

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----|---|--|--|--|
| Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader: | | | | Kommentar: | | | |
| År | 2025 | Stadsplan/byggnadsplan? | Nej | Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre. | | | |
| Ort | Falköping | | | | | | |
| Område | Odensberg | | | | | | |
| Gatuadress | Fornrörsvägen | | | | | | |
| Fastighet | Valaberg 2:47 | | | | | | |
| Tomtstorlek [kvm] | 1 343 | | | | | | |
| Byggnadsstorlek [kvm bruttoarea] | 200-299 | | | | | | |
| Övrigt | (villa med garage) Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter | | | | | | |

| | Kommentar | Betalmottagare | Antal | Belopp | | | Pris | | Notering | |
|---|-----------------------|--------------------------------------|--------|-------------------|--------------|----------|-------------|----------------|------------|---|
| | | | | [kr] | [kr] | [kr/kvm] | [kr] | [kr/kvm] | | |
| Köpeskilling m.m. | | | | Enhetspris | Enhet | % | Moms | | | |
| Köpeskilling | Enligt taxa | Falköpings kommun | 1343 | 15 | kr | | 20 145 | 20 145 | 15 | 2 |
| Fastighetsbildning | Faktisk kostnad | Falköpings kommun | 1 | 16 039 | kr | | 16 039 | 16 039 | 12 | 3 |
| Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift) | Uppskattning | Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten | 1 | 825 | kr | 1,5% | 1 127 | 1 127 | 1 | 4 |
| Summa köpeskilling m.m. | | | | | | | | 37 311 | 28 | |
| Kommunala avgifter | | Falköpings kommun | | | | | Moms | | | |
| Avgift för planläggning | Enligt taxa 2025 | A 22.6 | 20 920 | 1 | | | 20 920 | 20 920 | 16 | 1 |
| Avgift för bygglov | Enligt taxa 2025 | A 1.1 | 30 073 | 1 | | | 30 073 | 30 073 | 22 | 1 |
| Avgift för nybyggnadskarta | Enligt taxa 2025 | A 15.1 | 9 022 | 1 | | | 1,06 | 9 563 | 7 | 1 |
| Avgift för utstakning | Enligt taxa 2025 | A 16.3 | 10 826 | 1 | | | 1,25 | 13 533 | 10 | 1 |
| Summa kommunala avgifter | | | | | | | | 74 089 | 55 | |
| Anslutningsavgifter | | | | Enhetspris | Enhet | % | Moms | | | |
| Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde | Enligt taxa 2025 | Falköpings kommun | | | | | | 152 503 | 114 | 5 |
| Framdragning servisleddning | | | 1 | 49 419,20 | kr/st | 100% | 1,25 | 61 774 | | |
| Förbindelsepunkt | | | 1 | 23 764,80 | kr/st | 100% | 1,25 | 29 706 | | |
| Tomtyteavgift | | | | 20,80 | kr/kvm | 100% | 1,25 | 34 918 | | |
| Lägenhetsavgift | | | 1 | 20 528,80 | kr/st | 100% | 1,25 | 25 661 | | |
| Byggvatten | | | 30 | 11,84 | kr | 100% | 1,25 | 444 | | |
| Elanslutning | Enligt prislista 2024 | Falbygdens Energi Nät AB | 1 | 40 000 | kr/st | | 1,25 | 50 000 | 37 | 6 |
| Data-/teleanslutning | Uppskattning 2023 | Flera olika leverantörer. | 1 | 16 720 | kr/st | | 1,25 | 20 900 | 16 | 7 |
| Summa anslutningsavgifter | | | | | | | | 223 403 | 166 | |
| Summa | | | | | | | | 334 803 | 249 | |

| Att betala till | Vad? | När? | Hur? | Belopp? |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------|------------|
| Falköpings kommun | Köpeskilling & fastighetsbildning | Före tillträdesdagen | Inbetalning BG | 36 184 kr |
| Falköpings kommun | Kommunala avgifter | Vid bygglovsprövningen | Faktureras | 74 089 kr |
| Falköpings kommun | VA-avgift | När förbindelsepunkt upprättats | Faktureras | 152 503 kr |
| Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten | Lagfartskostnad | Efter det att köpeskillingen erlagts | Faktureras | 1 127 kr |
| Falbygdens Energi Nät AB | Elanslutning | | Faktureras | 50 000 kr |
| Flera olika leverantörer. | Data-/teleanslutning | | Faktureras | 20 900 kr |
| | | | | 334 803 kr |

Notering:

- 1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.
- 2 = Moms utgår ej.
- 3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.
- 4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.
- 5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.
- 6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**
- 7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**