgärder som, tidsstyrning av störande arbeten, omlokalisering och uppbyggnad av nya livsmiljöer.	Sammantaget innebär nollalternativet en liten negativ konsekvens för naturmiljö. Nollalternativet innebär en förlust av naturvärden klass 3-4 i norra delen om marken hårdgörs och tas i anspråk för upplag. Kommunen kommer då att behöva hantera till exempel dispensansökningar från generella biotopskyddet samt ta fram skyddsåtgärder för grodor och fåglar.
Vattenmiljö och vattenkvalitet	Sammantaget bedöms planförslaget innebära en liten negativ konsekvens för vatten och vattenkvalitet. Lokalt förändras ekologiska strukturer inom planområdet i och med att torvområden som är naturligt vattenhållande och bidrar till ekosystemtjänster som fördröjning och rening av dagvatten försvinner. Dessa ersätts dock med konstgjorda fördröjnings- och reningsåtgärder. Genomförandet av planen medför inte någon risk för att vattenförekomsten ska kunna uppnå god kemisk eller ekologisk status. Vattenmiljön utanför planområdet och påverkan på vattenförekomsten förändras inte. Våtmarksområdet kring Hulesjön bedöms inte heller påverkas negativt.	I nollalternativet kommer markanvändningen vara delvis oförändrad jämfört med nuläget. Den södra delen av området kommer sannolikt nyttjas likt nuläget och ingen ny industrimark kommer att tillkomma inom planområdet. Om den norra delen används som upplag kommer detta att innebära förändrade vattenflöden och påverka markens fördröjning och rening av dagvatten. Eftersom detta är kommunal mark kommer kommunen att behöva säkerställa att det finns lösningar för fördröjning och rening av dagvatten. Vattenmiljön inom området påverkas delvis lokalt men bedömningen är ändå att påverkan på recipienterna inte förändras mot för nuläget. Nollalternativet innebär därför ingen konsekvens för vattenmiljö.

Figur 34 visar miljökonsekvensbeskrivningens konsekvensbedömning enligt figur 33 färgsättning.

Eftersom konsekvenserna är begränsade jämfört med nollalternativet gör kommunen bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan. Detta med utgångspunkt i att ett genomförande av planförslaget innebär en begränsad påverkan och att negativa effekter lindras med

skyddsåtgärder såsom tidsstyrning av störande arbeten, omlokalisering och uppbyggnad av nya livsmiljöer.

3.2 Miljökvalitetsnormer

Luftkvalitet

Inom stadsdelen Falevi finns det olika utsläppskällor från industrier och tunga transporter. Ett genomförande av planförslaget innebär att ta ett tidigare obebyggt skogsområde i anspråk och omvandla det till en ny återvinningscentral. Däremot innebär planförslaget att ytan inom området kommer att hårdgöras med fyllnadsmassa ovanpå torven samt delvis schaktas ur där byggnader ska uppföras. Vidare innebär ett genomförande av planförslaget att hantera ungefärligt samma mängder av transporter till och från planområdet som det ser ut idag. Den tyngre trafiken leds in via riksväg 47 och persontrafiken från Mossvägen. Utifrån genomförda trafikmätningar på Mossvägen år 2021 och 2023 har trafikökning endast varit marginell i sin ökning. Vidare bedöms ett genomförande av planförslaget inte innebära mer transporter än dagens befintliga återvinningscentral norr om planområdet när den sluttäcks. Luftkvalitet inom planområdet och stadsdelen Falevi bedöms inte försämrats till följd av planens genomförande.

Ytvattenkvalitet

Inom planområdet finns det ingen ytvattenförekomst, den närmsta ytvattenförekomsten som omfattar miljökvalitetsnormer är Lidan som är inom 200 meter ifrån planområdet. Enligt Vatteninformation Sverige har Lidan måttlig ekologisk status men uppnår inte god kemisk status.

Dikningsföretag är gemensamhetsförläggningar enligt anläggningslagen och är en vanlig företeelse i Sverige där bönder under sent 1800-tal och tidigt 1900-tal dikade ut stora ytor för att odla upp kärr, mosse eller annan vattendränkt mark. Företaget måste omprövas eller avvecklas om flöden till företaget avleds eller förändras. (Länsstyrelsen, 2017).

Ytvatten från fastigheten Falevi 8:14 rinner till diket som leds ut i södra delen av planområdet och fortsätter sedan till Lidan. Två dikningsföretag, Rogestorps dikningsföretag från år 1961 och Mönarps mossar dikningsföretag från år 1919, finns nedströms. Dessa dikningsföretag bedöms inte påverkas av exploateringen eftersom dagvattnet fördröjs och renas inom planområdet. Detta för att säkerställa att det bebyggda området inte genererar mer dagvatten än den tidigare obebyggda marken, påverkas inte heller områden nedströms av exploateringen. Det kommer även att ställas krav om oljeavskiljare från kommunen. Ökade dagvattenflöden inom planområdet hanteras innan det släpps vidare från planområdet och påverkar inte dikningsföretag som dagvattnet passerar innan det når slutrecipienten, eftersom flödet ut från planområdet inte förändras.

