

Bo bra i Falköpings kommun!

Ett inriktningsdokument för den framtida
bostadsförsörjningen

2010-02-11

Vision

Livslångt boende – bo bra hela livet i Falköpings kommun!

Alla invånare ska ha tillgång till bra och tillgängliga boenden i hela Falköpings kommun.

Bostaden ska inte vara ett hinder om livsförutsättningarna förändras.

Ett bra boende är grunden för att alla invånare ska kunna leva ”Det goda livet”, som omnämns som övergripande vision i Översiktsplanen och Gestaltningprogrammet. Med ”Det goda livet” vill fullmäktige att livskvalitet ska kunna uppnås med tid och möjlighet för eftertanke och reflektion. Alla som bor i Falköpings kommun ska ha möjlighet att kunna leva det goda livet.

I Översiktsplanen menar fullmäktige att Falköpings kommun ska våga tänka i nya banor och satsa långsiktigt för invånarnas bästa. Invånarna ska våga lita på den kraft som finns i våra unika kärnvärden. Kommuninnevånarna ska vara stolta över det vi har! Falköping ska vara en kommun där människor förverkligar sina livsdrömmar. I detta ingår i allra högsta grad ett bra boende där alla ska känna sig trygga och trivas oavsett livssituation. Varumärket Falköping vilar på fyra kärnvärden som på olika sätt bekräftar vår identitet, gemenskap och stolthet. Våra fyra kärnvärden kännetecknar det som är unikt för Falköping:

- Megalitikulturen
- Kommunikationerna
- Falbygdsmaten
- Platåbergen

Bakgrund

Målet i kommunens Översiktsplan är att det år 2020 ska bo drygt 35 000 invånare i Falköpings kommun. Viljeinriktningen år 2020 är att ”Falköpings kommun erbjuder ett variationsrikt boende med hög servicenivå både i tätorter och på landsbygden”.

I Flerårsplan 2009-2012 beskrivs att Falköpings kommun har förutsättningar att utvecklas som bostadsort och utveckling av företagande och att dessa förutsättningar bör tas tillvara. Den prioriterade uppgiften är att planera områden för bostadsbyggande och då särskilt för flerbostadshus i centrala lägen. Tomter ska erbjudas såväl för boende som verksamheter och ska finnas i alla tätorter.

För att kunna möta målet i Översiktsplanen om en befolkningsökning till 2020 måste det byggas och tillskapas fler boenden. Även antalet äldre personer bedöms öka (se diagram på sidan 3) och därför finns det behov av en god bostadsutveckling i kommunen.

I Falköpings kommun är det brist på lägenheter som har god tillgänglighet. Äldre personer bor ofta kvar i sina villor, andra större fastigheter eller i andra boenden som inte är passande och som man vill förändra. När det inte finns några bra boendialternativ att flytta till så väljer många personer att bo kvar. Om det fanns fler attraktiva boendialternativ skulle det förhoppningsvis innebära en rörligare bostadsmarknad, som gagnar alla som bor i kommunen.

Yngre personer med funktionsnedsättningar ska kunna ges möjlighet att flytta hemifrån till anpassade bostäder i hela kommunen. Det finns ett flertal ungdomar runt 20-årsåldern som snart kommer att vilja flytta hemifrån.

Målgruppen som beskrivs i den här skrivelsen är således äldre personer samt yngre personer med funktionsnedsättningar.

Äldredelegationens utredning 2008:113 "Bo bra hela livet" har varit en grund i arbetsgruppens arbete. Nedan följer en kort sammanfattning:

I utredningen framkom att behovet av bostäder som är anpassade till den åldrande människans behov kommer att bli mycket stort under en överskådlig tid framöver. Den äldre befolkningen kommer att öka markant från 2020, särskilt stor är ökningen från 85 år och uppåt. Se diagram på sidan 3.

