





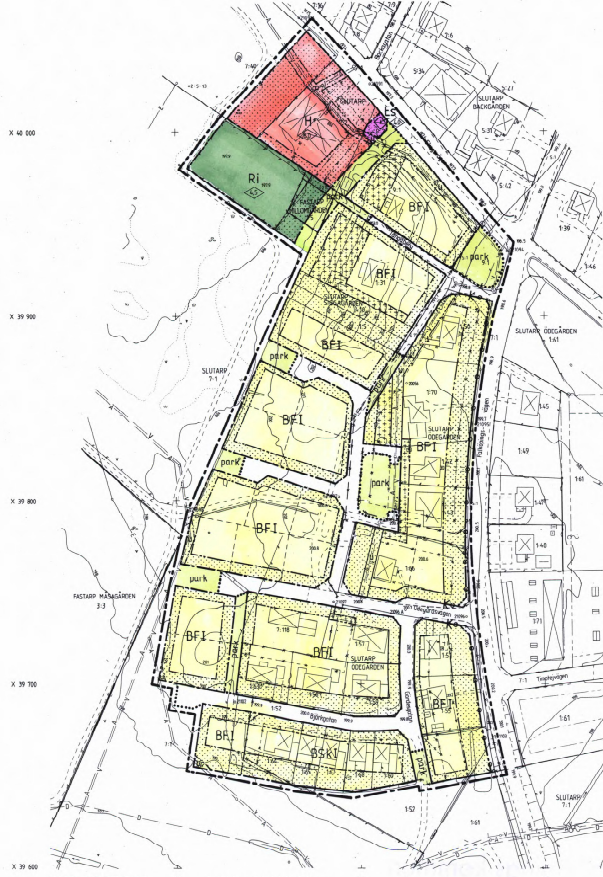
Tillhör kommunfullmäktiges i Falköping protokoll 1984.05.28, § 57.  
Malkoim Johansson  
Malkoim Johansson  
kanslirbet

### SLUTARP ÖDEGÅRDEN 1:66 M FL KINNARP-SLUTARPS SAMHÄLLE FALKÖPINGS KOMMUN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN  
UPPRÄTTAT 1984.02.02

Peter Engström Pär Larsson  
Peter Engström Pär Larsson  
stadsarkitekt stadsarkitekt

Genom laga kraftvernet beslut den 15 oktober 1988 fastställdes ändringen i Skarvstorp län. Å denna karta beskilds tillägg med utvidgning av byggmarkens betyg till Inga Frånberg-Johansson



- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgränser
  - Transtråk
  - Kontursgränser eller annan regulariseringsgränser enligt gällande detaljplan
  - Bestämmelsegränser
- SLUTARP ÖDEGÅRDEN**
- 1:1 Reguleringsförhållning för fastighet med tröskelplan
  - 1:1 Reguleringsförhållning för samfund
  - Regulering i allmänhet kontrollerad efter förskriften
  - Samfundplan kontrollerad efter nationell regelverk
  - Övriga kontroller efter nationell regelverk
  - Tröskelplan
  - Solener resp. solpaneler
  - Stålskiv resp. stålskiv
  - Väg resp. stigar
  - Stier resp. ooddsgränser
  - Stier eller väg resp. stier där bredden reduceras skärvt
  - Regulering resp. stiermark
  - Övriga resp. stiermark
  - LEGNADNING MED ANORDNINGSPÅLNING
  - Kontrollering resp. utvidgning
  - Övriga resp. resp. stiermark
  - Stiermark resp. resp. stiermark
  - Kontrollering 5 ggr V 66 l.
  - Högskolan, BIL 00
  - Högskolan II
- BYGGNADSPLANKARTA**
- A. LÄNDRÄTTSLÄNDRING**
- Byggnadsplanens utvidgning 3 meter utöver fastighetsgränser
  - Gällande bestämmelsegränser avseend att behållas
  - Gällande bestämmelsegränser avseend att behållas
  - Gällande bestämmelsegränser avseend att utgå
  - Gällande bestämmelsegränser avseend att utgå
  - Övriga bestämmelsegränser
  - Övriga bestämmelsegränser från vilken evolutioner i vissa fall får göras
  - Bestämmelsegränser
- B. ÖVRIGA BESTÄMMELSER**
- ALLMÄN PLATS**
- Vägar
  - Stier
  - Stier eller stiermark
- BYGGNADSMARK**
- B Bestämd
  - H Handel
- SPECIALANVÄNDNING**
- RI Industriell
  - ES Transformatorstation
- C. ÖVRIGA BESTÄMMELSER AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- Mark som inte får betecknas
  - Mark där utlösning av undantagsplan för utlösning
  - U Lösningsskär
  - F Frittstående hus
  - SK Skolor
  - I Anstalt
  - Byggnadsställe
  - Utställningsställe
  - Utställningsställe
  - Utställningsställe
- D. ILLUSTRATION**
- Illustrationsställe



SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

BYGGNADSPLAN  
1984-12-07  
Pär Larsson  
Pär Larsson  
stadsarkitekt

Grundkarta med fastighetsgränser upprättad 1980-11-27  
Gösta Eriksson  
Gösta Eriksson  
tekniskingenjör

Grundkarta med fastighetsgränser upprättad och reviderad 1984.02.13  
Gösta Eriksson  
Gösta Eriksson  
tekniskingenjör



**Skaraborg**

**Falköping planer**

**Akt nr:**

**1686-P**

**53**

**Falköpings kommun**

**1686—P 53**

*L* Kartor förvaras

plan

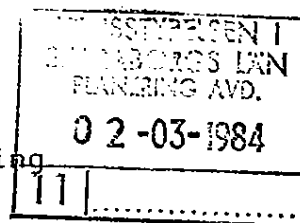
**S**

Till akten hör

.....**39**..... numrerade sidor

.....**—**..... inneliggande karta

.....**2**..... karta



Fastighetsförteckning  
1984-02-17

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Slutarp Ödegården 1:66 m fl Kinnarp-Slutarps samhälle, Falköpings kommun  
Upprättad 1984-02-02

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkarta	Fastighetsägare, adress	Anm
1 Inom planområdet		
Fastarp Millomgården 1:5 ✓	Falköpings kommun Box 803 521 01 Falköping	
Slutarp Ödegården 1:5 ✓	Sandin Rune Kvarngatan 6, Slutarp 521 00 Falköping	1/4 av fastigheten
	Sandin Dan-Ola Kvarngatan 6, Slutarp 521 00 Falköping	1/4 av fastigheten
	Larsson Ingrid Ulla-Britt Solhemsgatan 17 521 00 Falköping	1/6 av fastigheten
	Larsson Henrik Solhemsgatan 17 521 00 Falköping	1/6 av fastigheten
	Larsson Markus Solhemsgatan 17 521 00 Falköping	1/6 av fastigheten
Slutarp Ödegården 1:31	Dahlstrand Bo Tord Ingemar ✓ Dahlstrand Maj-Britt Hagaberg Tångaberg 2 521 00 Falköping	
Slutarp Ödegården 1:42 ✓	Persson Bo Arne Ingvar Falköpingsvägen 19, Slutarp 521 00 Falköping	



- 5
- Slutarp Ödegården 1:43 ✓ Sjöstrand Bengt  
Falköpingsvägen 21, Slutarp  
521 00 Falköping ½ av fastig-  
heten
- Skoogh Rita  
Falköpingsvägen 21, Slutarp  
521 00 Falköping ½ av fastig-  
heten
- Slutarp Ödegården 1:50 ✓ Karlsson Rune  
Falköpingsvägen 15, Slutarp  
521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:51 ✓ Adamsson Fritz  
Adamsson Ruth  
Falköpingsvägen 25, Slutarp  
521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:52 ✓ Falköpings kommun  
Box 803  
521 01 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:55 ✓ Karlén Tyra Margareta  
Falköpingsvägen 27, Slutarp  
521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:57 ✓ Gertsson Olöf  
Ödegårdsgatan 2, Slutarp  
521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:58 ✓ Persson Lennart  
Björkgatan 4, Slutarp  
521 00 Falköping
- Persson Rut  
Björkgatan 4, Slutarp  
521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:59 ✓ Blomgren Sture  
Björkgatan 2, Slutarp  
521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:60 ✓ Karlsson Karl Roger  
Björkgatan 1, Slutarp  
521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:61 ✓ Se Slutarp Ödegården 1:52
- Slutarp Ödegården 1:63 ✓ Gustafsson Karl-Gustaf Ingvar ½ av fastig-  
heten  
Vårkumla Stommen P1 1112  
521 00 Falköping
- Gustafsson Kerstin ½ av fastig-  
heten  
Vårkumla Stommen P1 1112  
521 00 Falköping