Grundvattenkvalitet

Utredningsområdet samt Falköpingsområdet ligger inom en stor grundvattenförekomst –Falköping-Skövde. Uttagsmöjligheterna bedöms vara mellan 2.000 till 6.000 l/h. Grundvattenförekomstens kemiska och kvantitativ status är god. Inom planområdet återfinns inget registrerat grundvattenmagasin enligt Sveriges geologiska undersökning. Utifrån den hydrogeologiska undersökning som genomförts inom planområdet bedöms grundvattenkvalitet inte påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget.

På grund av jordlagrens (morän/torv) låga hydrauliska konduktivitet, samt förväntade svårigheter med yt- och grundvattenbortledning (grundvattenavsänkning) bedöms inte betydande påverkan på MKN grundvatten ske. Det bedöms därav inte ske någon ökad risk för sättningar, främst på riksväg 47, eller påverkan på eventuella andra allmänna eller privata intressen. I plankartan har det även säkerställts att dagvattendammen kommer få en tät botten för att inte försämra grundvattnet. Vidare får även kvartersmarken en lägsta marknivå om + 203,9 meter över nollplanet för att inte påverka grundvattenflödena.

3.3 Riksintressen

Ett riksintresse är ett statligt utpekad område som ska skyddas mot påtaglig skada eller påtagligt försvårande. Planområdet omfattas av riksintressen för kulturmiljövård och kommunikationer.

Kulturmiljövård

Större del av planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård: Kambrosilurområdet. Cirka en tredjedel av Falköpings kommun, inklusive hela Falköpings tätort omfattas av detta riksintresse. Detta är en kulturhistorisk region kring de västgötska platåbergen vars breda innehåll speglar väsentliga skeden i landets agrara och förindustriella landsbygdshistoria från jordbrukande stenålderskulturer till 1700- och 1800-talets agrara revolution, och där gynnsamma naturgeografiska förhållanden bidragit till en landskapsutveckling av kontinentala mått, exempelvis ovanligt stora byar. Detta utgjorde också basen för en medeltida stadsbildning vars fortsatta utveckling präglades av järnvägens tillkomst. Området, som har sin tyngdpunkt på Falbygden, har mycket höga pedagogiska och vetenskapliga värden som genom landskapets öppenhet och speciella topografiska egenskaper tydligt kan avläsas. (Odlingslandskap, Kyrkomiljö, Gårdsmiljö, Stadsmiljö, Stenindustri).

En kulturmiljöutredning har tagits fram i samband med Översiktsplan 2017–2030. Det övergripande syftet med utredningen var att ge svar på hur riksintresset för kulturmiljövården harmoniserar med andra riksintressen, allmänna intressen och kommunens vilja till utveckling. Stadsdelen Falevi ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Enligt kulturmiljöutredningen anses området Falevi enbart ha ringa betydelse för riksintressets värden. I stadsdelen Falevi finns flera industribyggnader med främst lokala kulturhistoriska värden. Planområdet är dock inte utpekad i kulturmiljöutredningen med några bevarandevärden samt är obebyggt. Kommunens bedömning är att ett genomförande av planförslaget inte innebär någon negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljövård.

Kommunikationer

Riksväg 47 som sträcker sig genom planområdet omfattas av riksintresse för kommunikationer. Därtill är även riksvägen primär transportled för farligt gods. Riskutredningen som har tagits fram för planområdet visar på att det krävs ett avstånd om 25 meter från riksvägens väggkant för att säkerställa människors hälsa och säkerhet vid ett genomförande av planförslaget. Utredningen visar även på att planområdet södra kant mot riksväg 47 ska beläggas med infarts- och utfartsförbud. I plankartan regleras utfartsförbudet för att säkra en god framkomlighet på riksvägen. Därutöver bedöms inte trafiktalen för riksvägen att öka, då planförslaget i praktiken ersätter befintligt återvinningscentral som ska sluttäckas år 2026. Utifrån gjorda trafikmätningar samt i dialog med Avfall Återvinnings Skaraborg ankommer persontrafiken från Mossvägen medan den tunga trafiken ankommer från riksvägen. Detta innebär vid ett genomförande av planförslaget att mängden tyngre trafik in till industriområdet Falevi minskas.

