

Genom laga kraftvunnet beslut den 7.6 1974 fastställd länsstyrelsen i Skaraborgs län å denna karta åskådliggjorda ändring och utvidgning av byggnadsplan; betygår På tjänstens vägnar Georg Hergert

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I FALKÖPING PROTOKOLL 1974-02-25 s 37.

TORÉ FOLKESON KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKR.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DEL AV BYGGNADSPLENEN FÖR ÅSARPS SAMHÄLLE (ALVARED GATUGÅRDEN 9:22 M.F.L.) REDVÅGS KOMMUN ÄLVSBOGERS LÄN

BORÅS DEN 24 SEPTEMBER 1973 ALF BERNE ARKITEKTKONTOR AB

Alf Berne ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1973 AV LANTMÄTARE PER ERIK FÖRSSGREN BORÅS LANTMÄTERIDISTRIKT

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- STAKET
- STENMUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
- JÄRNVÄGSSPÅR
- VÄG
- AVLOPPSLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- DIKE
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 9:22 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

BYGGNADSPLENKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — LINJE BELÄGEN 3 (TRE) METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- — — — — GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- — — — — GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
- — — — — GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- — — — — OMRÅDESGRÄNS
- — — — — BESTÄMMELSGRÄNS
- — — — — GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDMÅL, FRISTÅENDE HUS

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- TAKS LUTNINGSVINKEL I GRADER
- BYGGNAD, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

SKALA 1:2000

20 0 100 200 M

Kopierad från 1974



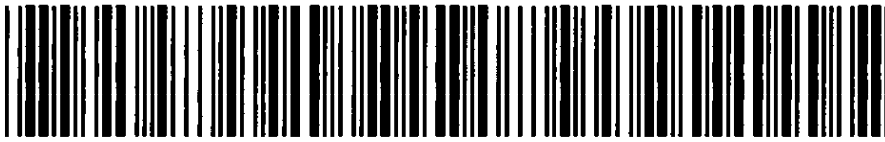
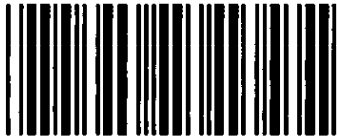
REGISTRERING

Datum 1974-09-09
Införing i fastighetsregistret har verkställts

Eva Jachnina
För fastighetsregistermyndigheten

Kopiera detta med originalen
Stockholm den 23 8/74
Svenska Reproduktions AB

G. Lundberg



Akt nr:
16-NRÅ-465

AU\$16-NR\$A-465

Vartofta härad

Norra Åsarps socken

Aktnummer **465**

Kartan förvaras **plan m**

Akten innehåller **1.7** sidor

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
PLANERINGSAVDELNINGEN
Planenheten
Byrådirektör
G Hergert/MF

XEROKOPIA

BESLUT

1 (2)

1974-06-07

11.082-920-74

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
Lantmäterienheten

Kommunfullmäktige i
Falköpings kommun
Box 43
521 00 FALKÖPING

Ink. 74 06. 10.

L. Dnr. 634.....

Fastställelse av byggnadsplan i Falköpings kommun

Kommunfullmäktige i Falköpings kommun antog den 25 februari 1974 ett av arkitekten Alf Berne den 24 september 1973 dagtecknat förslag till ändring och utvidgning av del av byggnadsplanen för Åsarps samhälle, Alvared Gatugården 9:22 m fl med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Förslaget är ägnat att tillgodose ett ändamålsenligt utnyttjande av marken och ansluter till tillämpliga plananvisningar.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 103 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot fastställelsebeslutet. Bevis att beslutet vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ridal beslutat och byrådirektören Hergert varit föredragande, har även företrädare för lantmäterienheten, naturvårdsenheten och juridiska enheten deltagit.

