

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:			
År	2025	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.			
Ort	Falköping						
Område	Fåraberget etapp 2A del 1						
Gatuadress							
Fastighet	Akern 3						
Tomtstorlek [kvm]	860						
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (villa med garage)						
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering
<b>Köpeskilling m.m.</b>				<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>	<b>Moms</b>
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	860	400 kr			344 000
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	8 181 kr			8 181
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	1,5%		5 985
<b>Summa köpeskilling m.m.</b>							<b>358 166 416</b>
<b>Kommunala avgifter</b>							<b>Moms</b>
Avgift för planläggning	Taxa 2025	A 22.6	20 920	1			20 920
Avgift för bygglov	Taxa 2025	A 1.1	30 073	1			30 073
Avgift för nybyggnadskarta	Taxa 2025	A 15.1	9 022	1		1,06	9 563
Avgift för utstakning	Taxa 2025	A 16.3	10 826	1		1,25	13 533
<b>Summa kommunala avgifter</b>							<b>74 089 86</b>
<b>Anslutningsavgifter</b>				<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>	<b>Moms</b>
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun					139 945
Framdragnig servisleddning			1	49 419,20 kr/st	100%	1,25	61 774
Förbindelsepunkt			1	23 764,80 kr/st	100%	1,25	29 706
Tomtyteavgift			860	20,80 kr/kvm	100%	1,25	22 360
Lägenhetsavgift			1	20 528,80 kr/st	100%	1,25	25 661
Byggvatten			30	11,84 kr	100%	1,25	444
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000 kr/st		1,25	50 000
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720 kr/st		1,25	20 900
<b>Summa anslutningsavgifter</b>							<b>210 845 245</b>
<b>Summa</b>							<b>643 100 748</b>
<b>Att betala till</b>	<b>Vad?</b>	<b>När?</b>	<b>Hur?</b>	<b>Belopp?</b>			
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	352 181	kr		
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	74 089	kr		
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	139 945	kr		
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	5 985	kr		
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000	kr		
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900	kr		
				643 100	kr		
<b>Notering:</b>							
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.							
2 = Moms utgår ej.							
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.							
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.							
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.							
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. <b>Inhämta egen offert!</b>							
7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. <b>Inhämta egen offert!</b>							