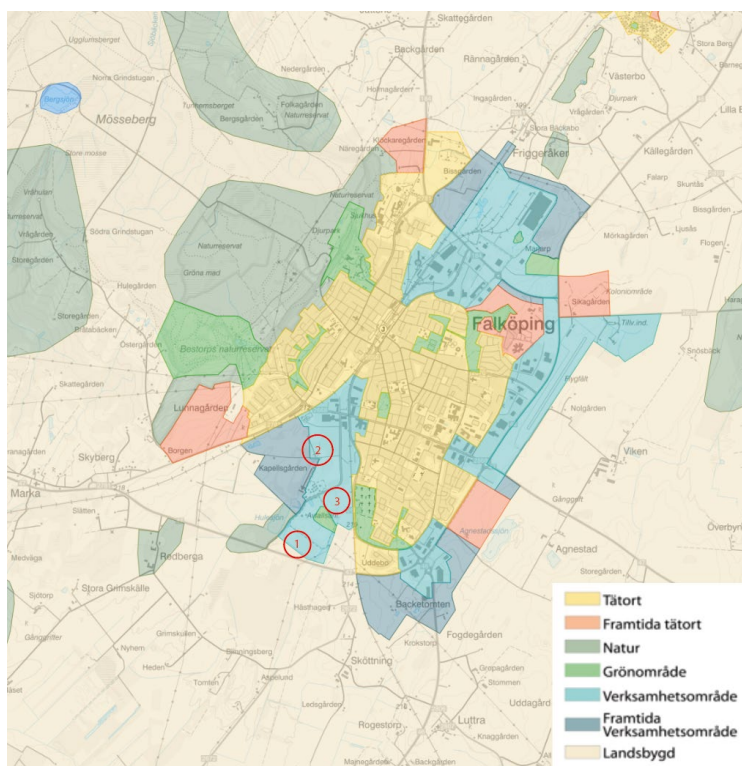
Ett genomförande av planförslaget innebär att delen av riksväg 47 som angränsar till planområdet planläggs som VÄG. En tidig dialog har förts med Trafikverket om att planlägga del av riksväg 47 som VÄG. Därtill måste planförslaget även säkerställa de geotekniska förutsättningarna samt dagvattenhantering för att försäkra att riksväg 47 inte påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka riksväg 47 negativt till följd av ett genomförande av planförslaget. Detta är något som har bekräftats i det geotekniska utlåtandet samt i den hydrogeologiska utredningen. I utredningar för geoteknik, hydrogeologi och dagvatten- och skyfall har det getts förslag på åtgärder om grundläggningsmetoder och villkor om startbesked samt även hantering av grundvatten- och ytvatten i området för att inte påverka omkringliggande områden såsom riksväg 47. I plankartan har samtliga av dess aspekter säkerställs genom skyddsbestämmelser om grundläggningsmetoder, villkor om startbesked och hantering av skyfalls samt marknivåer för kvartersmarken. Mot dessa åtgärder bedöms riksväg 47 som innefattas av riksintresset för kommunikationer inte påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget.

3.4 Alternativlokalisering del av Falevi 8:14

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Enligt miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen samt att behovet inte kan tillgodoses på ett annat från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. I förarbetena (prop:1985/86:3) avses med brukningsvärd jordbruksmark mark med hänsyn till beskaffenhet och läge och övriga förutsättningar som är lämpad för jordbruksproduktion. I samma förarbeten omnämns väl fungerande tekniska försörjningssystem och bostadsförsörjningsbehovet som väsentliga allmänna intressen.

Att möjliggöra för en teknisk anläggning om 14 hektar inom Falköpings tätort bedöms vara av ett väsentligt samhällsintresse då det är en plats för materialinsamling och återvinning för alla kommunens medborgare som bidrar till en bättre avfallshantering inom Skaraborg. Att åstadkomma en ny återvinningscentral är nödvändigt då den befintliga återvinningscentralen ska sluttäckas. En ny återvinningscentral i Falköpings tätort anses vara ett väsentligt samhällsintresse då majoriteten av kommunens medborgare bor antingen inom tätort eller i nära anslutning till den. I alternativredovisningen har tre verksamhetsområden samt olika skogsområden kring Falköpings tätort utretts för att se vilket alternativ som är mest lämpligt för en ny återvinningscentral som ett genomförande av en ny detaljplan kan medföra med avseende på miljöeffekter, strandskydd och jordbruksmark.



Figur 35 visar alternativa lokaliseringar av planförslaget.

Alla tre alternativa lokaliseringar för en ny återvinningscentral består i dagsläget av skogsmark eller jordbruksmark, eftersom Falköpings tätort till yta avgränsas av just jordbruksmark i samtliga väderstreck. Enda området kring Falköpings tätort som inte består av jordbruksmark är Mösseberg, men där finns höga natur- och friluftsvärden som kommunen avser att bevara och skydda från exploatering. Marjarpsområdet norr om tätorten omfattas av riksintresse för kommunikationer och ses som ett viktigt nav för logistik i hela Västra Götaland, som inte heller kan ianspråktagas för andra ändamål än logistikverksamhet för att tillgodose det riksintresset. Att de alternativa placeringarna av en återvinningscentral, även de består utav jordbruksmark eller skogsmark, gör att miljöeffekterna vid en exploatering inte blir mindre på någon annan plats än det utpekade området längs med riksväg 47.