Håkan Ridal
Håkan Ridal

Georg Hergert
Georg Hergert

LÄNSSTYRELSEN

Skaraborgs län

BESLUT

2

11.082-920-74

1974-06-07

Kopia, kartkopia
samt kopia av best
och beskr till

SPV
penn
lmenh
FRM
BN

Anslaget
1974-06-06
Akten exp

Utan avgift

Kopia till

nvenh
VF-R
KS
telev
Trollhätte kraft
SJ
vägföreningsfrågan
VF-P
Åsarps vägfören
överex
akten

Tillhör Kommunfullmäktige

protokoll den 25/2 1974, s 37

Alf Berne

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och
utvidgning av del av byggnadsplanen för
ÅSARPS SAMFÄLLE
(Alvaréd Gatugården 9:22 m.fl.)
Redvägs kommun
Älvsborgs län

LAGFÖRHÅLLANDE
16 APR 1974
11

Det aktuella området är beläget c:a 300 m söder om centrum i Norra Åsarp och har i dispositionsplanen för samhället författad av Alf Berne Arkitektkontor AB och daterad Borås i april 1972 avsetts för småhus. Detsamma är c:a 5 ha stort och rymmer 25 st. nytillkomna tomtplatser samt lek- och bollplaner. Planförslaget ingår delvis i gällande byggnadsplan för Åsarps samhälle fastställd av länsstyrelsen den 7.6.1956. Marken är relativt plan och är bevuxen med i huvudsak lövträd. Grundförhållandena äro goda och grunden utgöres i huvudsak av pinnmo. Området går att ansluta till kommunalt va och äges av kommunen. Taklutningen i området har begränsats med hänsyn till befintlig bebyggelse.

En enskild väg som passerar genom planområdet och betjänar enstaka bebyggelse söderut måste delvis läggas om och mynna i den västra av de i norr - söder orienterade bostadsgatorna. Samråd i ärendet har skett med länsmyndigheterna, de kommunala myndigheterna, distriktslantmätaren och berörda markägare.

Borås den 24 september 1973

Alf Berne Arkitektkontor AB

Alf Berne
Arkitekt SAR

TILLHÖR FALKÖPINGS SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADES
BESLUT DEN BETYGAR:

Tillhör länsstyrelsen i Älvsborgs län
Beslut den 13.12.73 betyg

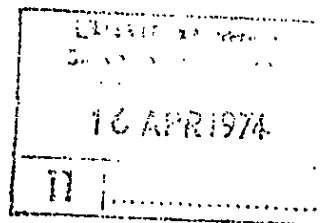
På tjänstens vägnar
Georg Hergert
Georg Hergert

SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADES ORDF.

Tillhör Kommunfullmäktiges
 protokoll den 25/2.1974 s. 37.

M. K. K. K.

Byggnadsplanebestämmelser
 tillhörande förslag till
 ändring och utvidgning
 av del av byggnadsplanen för
 ÅSARPS SAMHÄLLE
 (Alvarod Gatugården 9:22 m.fl.)
 Redvägs kommun
 Älvsborgs län



§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. ✓

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. ✓

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
 fristående. ✓

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

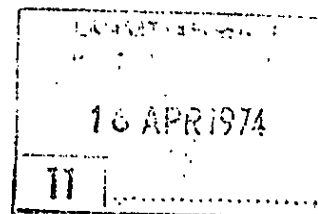
På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal
 än 800 m². ✓

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område
 får icke uppta större areal än 200 m². ✓
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast
 en huvudbyggnad uppföras. Fristående uthus eller annan
 gårdsbyggnad får icke uppföras. ✓

§ 6.



VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. ✓

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. ✓

§ 8.

TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger. ✓

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. ✓

Borås den 24 september 1973.

