

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:					
Ar	2024	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej				
Ort	Falköping	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.					
Område	Fåraberget etapp 2A del 1						
Gatuadress							
Fastighet	Akern 3						
Tomtstorlek [kvm]	860						
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (villa med garage)						
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						
		Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	Notering
Köpeskilling m.m.							
					Enhetspris	Enhet	%
					Moms		
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	860	400	kr		
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	8 054	kr		
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	
Summa köpeskilling m.m.						358 039	416
Kommunala avgifter		Falköpings kommun				Moms	
Avgift för planläggning	Ny taxa från 2023-07-01	A 22.6	20 000	1		20 000	23
Avgift för bygglov	Ny taxa från 2023-07-01	A 1.1	28 750	1		28 750	33
Avgift för nybyggnadskarta	Ny taxa från 2023-07-01	A 15.1	8 625	1		1,06	9 143
Avgift för utstakning	Ny taxa från 2023-07-01	A 16.3	10 350	1		1,25	12 938
Summa kommunala avgifter						70 830	82
Anslutningsavgifter							
					Enhetspris	Enhet	%
					Moms		
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2024	Falköpings kommun					
Framdragningsavgift			1	45 339	kr/st	100%	1,25
Förbindelsepunkt			1	21 803	kr/st	100%	1,25
Tomtyteavgift			860	18,90	kr/kvm	100%	1,25
Lägenhetsavgift			1	18 834	kr/st	100%	1,25
Byggvatten			30	10,84	kr	100%	1,25
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25
Summa anslutningsavgifter						199 094	232
Summa						627 963	730
Att betala till		Vad?	När?	Hur?	Belopp?		
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen		Inbetalning BG	352 054 kr		
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen		Faktureras	70 830 kr		
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats		Faktureras	128 194 kr		
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts		Faktureras	5 985 kr		
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning			Faktureras	50 000 kr		
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning			Faktureras	20 900 kr		
					627 963 kr		
Notering:							
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.							
2 = Moms utgår ej.							
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.							
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.							
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.							
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert!							
7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!							