

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:			
År	2024	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden.			
Ort	Falköping			Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.			
Område	Floby						
Gatuadress	Herregårdsgatan 11						
Fastighet	Syrenen 5						
Tomtstorlek [kvm]	903						
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299						
Övrigt	(villa med garage) Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						

	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp	Pris	Notering
				[kr]	[kr]	[kr/kvm]
Köpeskilling m.m.						
				Enhetspris	Enhet	%
						Moms
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	903	15	kr	
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	15 007	kr	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%
Summa köpeskilling m.m.						
						29 580
						33
Kommunala avgifter						
		Falköpings kommun				Moms
Avgift för planläggning	Ny taxa från 2023-07-01	A 22.6	20 000	1		
Avgift för bygglov	Ny taxa från 2023-07-01	A 1.1	28 750	1		
Avgift för nybyggnadskarta	Ny taxa från 2023-07-01	A 15.1	8 625	1		1,06
Avgift för utstakning	Ny taxa från 2023-07-01	A 16.3	10 350	1		1,25
Summa kommunala avgifter						
						70 830
						78
Anslutningsavgifter						
				Enhetspris	Enhet	%
						Moms
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2024	Falköpings kommun				
Framdragnig servisleddning			1	45 339	kr/st	100%
Förbindelsepunkt			1	21 803	kr/st	100%
Tomtyteavgift			903	18,90	kr/kvm	100%
Lägenhetsavgift			1	18 834	kr/st	100%
Byggvatten			30	10,84	kr	100%
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st	
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st	
Summa anslutningsavgifter						
						200 110
						222
Summa						300 520
						333

Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	28 552 kr
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 830 kr
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	129 210 kr
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 028 kr
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000 kr
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900 kr
				300 520 kr

Notering:

- 1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.
- 2 = Moms utgår ej.
- 3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.
- 4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.
- 5= Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.
- 6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**
- 7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**