Alf Berne Arkitektkontor AB

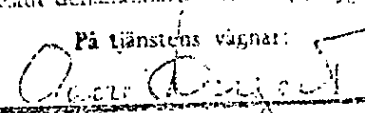


Arkitekt SAR

TILLHÖR FALKÖPINGS SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADES
BESLUT DEN BETYGAR:

Tillhör inastyrans beslut
Beslut den 24/9 1973 betyg

På tjänstens vägnar:


Georg Hergert

.....
SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADES ORDF.

akt 465

KOPIA

16 APR 1974

13

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Nr 60 1(3)

1973-09-28

Dnr P5 4/73:59

25 sk

Fastighetsförteckning tillhörande ett av Alf Berne Arkitektkontor AB upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Åsarps samhälle (Alvared Gatugården 9:22 m fl) i Norra Åsarps socken, Redvägs kommun, Älvsborgs län.

Avdelning A. Fastigheter

Fastighet	Ägare, adress	Lagfart datum	§ el nr
Inom planområdet Alvared Månsagården			
457V W. 4:103	Gösta Ragnarsson Frugården 520 43 ÅSARP	1973-01-17	143
458V W. 4:106	Ernst Johansson Alvhaga 520 43 ÅSARP	1964-07-08	650
459V W. 4:107	Alf Nilsson Villa Björken 520 43 ÅSARP	1964-07-29	732
457V W. 4:110	Olle Rylander Box 83 520 43 ÅSARP	1967-03-08	339
V W 4:120	Redvägs kommun Box 143 520 25 BLIDSBERG 2	1972-11-08	2574
V W Alvared Gatugården 9:22	"	1970-01-14	45
457V W. 9:35	Gunnar Svensson Grönelundsgatan 6 521 00 FÄLKÖPING	1970-12-09	1618
457V W. 9:36	Johnny Henningsson Box 51 520 43 ÅSARP	1970-11-25	1511
457V W. 9:37	Lennart och Lilian Thor Torsbo 520 43 ÅSARP	1973-02-21	485
457V W. 9:38	Sven Ekström Eksäter 520 43 ÅSARP	1970-11-25	1512
Område från 9:22	Ägare och lagfart se 9:22		

Dnr P5 4/73:59

457 ✓
457 ✓
457 ✓

✓ ✓	Alvared Gatugården	Rune Johansson	1970-12-16	1656
✓	9:39	Gatugården		
✓	9:49	520 43 ÅSARP		
✓	9:52			

✓ ✓	Alvared Brunnsgården	Agnes Johansson	1951-02-28	184
	11:2	Älvhem		
		520 43 ÅSARP		

✓ ✓	Alvared	Lennart Thor	1966-04-13	520,
	25:1	Torsbo		521
		520 43 ÅSARP		

Utom planområdet

4:19	Alvared Månsagården	Statens Järnvägar	1882-06-05	52
		Göteborgs bandistrikt	lagfart beviljad	
		Fack	för Ulricehamn-	
		401 10 GÖTEBORG 1	Vartofta Järnvägs-	
			bolags styrelse	
4:20		"-	1909-04-19	60
			lagfart beviljad för	
			Västra Centralbanans	
			Järnvägs AB	
4:120		se inom plan		
4:127		Ägare och lagfart se 4:120		
4:128		"-		
4:129		"-		
9:4	Alvared Gatugården	Ägare och lagfart se Alvared Månsagården		
		4:20		
9:22		se inom plan		
9:40		Karl Holger Ågren	1970-12-09	1617
		Gatugården		
		520 43 ÅSARP		
9:46		Sten Skoglund	1973-05-09	1135
		Wetterlinsgatan 23 K		
		521 00 FALKÖPING		
9:47		Sven Ekström	"-	1136
		Eksäter		
		520 43 ÅSARP		

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSFRÖTECKNING

3

Dnr P5 4/73:59

Alvared Brunnsgården

11:2 se inom plan

11:4 Ägare och lagfart se Alvared Månsagården
4:19

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

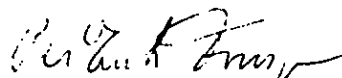
Alvared Månsagården

4:103, 4:106, 4:107,

4:110, 4:120

(ägare se avdelning A) Kungl Televerket
t s f nyttjanderätt under 50 år till mark
för kabelanläggningar m m 1961-09-13, 1943

I tjänsten


Per Erik Forssgren
Lantmätare