- Slutarp Ödegården 1:64 ✓ Emanuelli Ermenegildo  
Vincenzo V.M  
Björkgatan 9, Slutarp  
521 00 Falköping  $\frac{1}{2}$  av fastig-  
heten
- Emanuelli Inger  
Björkgatan 9, Slutarp  
521 00 Falköping  $\frac{1}{2}$  av fastig-  
heten
- Slutarp Ödegården 1:65 ✓ Kindlund Anna Ella Viola  
Björkgatan 7, Slutarp  
521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:66 ✓ Adamsson Carl-Arne  
Adamsson Ingrid  
Falköpingsvägen 23, Slutarp  
521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:67 ✓ Björck Elsa  
Björkgatan 5, Slutarp  
521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:68 ✓ Nilsson Egon  
Björkgatan 3, Slutarp  
521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:70 ✓ Gustavsson Olle  
Gustavsson Majvor  
Falköpingsvägen 17, Slutarp  
521 00 Falköping  $\frac{1}{2}$  var av  
fastigheten
- Slutarp Siggagården  
4:18 ✓ Abrahamsson Irene  
Abrahamsson Bengt  
Pl 1153 Siggagården, Slutarp  
521 00 Falköping  $\frac{1}{2}$  var av  
fastigheten
- Slutarp 7:1 ✓ Se Slutarp Ödegården 1:52
- Slutarp 7:2 ✓ Aktiebolaget Uno Sandell  
Skogsvägen, Slutarp  
521 00 Falköping
- Slutarp 7:40 ✓ Se Slutarp Ödegården 1:52
- Slutarp 7:118 ✓ Claesson Evy  
Ödegårdsvägen 4, Slutarp  
521 00 Falköping
- Slutarp 9:1 ✓ Ahl Evert  
Ahl Ulla Birgitta  
Tångaberg 1, Slutarp  
521 00 Falköping  $\frac{1}{2}$  var av  
fastigheten
- Slutarp 9:2 ✓ Falbygdens Elförening  
Ekon.fören.  
Box 8  
520 43 Åsarp



2 Utanför planområdet

- Fastarp Månsagården 3:3      Andersson Roland Elof      ½ av fastigheten  
 Falköpingsvägen 18, Kinnarp  
 521 00 Falköping
- Andersson Arne Sven-Olof      ½ av fastigheten  
 Falköpingsvägen 18, Kinnarp  
 521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:39      Källkvist Jan-Olof      ½ var av fastigheten  
 Johansson Ingegerd Christina  
 Falköpingsvägen 8 ,Slutarp  
 521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:45      Wallinder Nils  
 Wallinder Lisa  
 Falköpingsvägen 10, Slutarp  
 521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:47      Alexandersson John  
 Falköpingsvägen 14, Slutarp  
 521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:48      Andersson Olof  
 Falköpingsvägen 16, Slutarp  
 521 00 Falköping
- Slutarp Ödegården 1:49      Aktiebolaget Nässjö-Hus  
 Box 111  
 571 00 Nässjö
- Slutarp Ödegården 1:71      Falköpings Kommuns Hyresbostäder AB  
 Trädgårdsgatan 25  
 521 00 Falköping
- Slutarp Backgården 5:31      Ahl Sven  
 Ahl Marja  
 Falköpingsvägen 13, Slutarp  
 521 00 Falköping
- Slutarp Backgården 5:34      Falbygdens Väveri AB  
 Slutarp  
 521 00 Falköping
- Slutarp Backgården 5:42      Winqvist Ingvar  
 Box 3017  
 521 03 Falköping
- Slutarp 7:8      Rehn Elof  
 Backagatan 1, Slutarp  
 521 00 Falköping
- Slutarp 7:16      Lilja Jörgen      ½ var av fastigheten  
 Lilja Agneta  
~~Allagatan 15 Skogsvägen 7, Slutarp~~  
 521 00 Falköping



Avdelning B Samfälligheter

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters ägare, adress	Anm
S:1✓			S:1 samf väg
	Slutarp Ödegården 1:5	Sandin Rune Kvarngatan 6, Slutarp 521 00 Falköping	1/4 av fastigheten
		Sandin Dan-Ola Kvarngatan 6, Slutarp 521 00 Falköping	1/4 av fastigheten
		Larsson Ingrid Ulla-Britt Solhemsgatan 17 521 00 Falköping	1/6 av fastigheten
		Larsson Henrik Solhemsgatan 17 521 00 Falköping	1/6 av fastigheten
		Larsson Markus Solhemsgatan 17 521 00 Falköping	1/6 av fastigheten
	Slutarp Ödegården 1:21	Falköpings kommun Box 803 521 01 Falköping	
	Slutarp Ödegården 1:69	Josefsson Eje Gunnar Hög Nedregården 520 43 Åsarp	1/2 av fastigheten
		Josefsson Inge Edgard Pl 1119 L 1 Backgården 521 00 Falköping	1/2 av fastigheten
	Slutarp Ledsgården 2:4	Lagerstrand Märta Fastarpsgatan 7 521 00 Falköping	1/3 av fastigheten
		Larsson Nils Jan-Erik Pl 1093 521 00 Falköping	1/3 av fastigheten
		Larsson Inga Margareta Pl 1093 521 00 Falköping	1/3 av fastigheten