Alternativ 1

Det utpekade huvudområdet är alternativ 1, som består av skogsmark och en mindre mängd jordbruksmark. Vidare omfattas området av riksintresset för kulturmiljövård som avser delar av Falevis karaktär som verksamhetsområde. Däremot omfattas inga kulturmiljövärden inom området då det mestadels består av skogsmark som saknar kulturmiljövärden för riksintresset. Området ses som lämpligt för en större teknisk anläggning eftersom det är lokaliserat i utkanten av ett befintligt verksamhetsområde, samt i anslutningen till den befintliga återvinningscentralen som ska sluttäckas. Utifrån geotekniska utredningar är området sankt men bättre för byggnation än alternativ 2 och 3. Vidare finns även god tillgång till bra infrastruktur från såväl Mossvägen men även från riksväg 47 som är transportled för farligt gods. Därutöver skulle området möjliggöra att minska den tyngre trafiken in till verksamhetsområdet från riksväg 47, då den tyngre trafiken inte behöver åka in till själva verksamhetsområdet. Att det inte finns några bostäder i närområdet ses som positivt, då en framtida återvinningscentral kan innebära en del buller och lukter från den tekniska anläggningen. Alternativ 1 är på ett längre avstånd från närliggande bostadsbebyggelse än alternativ 2 och alternativ 3 vilket ses som positivt att bostadsbebyggelse inte bedöms påverkas negativt.

Alternativ 2

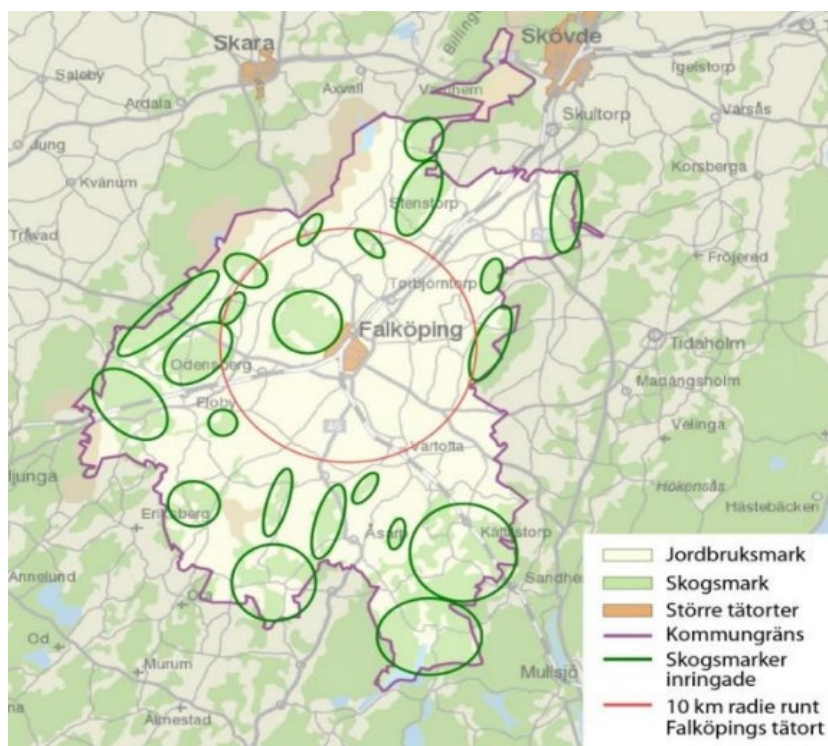
Området för alternativ 2 består också av jordbruksmark och skogsmark. Vidare är området lokaliserat inom det befintliga verksamhetsområdet Falevi intill reningsverket i de sydvästra delarna av Falköpings tätort. Däremot har detta område dåliga markförhållanden som inte är lämpliga för byggnation då området är mer sankt än alternativ 1. I kommunens Översiktsplan 2017–2030 är området utpekade att kunna användas som framtida dagvattenhantering, vilket innebär att ytan kan nyttjas av det intelligenta reningsverket och andra verksamheter i framtiden. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövärden för delar av stadsdelen Falevis verksamhetsbebyggelse. Alternativ 2 anses av dessa anledningar vara sämre än alternativ 1 för placering av en ny återvinningscentral, då det påverkar såväl miljöeffekterna för ianspråktagande av skogsmark och framtida dagvattenhantering för reningsverket.

Alternativ 3

Alternativ 3 är lokaliserat norr om den befintliga återvinningscentralen och deponin. Området har dock väldigt dåliga markförhållanden som inte är lämpliga för byggnation. Därutöver är området endast omkring 9 hektar och består av flertalet ledningar som behöver skyddas vilket begränsar möjligheten att utveckla en ny teknisk anläggning. I en geoteknisk undersökning för alternativ 3 framkommer det att stora delar av marken består av kärrtorv som påverkar stabilitetsförmågorna i området, i den utredning föreslås alternativt 1 som bättre lämpad för ändamålet utifrån geoteknisk synpunkt. Därutöver är alternativ 3 lokaliserat inom de centrala delarna av verksamhetsområdet Falevi, vilket skulle innebära mer tyngre transporter in till befintliga verksamheter och industrier om en återvinningscentral skulle placeras här. Alternativ 3 anses av dessa anledningar vara sämre än alternativ 1 för placering av en ny återvinningscentral, då området är för litet samt att området har dåliga geotekniska förhållanden samt flertalet allmännyttiga ledningar som behöver skyddas.