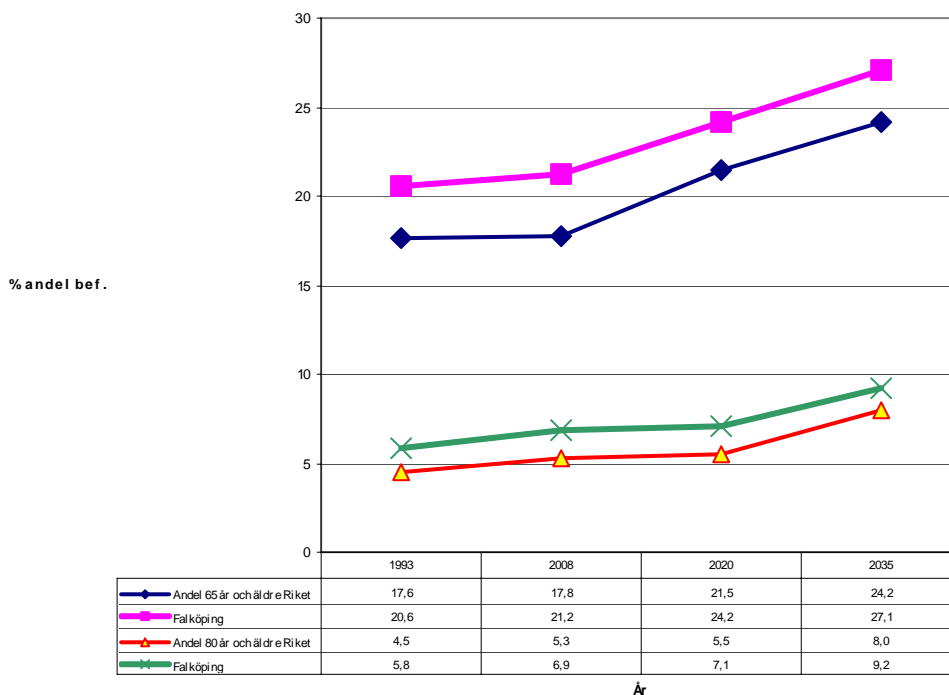
Äldreboendedelegationen har tagit fram flera förslag. Bland annat ska termer och begrepp vara så entydiga som möjligt. Detta underlättar för äldre att välja och blir mer enhetligt i framtida statistik.

Följande begrepp ska användas: seniorbostäder, trygghetsbostäder och vård- och omsorgsboende. Begreppet korttidsvård ersätter korttidsboende. Kommunerna själva bestämmer om vilka kriterier som ska gälla för att den enskilde ska få tillgång till en trygghetsbostad och hur dessa ska förmedlas. Målgruppen ska här vara äldre människor som känner sig oroliga, otrygga eller isolerade i sitt ordinära boende. I trygghetsbostäder ska det finnas tillgång till personal, trygghetslarm och gemensamhetslokaler. Statliga bidrag föreslås lämnas inför åtgärder som ökar tillgängligheten i befintliga bostäder och gemensamhetsutrymmen, då den fysiska tillgängligheten är avgörande för möjligheten att bo kvar och leva ett självständigt liv.

I utredningen finns även ett förslag som bygger på förändrade och förbättrade nivåer när det gäller bostadstillägget.

På nästa sida redovisas ett diagram som visar den beräknade befolkningsutvecklingen från 1993 till 2035 av andelen 65 år och äldre respektive andelen 80 år och äldre i hela riket och i Falköpings kommun. (Om man inte lyckas uppnå målet med en befolkningsökning till 35 000 invånare, som beskrivs i Översiktsplanen).

Befolkningsutveckling, andel % av befolkning i Falköping och Riket



I förordningen Trygghetsbostäder för äldre, november 2009, beslutar Regeringen om att investeringsstödet på 500 miljoner kronor blir tillgängligt för såväl nybyggnad som för ombyggnad till särskilt boende eller trygghetsbostäder. Villkoren fastställs kring hur ett trygghetsboende ska kunna komma i fråga för statligt investeringsstöd. Ett trygghetsboende överbryggar glappet mellan vanligt boende och särskilt boende med heldygnsomsorg, vilket innebär att behov av inflyttning i särskilt boende minskar.

Följande villkor ställs för att ett trygghetsboende ska kunna komma ifråga för statligt investeringsstöd:

1. Trygghetsbostäder kan upplåtas med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt. En mångfald kan råda i fråga om ägande, former för upplåtelse, samverkan om drift och verksamhet. Trygghetsbostäder kan se olika ut beroende på lokala förhållanden och på de önskemål som äldre har.
2. Trygghetsbostäder upplåts till personer som har fyllt 70 år.
3. Lägenheterna ska ha en god tillgänglighet och det ska finnas utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation.
4. Trygghetsboende ska bemannas med personal på vissa tider varje dag för att skapa kontakt med de boende, erbjuda gemensamma måltider och erbjuda kulturella aktiviteter
5. Trygghetsbostäder ska vara planerade så att det är möjligt att bo kvar om man får en funktionsnedsättning.

Grunden i regeringens äldrepolitik är att valfriheten, värdigheten och tryggheten för äldre personer behöver öka.

Uppdrag

Kommunens ledning anser att det är viktigt att det finns tillgång till bra bostäder för alla kommuninvånare.

För att arbeta med dessa boendefrågor utsågs en arbetsgrupp av kommunstyrelsen, efter initiativ från Kommunala Pensionärsrådet. Syftet med gruppens arbete är att ta fram ett diskussionsunderlag till fastighetsföretag, byggherrar och kommunala intressenter.

