

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:			
År	2024	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.			
Ort	Falköping						
Område	Fåraberget etapp 2A del 2						
Gatuadress							
Fastighet	Monet 3						
Tomtstorlek [kvm]	990						
Byggnadsstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (villa med garage)						
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						

	Kommentar	Betalmottagare	Antal	Enhetspris			Moms	Pris		Notering
				Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]				
Köpeskilling m.m.										
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	990	400	kr		396 000	396 000	400	2
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	11 000	kr		11 000	11 000	11	3
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	6 765	6 765	7	4
Summa köpeskilling m.m.								413 765	418	
Kommunala avgifter		Falköpings kommun					Moms			
Avgift för planläggning	Ny taxa från 2023-07-01	A 22.6	20 000	1			20 000	20 000	20	1
Avgift för bygglov	Ny taxa från 2023-07-01	A 1.1	28 750	1			28 750	28 750	29	1
Avgift för nybyggnadskarta	Ny taxa från 2023-07-01	A 15.1	8 625	1		1,06	9 143	9 143	9	1
Avgift för utstakning	Ny taxa från 2023-07-01	A 16.3	10 350	1		1,25	12 938	12 938	13	1
Summa kommunala avgifter								70 830	72	
Anslutningsavgifter							Moms			
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2024	Falköpings kommun						131 265	133	5
Framdragningsavgift			1	45 339	kr/st	100%	1,25	56 674		
Förbindelsepunkt			1	21 803	kr/st	100%	1,25	27 254		
Tomtyteavgift			990	18,90	kr/kvm	100%	1,25	23 389		
Lägenhetsavgift			1	18 834	kr/st	100%	1,25	23 543		
Byggvatten			30	10,84	kr	100%	1,25	407		
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25	50 000	51	6
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25	20 900	21	7
Summa anslutningsavgifter								202 165	204	
Summa								686 760	694	

Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	407 000 kr
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	70 830 kr
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	131 265 kr
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	6 765 kr
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000 kr
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900 kr
				686 760 kr

Notering:

- 1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.
- 2 = Moms utgår ej.
- 3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.
- 4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.
- 5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.
- 6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**
- 7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**