Skogsområden

Inom Falköpings kommun finns flertalet skogsområden som med hänsyn till miljöeffekterna skulle tänkas mer lämpliga för placeringen av den nya återvinningscentralen. Det finns däremot enbart ett skogsområde i närhet till Falköping, vilket är Mösseberg. Skogsområdet Mösseberg inrymmer värdefulla skogsområden med höga natur- och friluftsvärden som kommunen avser att skydda och bevara. Mot detta är bedömningen att miljöeffekterna vid en exploatering inte blir mindre på någon annan plats än alternativt 1 längs med riksväg 47.



Figur 36 visar skogsområden runt Falköpings tätort.

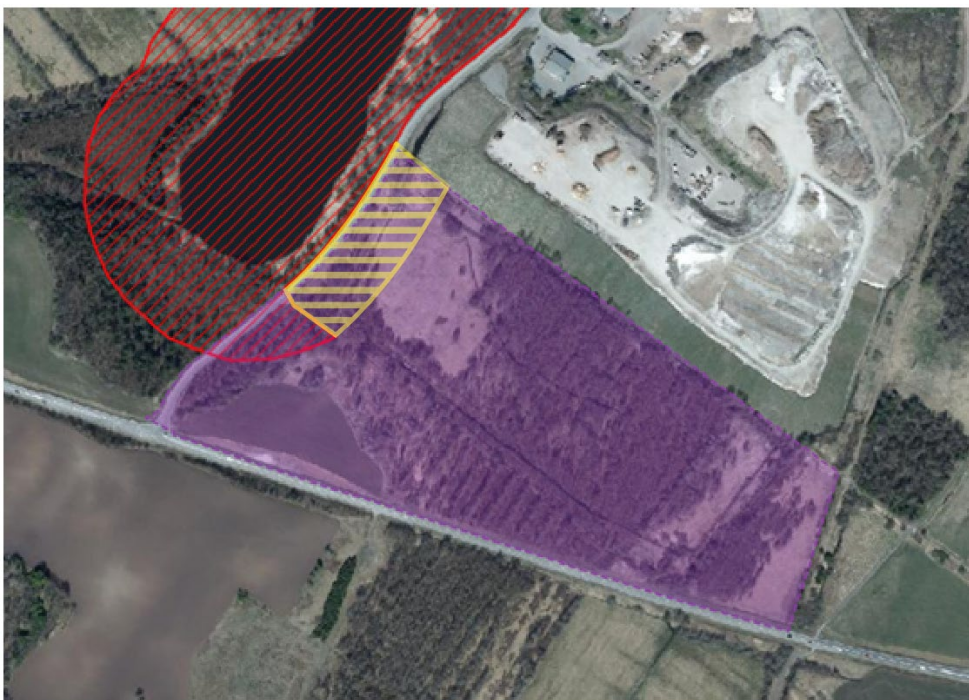
Samlad bedömning

Sammantaget för alternativen är bedömningen att alternativ 1 är det mest lämpade för det tilltänkta användningsområdet. Även om alternativet har geotekniska aspekter att förhålla sig till är de geotekniska förutsättningar bättre än de andra studerade alternativen. Trots att skogsmark, strandskydd och en mindre del jordbruksmark tas i anspråk finns inget bättre alternativ för att uppnå det väsentliga samhällsintresset av en ny återvinningscentral inom Falköpings tätort. Detta sett från ett angeläget allmänt intresse att lokaliseringen är inom tätort.

Samtidigt innebär alternativt 1 att färre tyngre transporter behöver åka igenom verksamhetsområdet, utan kan angöra direkt till planområdet. Avståndet till närmsta bostadsbebyggelse för alternativ 1 är också bättre än de alternativen. Att de alternativa placeringarna av en återvinningscentral, även de består utav jordbruksmark eller skogsmark, gör att miljöeffekterna vid en exploatering inte blir mindre på någon annan plats än det utpekade området längs med riksväg 47.