S:1	Slutarp Leds- gården 2:5	Larsson Nils Jan-Erik P1 1093 521 00 Falköping	
	Slutarp Marbo- gården 3:11	Åkesson Lars Ola Åkesson Gun-Britt Marbogården, Slutarp 521 00 Falköping	
	Slutarp Sigga- gården 4:18	Abrahamsson Bengt Abrahamsson Irene P1 1153 Siggagården 521 00 Falköping	
	Slutarp 6:3	Fredriksson Rune Fredriksson Ingegerd Ledsgården Kinneved 521 00 Falköping	½ var av fastigheten
	Slutarp 6:4	Se Slutarp 6:3	
	Slutarp 6:5	Svensson Gunnar Svante Ledsgården, Kinneved 521 00 Falköping	
	Slutarp 6:6	Fredriksson Rune Georg Ledsgården, Kinneved 521 00 Falköping	
	Slutarp 6:7	Thim Evald Tore Ledsgården, Kinneved 521 00 Falköping	
	Slutarp 7:1	Se Slutarp Ödegården 1:21	
S:77✓			S:77 samf. väg
	Slutarp Öde- gården 1:5	Sandin Rune Kvarngatan 6, Slutarp 521 00 Falköping	1/4 av fas- tigheten
		Sandin Dan-Ola Kvarngatan 6, Slutarp 521 00 Falköping	1/4 av fas- tigheten
		Larsson Ingrid Ulla-Britt Solhemsgatan 17 521 00 Falköping	1/6 av fas- tigheten
		Larsson Henrik Solhemsgatan 17 521 00 Falköping	1/6 av fas- tigheten
		Larsson Markus Solhemsgatan 17 521 00 Falköping	1/6 av fas- tigheten





S:77

Slutarp Öde-  
gården 1:21

Falköpings kommun  
Box 803  
521 01 Falköping

Slutarp Öde-  
gården 1:69

Josefsson Eje Gunnar  
Hög Nedregården  
520 43 Åsarp

Slutarp Sigga-  
gården 4:18

Abrahamsson Bengt  
Abrahamsson Irene  
P1 1153 Siggagården  
521 00 Falköping

Slutarp 7:1

Se Slutarp Ödegården 1:21

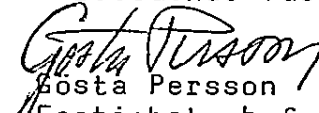


Avdelning C Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grund- kartan	Tjänande fastig- heter	Ägare, rättighetsinnehavare
Serv 1 ej loka- liserat på kartan	Slutarp Ödegården 1:39, 1:42, 1:43, 1:45, 1:47, 1:49, 1:50 1:51, 1:52, 1:55, 1:61, 1:71 Slutarp Siggagården 4:18 Slutarp Backgården 5:31, 5:34 Slutarp 7:1, 7:2, 7:8, 7:40 Slutarp 9:1 Fastarp Månsagården 3:3	Statens Vattenfallsverk, Jämtlands- gatan 99, 162 87 Vällingby har till säkerhet rätt att framdraga och för all framtid bibehålla hög- spänningsledning. Intecknat: 1919-02-11, § 87 1920-03-09, § 185 1920-06-01, § 382 1963-01-23, § 152 1923-01-09 § 84
Serv 2 ✓	Slutarp Ödegården 1:61; 1:70 Slutarp 7:8 och 9:1 Fastarp Månsagården 3:3	Falköpings kommun, Box 803, 521 01 Falköping ägare av fastig- heten Fastarp 7:1, avloppsrenings- verk har servitutsavtal för vatten- och avloppsledning på fastigheterna Slutarp Ödegården 1:61, 1:70, Slutarp 7:8 och 9:1. Intecknat: 1965-08-04, nr 97.2211.2182
Serv 3 ej loka- liserat på kartan	Slutarp 7:1 och 7:40	Televerket, Fack, 103 80 Stockholm 7, har till säkerhet för rätt att på fastigheterna Slutarp 7:1 och 7:40 nedlägga och bibehålla jord- kablar m m under en tid av 50 år. Intecknat: 1961-09-13, nr 1955 1981-09-16, nr 7386

