

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:			
År	2024	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.			
Ort	Falköping						
Område	Vartofta						
Gatuadress	Östergårdsgatan 31						
Fastighet	Slöta 4:123						
Tomtstorlek [kvm]	960						
Byggnadsstorlek [kvm bruttoarea]	200-299						
Övrigt	(villa med garage) Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp	Pris		Notering
				[kr]	[kr]	[kr/kvm]	
Köpeskilling m.m.				Enhetspris	Enhet	%	Moms
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	960	15	kr		14 400
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	11 850	kr		11 850
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	1 041
Summa köpeskilling m.m.							27 291
							28
Kommunala avgifter		Falköpings kommun					Moms
Avgift för planläggning	Ny taxa från 2023-07-01	A 22.6	20 000	1			20 000
Avgift för bygglov	Ny taxa från 2023-07-01	A 1.1	28 750	1			28 750
Avgift för nybyggnadskarta	Ny taxa från 2023-07-01	A 15.1	8 625	1		1,06	9 143
Avgift för utstakning	Ny taxa från 2023-07-01	A 16.3	10 350	1		1,25	12 938
Summa kommunala avgifter							70 830
							74
Anslutningsavgifter				Enhetspris	Enhet	%	Moms
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2024	Falköpings kommun					130 557
Framdragning servisleddning			1	45 339	kr/st	100%	1,25 56 674
Förbindelsepunkt			1	21 803	kr/st	100%	1,25 27 254
Tomtyteavgift			960	18,90	kr/kvm	100%	1,25 22 680
Lägenhetsavgift			1	18 834	kr/st	100%	1,25 23 543
Byggvatten			30	10,84	kr	100%	1,25 407
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25 50 000
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25 20 900
Summa anslutningsavgifter							201 457
							210
Summa							299 578
							312
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?			
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	26 250	kr		
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 830	kr		
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	130 557	kr		
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 041	kr		
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000	kr		
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900	kr		
				299 578	kr		
Notering:							
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.							
2 = Moms utgår ej.							
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.							
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditionsavgift 825 kr. Moms utgår ej.							
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.							
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert!							
7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!							