3.5 Upphävande av strandskydd

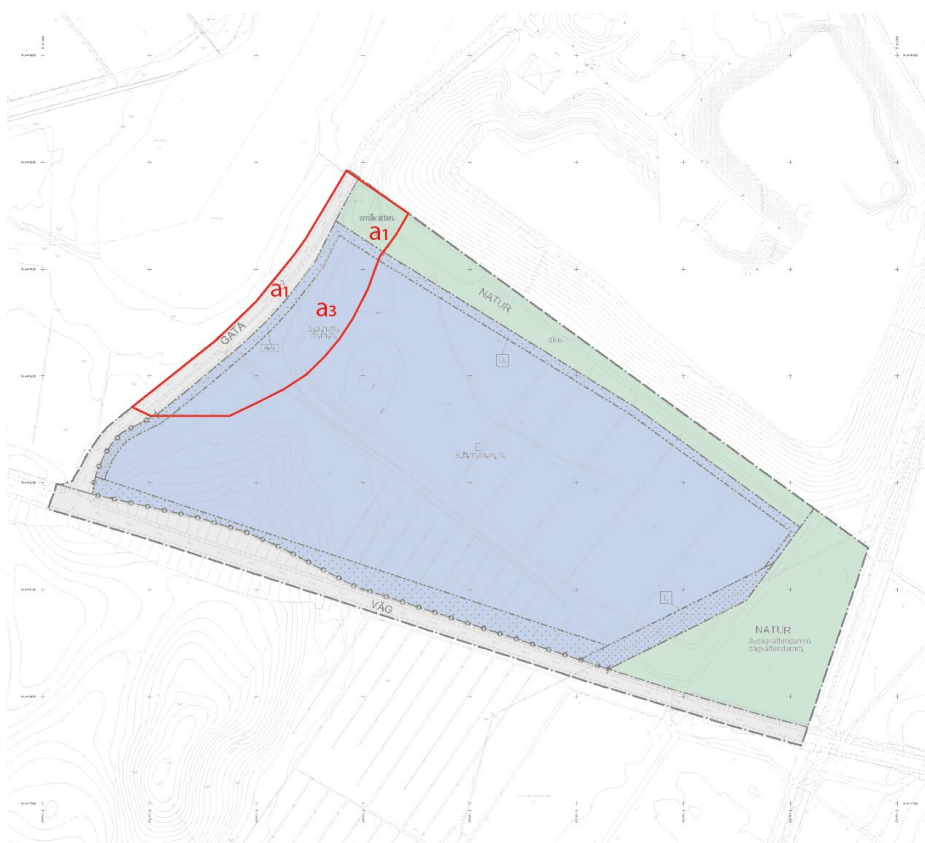
Hulesjön angränsar till planområdet och omfattas av strandskyddat område, däremot är strandskyddet upphävt inom den befintliga detaljplanen från 2015 för området. Enligt 7 kapitlet, 18§ i Miljöbalken återinträder strandskyddet till följd av att en ny detaljplan antas (se figur 37). Därigenom behöver strandskyddet upphävas på nytt genom särskilda skäl för att kunna tas i anspråk.



Figur 37 visar den del av planområdet som omfattas av strandskydd i nuläget enligt det rödskrifferade området. Vid antagandet av en ny detaljplan återinträder strandskyddet enligt det gulskrifferade området.

Område för upphävande

Strandskyddet upphävs inom området a₁ och a₃ där syftet är att anlägga en teknisk anläggning samt att breddning av Mossvägen som ska innefatta en återvinningscentral för hela Falköpings kommun enligt särskilt skäl 5. Särskilt skäl 5 innebär att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.



Figur 38 visar den del som upphävande av strandskyddet avser i planförslaget med röd linje.

Tillståndspliktig verksamhet

Anläggandet av återvinningscentralen är en tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken 9 kapitel. En specifik miljöbedömning kommer göras av den framtida verksamhetsutövaren för planområdet för att få sitt miljötillstånd om att bedriva en återvinningscentral inom planområdet.

Strandskyddets syfte

För att kunna avgöra om upphävandet av strandskyddet är möjligt måste en tydlig beskrivning av planområdets värden utifrån strandskyddets syften gällande naturvärden och allmänhetens tillgänglighet göras.

Befintliga naturvärden och planens konsekvenser

I kommunens översiktsplan är Hulesjön utpekad som ett regionalt värdefullt naturområde med ett rikt fågelliv. Därtill är växtlighet av lövskog betydande runt sjön för den biologiska mångfalden. Delen av planområdet som omfattas av strandskydd består av mindre värdefulla träd som inte behöver några skyddsåtgärder.

Naturvärdena som innefattar Hulesjöns fågelliv och växtliv bedöms åsamkas en viss negativ påverkan, eftersom habitat försvinner till följd av ett genomförande av

planförslaget. Utifrån naturvärdesinventeringen som har gjorts i planförslaget har det konstaterats att det inom planområdet att det finns åkergröda och större vattensalamander. Dessa arter kommer skyddas i planförslaget med hjälp av naturmark och att egenskapsbestämmelser tillförs om bevarande av småvatten och diken. Fåglar som har observerats i planområdet bedöms ha fortsatt kontinuerlig ekologisk funktion. Detta utifrån att genomförande av planförslaget tidsanpassas för att inte påverka häckningsperioden. Kommunen gör bedömningen att ingen artskyddsutredning behöver göras då skyddsåtgärder har tillämpats för identifierade groddjur, samt att förstärkningsåtgärder om avverkning och exploatering av planområdet ska tidsanpassas för att inte påverka fåglars häckningsperiod inom strandskyddsområdet.