I tjänsten  
  
 Gösta Eriksson  
 l:e mättningsingenjör

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

  
 Gösta Persson  
 Fastighetschef

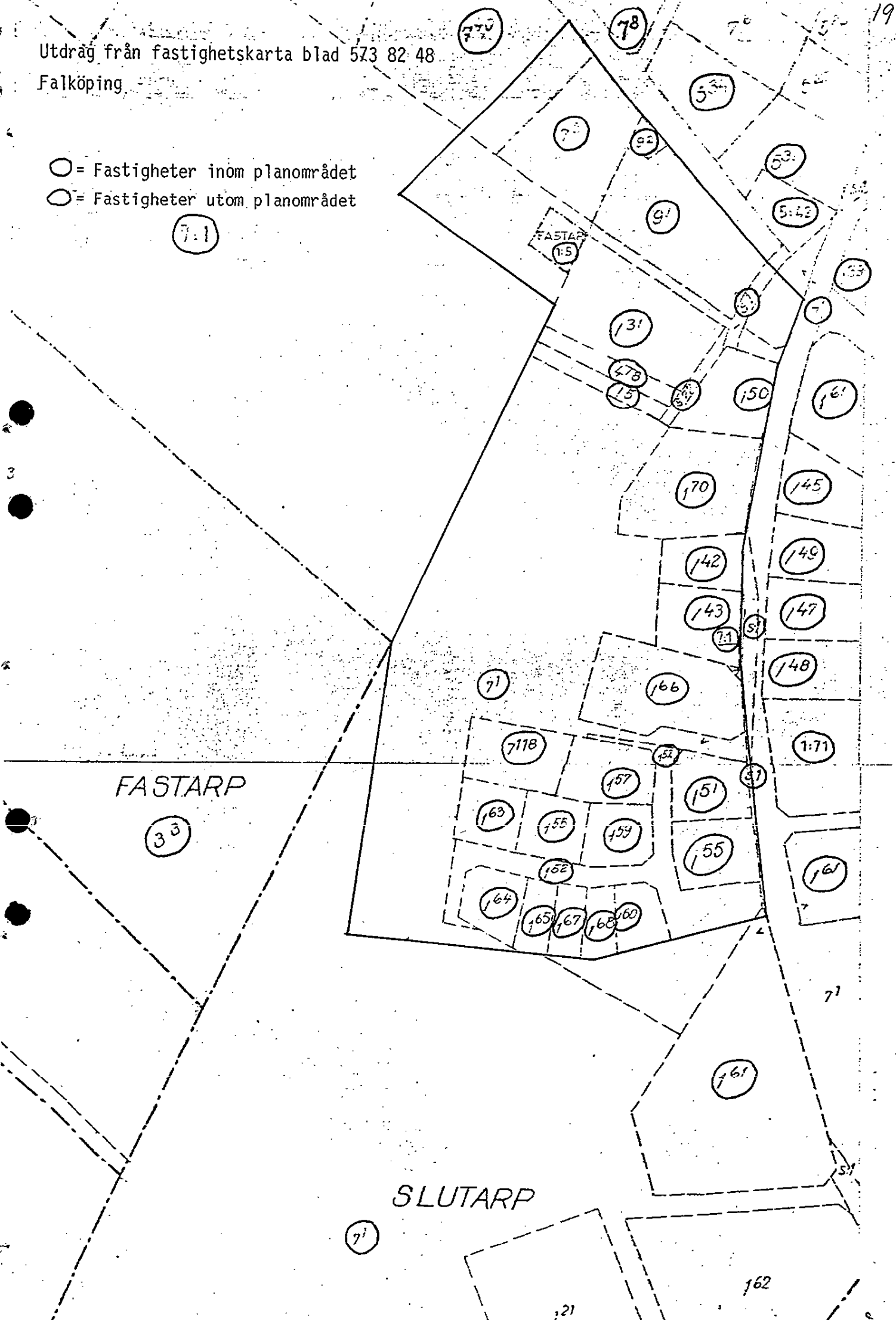


Utdrag från fastighetskarta blad 573 82 48

Falköping

○ = Fastigheter inom planområdet

○ = Fastigheter utom planområdet



711

770

78

53

72

92

53

91

542

15

53

131

478

15

54

150

161

170

145

142

149

143

147

71

148

71

166

171

7118

157

151

57

163

155

159

155

161

164

165

167

168

161

FASTARP

33

SLUTARP

71

162

121





# LÄNSSTYRELSEN

Skaraborgs län  
PLANERINGSAVDELNINGEN  
Planenheten  
Bitr länarkitekt  
I Friberg-Karlsson/MT

Best k. 07382

## BESLUT

1984-10-15

11.082-1884-84

Kommunfullmäktige i  
Falköpings kommun  
St Sigfridsgatan 9  
521 00 FALKÖPING

84. 15.

84/901

### Fastställelse av byggnadsplan i Falköpings kommun

Kommunfullmäktige i Falköpings kommun antog den 28 maj 1984 ett av stadsarkitekten Peter Engström och planarkitekten Pär Larsson den 2 februari 1984 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Slutarp Ödegården 1:66 m fl Kinnarp-Slutarps samhälle med därtill hörande karta, illustrationsplan, bestämmelser och beskrivning.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Förslaget är ägnat att tillgodose ett ändamålsenligt utnyttjande av marken och ansluter till tillämpliga plananvisningar.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige antagna planförslaget.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot fastställelsebeslutet. Bevis att beslutet vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

  
Håkan Ridal

  
Inga Friberg-Karlsson

Kopia, kartkopia  
samt kopia av best  
och beskr till

Kopia till

SPV  
penh  
Imenh  
FBM  
BN

VF-R  
MHN  
KS  
Tvt  
akten

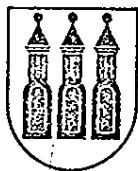
Anslaget 1984-10-15

Akten exp

Utan avgift







# FALKÖPINGS KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

LÄNSSTYRELSEN I SKARABORGS LÄN PLANERING AVD.	
16-07-1984	
11	.....