Därutöver skiljs Hulesjön och planområdet åt av den befintliga Mossvägen som vid en breddning av gatan görs in mot planområdet, för att säkerställa fri passage på ett tiotal meter enligt 7 kap 18f § miljöbalken. Mot detta bedöms förlust av naturvärden inom strandskyddet i det enskilda fallet vara i proportion till det allmänna intresset av en återvinningscentral.

Allmänhetens tillgänglighet och planens konsekvenser

Allmänhetens tillgänglighet till Hulesjön kommer inte att försämrats av planförslaget. Tillgängligheten till Hulesjön är nästintill obefintlig i nuläget för allmänheten, vilket inte kommer att försämrats av planförslaget då strandlinjen inte privatiseras. Däremot är det fortsatt allmänt tillgängligt mellan Mossvägen och Hulesjön. En stor del av planområdet är idag planlagt som kvartersmark, den återstående delen bedöms nödvändig att privatisera med hänsyn till den framtida återvinningscentral.

Bedömningen är att strandlinjen vid Hulesjön inte påverkas nämnvärt till följd av ett upphävande av strandskyddet. Detta mot bakgrunden av att Mossvägen enbart breddas in mot själva planområdet, vilket inte kommer att påverka allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen.

Särskilda skäl för upphävande av strandskydd

Länsstyrelsen får upphäva strandskydd för ett område som avses ingå i en detaljplan, om det finns så kallade särskilda skäl enligt 7 kapitlet. 18 c § p 1–6 miljöbalken. Dessa är följande skäl som kan upphäva strandskyddet för planförslaget:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse
7. Omfattas av LIS-område

Upphävandet av strandskyddet bör inte vara av fler skäl än vad som behövs för att genomföra planen. Utöver ovanstående särskilda skäl ska intresset att ta ett område i anspråk väga tyngre än strandskyddsintresset, en så kallad proportionalitetsbedömning

För detaljplanen är det punkt 5 som bedöms vara det särskilda skälet för att upphäva strandskyddet för att kunna genomföra planförslaget. Skäl 5 är beskrivet ovan.

Motivering för upphävande av strandskydd

7kap 18c § pkt 5

Det är väsentligt för Falköpings kommun att kunna utveckla en ny plats för en återvinningscentral då den befintliga ska sluttäckas. Detta anses kunna likställas med ett angeläget allmänt intresse enligt vad som avses i 7 kap. 18c Miljöbalken. Lokaliseringen av verksamheten blir bäst lämpad kopplat till studerade alternativa lokaliseringar.

I alternativlokaliseringen har olika lokaliseringsalternativ utretts och föreslagen lokalisering bedöms vara den mest lämpliga. Geotekniska och hydrogeologiska förutsättningar på platsen, samt verksamhetens behov av byggrätt medför att behovet av att en ny återvinningscentral inte kan tillgodoses utanför det strandskyddade området.

4. Planens genomförande

4.1 Organisatoriska frågor

Tidplan

Planbesked 2023-08-23

Samråd tredje kvartalet 2024-09-30 – 2024-10-21

Granskning första kvartalet 2025

Antagandet andra kvartalet 2025

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datumet då planen fått laga kraft. Den valda genomförandetiden ger en skälig tid för att exploatera området.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren inte längre garanterad bygg rätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Ansvarsfördelning

Ansvarstagare	Ansvarsområde
Falköpings kommun	<ul style="list-style-type: none">• Utbyggnad, drift och underhåll av det allmänna VA-nätet• Skötsel av diken och dagvattenförsörjning• Utbyggnad av allmän plats, gator, natur och dagvattendamm.• Ansökan om artskyddsdispens• Ansökan om biotopskyddsdispens• Anmälan om vattenverksamhet
Falbygdens Energi Nät AB	<ul style="list-style-type: none">• El
Skanova	<ul style="list-style-type: none">• Fiber
Trafikverket	<ul style="list-style-type: none">• Väghållare för riksväg 47 samt tillhörande skötsel av slänter och diken.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Avtal

Ett exploateringsavtal bedöms inte vara aktuellt då Falköpings kommun äger all mark som avser kvartersmark, gata och naturmark. Kommunen kommer att teckna ett hyresavtal för kvartersmarken med den aktör som ska bedriva verksamhet inom planområdet. Marken som avser vägområdet är ett befintligt och bedöms inte att påverkas till följd av ett genomförande samt att Trafikverket är väghållare för vägområdet.

Etappindelning

Planen kan byggas ut i flera etapper.