SLUTARP ÖDEGÅRDEN 1:66 M FL

Kinnarp-Slutarps samhälle

Falköpings kommun

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

## BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

23



6



3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd area än 60 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.



4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falköping 1984.02.02

*Peter Engström*

Peter Engström  
stadsarkitekt

*Pär Larson*

Pär Larson  
planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Falköping  
protokoll 1984.05.28, § 57.

*Malkoim Johansson*

Malkoim Johansson  
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 15.10.1984 oetygat

*Ulla Friberg-Larsson*  
Ulla Friberg-Larsson

21



22



23



# FALKÖPINGS KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

LÄNSSTYRELSEN I SKARABORGS LÄN PLANERING AVD.	
16-07-1984	
11	.....

SLUTARP ODEGÅRDEN 1:66 M FL.

Kinnarp-Slutarps samhälle

Falköpings kommun

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

## BESKRIVNING

### HANDLINGAR

Förslaget utgörs av plankarta, bestämmelser och beskrivning. Till förslaget hör dessutom grundkarta, fastighetsägareförteckning, va-plan och samrådsredogörelse. *illustrationsplan*

### PLANDATA

#### Läge

Området är beläget i Kinnarp-Slutarps mellersta del, väster om Falköpingsvägen (rv 46). I norr avgränsas området av Skogsvägen, i öster av Falköpingsvägen, i söder av det obebyggda markområdet norr om Tångavägen och i väster av elljusspåret, isbanan och lekplatsen.

#### Areal

Planområdets areal är 4.8 ha varav 2.7 ha utgör tidigare planlagd mark.

## PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga planer

#### Områdesplan

Ett förslag till områdesplan är upprättat och kommer att föreläggas kommunfullmäktige för antagande i jan-84. Föreliggande byggnadsplaneförslag är i princip upprättat i enlighet med de i områdesplanen angivna förutsättningar.

#### Detaljplaner

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1961.12.13 och 1965.12.13. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

### Kommunala ställnings- taganden

#### Allmänt

I de gemensamma planeringsförutsättningarna anges en kommunal målsättning som innebär en prioritering av bostadsbyggandet i Falköpings centralort, Stenstorp och Floby samt Kinnarp-Slutarps samhällen.

22



23



24



## Bostadsförsörjningsprogram (KBP)

Det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet 1983-87, antaget av kommunfullmäktige 1983. 01.31, anger byggande av 2 lägenheter/år. I det skisserade KBP 1984-89 föreslås f o m 1984, 4 lägenheter/år.

## Befintliga förhållanden

### Terrängförhållanden och vegetation

Området är i dess södra del relativt flackt. I den norra delen finns en markant höjd som reser sig 5-7 meter över omgivande mark. I den bebyggda delen finns uppväxta villaträdgårdar. Inslag av blandade äldre trädbestånd förekommer framförallt i det norra avsnittet. Lövträd är mest förekommande. Området i väster består av ängs- och parkmark.

### Geotekniska förhållanden

Separata grundundersökningar har ej utförts. Vid exploateringsarbeten har det dock konstaterats att undergrunden utgörs av moränjordar. I den södra delen förekommer berg på ringa djup. Ett torvstråk gränsar till området i söder men berörs inte av tillkommande bebyggelse.

### Fornlämningar

Riksantikvarieämbetets register till den ekonomiska kartan redovisar två fornlämningar i området. Vid Skogsvägens anslutning till Falköpingsvägen finns en milstolpe som inte berörs utan kan kvarligga. Nordväst om Björkgatan finns en stensättning vilken enligt uppgift är bortodlad. Exploateringsarbeten som berör fornlämningsområdet kommer att föregås av kontakt med länsantikvarien varvid ev undersökning och borttagande får diskuteras.

### Bebyggelse

Områdets bebyggelse består av enbostadshus av varierande ålder. Totalt finns 19 bostadshus samt en sportaffär och en transformatorstation belägna vid Skogsvägen.

### Vägar och trafik

I öster passerar Falköpingsvägen (rv 46). Från denna ansluter Skogsvägen och Ödegårdsvägen. Till den senare ansluter Gärdesgatan med en fortsättning i Björkgatan. Dessutom ansluter Tångaberg i områdets norra del till Falköpingsvägen.