4.2 Fastighetsfrågor

Fastighetskonsekvenser

Fastighet	Förändringar & konsekvenser
Del av Falevi 8:14	Ett genomförande av planförslaget innebär att en eller flera fastigheter kan styckas av från fastigheten Falevi 8:14.
Falköping-Gunnestorp 9:1	Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka fastigheten negativt. Detta eftersom det som planläggs som VÄG innefattar Trafikverkets befintliga anläggning, och kommer inte att påverka den enskilda fastighetsägaren negativt.
Mönarps mossar DF 1919	En omprövning av dikningsföretag bedöms kunna genomföras först efter att detaljplanen antagits och fått laga kraft eftersom en prövning inte är aktuell i dagsläget.
Rogetorps DF 1961	En omprövning av dikningsföretag bedöms kunna genomföras först efter att detaljplanen antagits och fått laga kraft eftersom en prövning inte är aktuell i dagsläget.

Ledningskonsekvenser

Ledningsrätt	Förändringar & konsekvenser
Område (A)	Inom område A kan ledningsrätter skapas. Skapandet av ledningsrätt bekostas av ledningsägaren.
Område (B)	Inom område B finns befintliga spillvattenledningar och optoledningar som skyddas med ledningsrätt.
Område (C)	Inom område C finns en befintlig luftledning som avses att skyddas
Ledningsrätt 1686–1731.1 (LR1)	Ledningsrätten påverkas inte av ett förverkligande av detaljplanen. Marken planläggs som för teknisk anläggning och

	säkerställer således ledningarnas läge för framtiden.
Ledningsrätt 1499–2019/31.1 (LR2)	Ledningsrätten påverkas inte av ett förverkligande av detaljplanen. Marken planläggs som för teknisk anläggning och säkerställer således ledningarnas läge för framtiden.
Ledningsrätt 1686: -1731.1 (LR3)	Ledningsrätten påverkas inte av ett förverkligande av detaljplanen. Marken planläggs som för teknisk anläggning och säkerställer således ledningarnas läge för framtiden.



Figur 39 förtydligar tabellen ovan för att visa de utpekade områden för reserverade markreservat för allmännyttiga ledningar samt för befintliga ledningsrätter.

4.3 Ekonomiska frågor

Inlösen & ersättning

Inlösen av allmän plats är inte aktuell eftersom Falköpings kommun äger all mark inom planområdet. Däremot ägs marken där riksväg 47 med tillhörande slänter av en privat fastighetsägare för fastigheten Falköping-Gunnestorp 9:1, där det finns en vägrätt hos Trafikverket. Ett exploateringsavtal bedöms inte vara aktuellt då riksvägen inte bedöms påverkas av planförslaget samt att Trafikverket är väghållare för alla statliga vägar och att det är ett befintligt vägområde som inte utökas.

Trafikverket är fortsatt väghållare för riksväg 47 när den planläggs som VÄG.

Exploateringskalkyl

Kommunens kostnader för en detaljplan utgörs av kostnader för planläggning samt för utbyggnad och framtida drift för allmän plats. Kommunala kostnader som kommer att uppstå i samband med planens genomförande:

Utgifter

Utbyggnad av Mossvägen och gatubelysning: 3 600 000 kr

Utbyggnad av VA-ledningar, dagvattendamm och vattenkiosk: 12 000 000 kr

Totala utgifter för utbyggnad av allmän plats: 15 600 000 kr

Intäkter

Intäkter för ett genomförande av planförslaget kommer att bestå av hyresintäkter från aktör som kommer att hyra anläggningen av Falköpings kommun.

Driftskostnader

Driftkostnaderna består av kommunala kostnader som kommer att uppstå fortlöpande varje år för skötsel och underhåll av de allmänna platserna i planen.

Gatudrift: 153 600 kr/år

Naturmark: 380 000 kr/år

Dagvattendamm: 10 000 kr/år

Totala årliga driftkostnader: 543 600 kr/år

Riksväg 47 förvaltas och underhålls av Trafikverket som inte medför några kostnader för kommunen då det är ett befintligt vägområde som planläggs.

Slutsats

Den totala kostnaden för kommunen är 15 600 000 kr för anläggandet av allmän plats. Kommunen avser att teckna ett långvarigt hyreskontrakt på minst 30 år som ska täcka kommunens investeringar i anläggningen och allmän plats.

Avgifter

Vid ansökan om bygglov får sökande betala avgift för detaljplan, bygglov, nybyggnadskarta och utstakning.

Kommunens kostnader för utbyggnad av det allmänna VA-nätet finansieras genom att anslutningsavgift (anläggningsavgift) tas ut från den som behöver ansluta sig. Anslutningsavgift (anläggningsavgift) för vatten och avlopp tas ut enligt gällande taxa när avgiftsskyldighet inträder.

Eventuell flytt av befintliga ledningar ska bekostas av exploitören om ledningsägaren och exploitören inte kommer överens om något annat.



Falköpings kommun

521 81 Falköping

0515-88 50 00

www.falkoping.se