### Ledningssystem

Separata huvud- och distributionsledningar för spill- och dagvatten samt färskvatten finns utbyggda. Även el- och teleledningar (kabel och luftledningar) för områdets anslutning finns utbyggda. I områdets norra del är en transformatorstation belägen.

20



0



0

2

Markägoförhållanden

All oexploaterad mark är i kommunens ägo.  
Övrig mark är privatägd.

## PLANFÖRSLAG

### Allmänt

I linje med områdesplanens intentioner föreslås området för friliggande småhus. Områdets läge mellan de två f d samhällena bidrar till ett succesivt sammanbyggande och förstärkning av det centrala avsnittet enligt de i områdesplanen angivna riktlinjerna.

Förslaget syftar till förutom nyexploatering och förtätning även reglering av utfartsförhållanden etc till Falköpingsvägen.

### Bebyggelseområde

#### Bostäder

Förslaget möjliggör byggande av 15 enbostads-  
hus på kommunal mark. Dessutom ges en möjlig-  
het till förtätning på fastigheterna Slutarp  
Udegården 1:66 och Slutarp 9:1.

Byggnadsrätterna möjliggör ett generellt bygg-  
ande av enplanshus med inredd vind. Där ter-  
rängen så medger får slutningsvåning utföras.

#### Arbetsplatser

Ett av kommunens största företag, Kinnarps  
Kontorsmöbler AB med ca 250 anställda, är  
beläget ca 500 meter sydost om området.  
I övrigt finns ett antal mindre företag och  
serviceinrättningar i samhället.

#### Skolor

#### Förskolor

Vård och social verk-  
samhet

#### Fritidslokaler

Handel och övriga  
tjänster

En 2-parallellig låg- och mellanstadieskola  
ligger ca 1 km söder om området. Barnstuga  
med 12+15 platser i förskola och 2x20 deltid-  
förskola ligger i söder och i områdets omedel-  
bara närhet.

Pensionärshem finns i samhällets södra del.  
En kommunal fritidsgård ligger vid Slutarps  
gamla järnvägsstation. Bibliotek och samlings-  
lokal (lokal Frökind) ligger i anslutning till  
barnstugan. Butiker finns både i den norra  
och södra delen av samhället. Sportbutik ligger  
i området. Dessutom finns ett skiftande han-  
delsutbud utspritt i samhället.

### Friytor

Lek och fritidsverk-  
samhet

En större kvarterslekplats kan anordnas på  
parkmark norr om Slutarp Udegården 1:66.  
Mindre lekplatser kan även vid behov anordnas  
i slutet av återvändsgatorna. Söder om och i  
anslutning till sportbutiken har Slutarps sam-  
hällsförening iordningsställt isbana, lekplats  
och elljusspår. Isbanan föreslås ingå i för-  
slaget med en särskild bestämmelse.

Förlängningen av Tångaberg utnyttjas som  
pulkabacke.



Tångavallen och Kinnemo idrottsplatser utnyttjas för fotboll samt på den senare även för friidrott.

Vid skolan finns en större grusplan och två tennisbanor.

Bad och sporthall tillhörande Kinnarps Kontorsmöbler AB kan delvis utnyttjas av allmänheten.

Natur

Uppbyggnaden av området har skett med bl a största möjliga anpassning till befintliga terrängförhållanden, vegetation och andra naturelement.

Vägar och trafik

Vägar

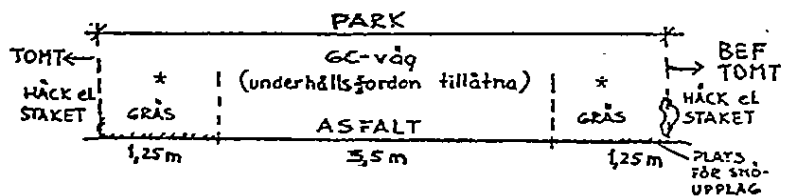
I förslaget redovisas i enlighet med områdesplanen en väganslutning mellan fastigheterna Slutarp 7:2 och 9:2 till Skogsvägen. Med avseende på områdets storleksordning och den nya gatans "enkelutnyttjande" kommer denna väg inte till utförande i denna byggnadsetapp, utan kommer endast att utgöra ett framtida vägreservat.

Förslagets utformning innebär att området matas i två punkter med anslutning till Falköpingsvägen. Huvudtrafiken leds via Odegårdsvägen medan de tre befintliga fastigheterna i norr matas via Tångabergets anslutning till Falköpingsvägen.

Vid ev utbyggnad av den västra leden kommer trafikföringen att omstuderas och anslutning av området att även ske till denna.

Nyexploateringsområdet i södra delen är uppbyggt kring fyra återvändsgator (sektion k=6.6). Dessa gator kan efter en utbyggnad av den anvisade matargatan i väster vid behov anslutas till denna. Härvid förutsätts viss ändrad fastighetsbildning för de av vändplatserna berörda tomterna.

Eventuellt kan från bl a snöröjnings- och underhållssynpunkt parkstråket mellan Odegårdsvägen och Björkgatan delvis byggas ut som en körbar gångväg för sådana fordon. I sådana fall föreslås en sektion enligt figur.



\*

I normalfallet är avsikten att angivna ytor skall utgöra tomtmark. Med avseende på befintliga förhållanden föreslås emellertid dessa ytor som parkmark.



Utfartsförbud har markerats i fastighetsgräns mot Falköpingsvägen.

#### Gång- och cykeltrafik

Genom området passerar ett sammanbindande gång- och cykelstråk mellan södra och norra delen av samhället.

Trafiken leds via Gärdesgatan - Ödegårdsvägen norrut genom bebyggelsen upp mot Tångaberg och Skogsvägen. Gatorna i dessa har givits en bredare sektion 7.5 - 8 meter.

Väster om området och parallellt med ledens sträckning finns utrymme för en separat gc-väg mellan leden och elljusspåret.

#### Kollektivtrafik

Busshållplatser för Länstrafiken finns på Falköpingsvägen i nordost. Persontrafik på järnvägen Falköping - Landeryd fortgår. Tågen stannar både vid Slutarps och Kinnarps stationer.

#### Parkering och angöring

Varje fastighet förutsätts anordna parkering för boendets och besökandes behov genom garage eller liknande och en uppställningsplats framför garage. Angöring kan ske till samtliga fastigheter via allmän vägmark.

#### Immissioner och klimat

##### Trafikbuller m m

Fastigheterna närmast Falköpingsvägen förutsätts att med hänsyn tagen till eventuella bullerstörningar studeras beträffande uteplatserns placering och vid nybyggnad rumsorientering för att begränsa sådana olägenheter.

#### Teknisk försörjning

##### Vatten avlopp el och tele

Området kommer att anslutas till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp, Falbygdens Elförenings elledningar samt televerkets telenät. Kompletteringar och omläggningar i de olika ledningsnäten erfordras.

Transformatorstationen vid Skogsvägen har givits en för ändamålet avgränsad tomt med tillämplig bestämmelse.

Ledningar som skall kvarligga på kvarterismark har reglerats med u-område. Med avseende på va-ledningarnas läge i den sydvästra delen har planområdets avgränsning justerats och en tomt utgått.

#### Värme

Tillkommande bebyggelse förutsätts uppvärmas med elvärme. Enskilda pannanläggningar för olje- eller fastbränsleledning bör kunna tillåtas.

#### Avfall

Sophanteringen kommer att ske med enskilda sopställ och hämtning av säck med kärra.





PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

All exploatering sker i kommunal regi. Sålunda kommer väg- och va- ledningsarbeten utföras av kommunen. Parkmarken iordningställs genom kommunens försorg. Falbygdens Elförening utför utbyggnad av eldistributionsledningar. Sedvanliga kostnader för tomt samt byggande av vägar och va-ledningar kommer att tas ut i samband med försäljning och exploatering av kommunala tomter.

Kostnader för genomförandet

Tidplan och etappindelning

Gatukontoret planerar att starta exploateringsarbetena under vinterhalvåret 1984-85. Detta skulle kunna möjliggöra tomtutlämning under sommaren-85 och en exploateringsstart för husbyggarna hösten-85. Byggstart kommer att ske från Ödegårdsvägen med en utbyggnad norrut. Eventuellt kommer utbyggnaden att ske i etapper.

SAMRÅD

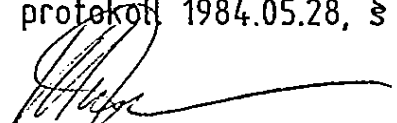
Ursprungligt förslag har utarbetats med stöd av de synpunkter som lämnats på interna samråd och kontakter. Efter byggnadsnämndens beslut om ett brett samråd har förslaget varit utsänt på en bred samrådsomgång. De synpunkter som framkommit under samråden har legat till grund för upprättandet av det slutliga byggnadsplaneförslaget. Framförda synpunkter redovisas i separat samrådsredogörelse.

Falköping 1984.02.02

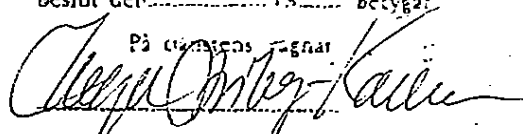
  
Peter Engström  
stadsarkitekt

  
Pär Larson  
planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Falköping  
protokoll 1984.05.28, § 57.

  
Malkolm Johansson  
kanslichef

Fyller försyrelsens Skaraborgs län  
beslut den ..... 1984 betygat

På tjänstens vägnar  
  
Inga Friberg-Karlsson