Diskussionsunderlaget kommer att vara kommunens inriktningsdokument när det gäller den framtida bostadsförsörjningen.

Det ska leda till att det byggs bostäder som är passande för alla kommuninvånare, alternativt att äldre bostäder byggs om och anpassas för alla. Målet är att alla ska kunna bo kvar och leva ett självständigt liv oavsett ålder, livssituation eller funktionsnedsättning.

I arbetsgruppen ingår:

Ulf Eriksson, kommunalråd

Susanne Larsson, ordföranden i Socialnämnden,

Roger Lundberg, ordföranden i Byggnadsnämnden

Lennart Krook, stadsarkitekt

LarsÅke Gustafsson, socialchef

Hans-Erik Lundqvist, PRO, Kommunala Pensionärsrådet

Curt-Evert Brodd, PRO Floby och Kommunala Pensionärsrådet

Gunnar Lindén, SPF, Kommunala Pensionärsrådet

Ingrid Daremark, SPF Stenstorp, Kommunala Pensionärsrådet

Susanne Bergström, RBU, Kommunala Handikapprådet.

Agneta Lindblom, RBU/SRF, Kommunala Handikapprådet

Inger Fernhed, sekreterare, socialförvaltningen

Nuläget

Följande särskilda boendeformer finns i dagsläget i Falköpings kommun:

- **Äldreboende:** Där finns det personal dygnet runt, exempel Ranliden, S:t Olofsgatan 11, Frökingsgården, med flera.
- **Demensboende:** Där bor personer med olika demensdiagnoser. Där finns personal dygnet runt. Dessa boenden finns insprängda i olika avdelningar på äldreboendena.
- **Serviceboende:** Ett tillgängligt boende med möjlighet att äta i matsal och närhet till hemtjänst, exempel kvarteret Läkaren, Bergsliden 2, Storgatan i Floby. (Är biståndsbedömt)
- **Tillfällig korttidsvistelse.** Där kan personer få bo en kortare tid för återhämtning efter sjukhusvistelse eller för att anhöriga ska få avlastning. Där finns personal dygnet runt. Exempel Trädgårdsgatan 17 A-D och insprängda platser på en del äldreboenden.
- **Regelbunden korttidsvistelse, så kallad växelvård** t ex en vecka på korttidsvistelse och en vecka hemma. Exempel Ranliden.
- **LSS-boenden, bostad med särskild service enligt LSS.** Det är boende för personer som tillhör LSS personkrets. Kan vara gruppboenden, exempelvis Rangatan, PerAndersgatan eller personer som har assistansersättning och har personlig assistans i sitt egna hem i villa, lägenhet eller annat anpassat boende.

För alla dessa boendeformer krävs ett biståndsbeslut.

Utöver ovanstående finns även seniorboende/trygghetsboende/55+ boende, i form av hyreslägenheter på Bergsliden och Wetterlinsgatan.

Seniorboende i bostadsrättsform finns på Repslagaregatan 37 (Tryggheten)

Till dessa boenden krävs inget biståndsbeslut, utan inflyttning sker via bostadsföretagets kösystem.

Hur ser tillgängligheten ut i befintliga fastigheter?

Det är svårt att få en enhetlig uppfattning om hur tillgängligheten ser ut i samtliga fastigheter i Falköpings kommun. Generellt sett så finns det hiss i en del av fastighetsbeståndet. En del hissar är dock mycket små och rymmer knappast en rullstol. I några fastigheter är hissarna belägna en halvtrappa upp. I samtliga fastigheter där det finns äldreboende och serviceboende finns hiss, liksom i de fastigheter som inrymmer seniorboenden.

Bostadsfastigheter som byggdes på 50- och 60 talet har som regel en sämre tillgänglighet, ofta med små och trånga kök och hygienutrymmen. Fastigheterna är som regel i tre våningar och saknar hiss. I dessa fastigheter är det oftast en låg boendekostnad vilket gör dem attraktiva för många grupper. Problemet är när en boende får nedsatt rörlighet, då är det svårt att bo kvar i en sådan fastighet och en flytt blir nödvändig för att undvika isolering.

Mer nyproducerade bostäder har betydligt bättre tillgänglighet, byggda enligt Boverkets regler.

En samlad förteckning över hur tillgängligheten ser ut i fastigheterna och i vilka fastigheter det finns hiss ska initieras av kommunen och förteckningen ska finnas aktuell på kommunens hemsida.

Behov

En enkätundersökning har gjorts av de pensionärsorganisationer och handikapporganisationer som har varit representerade i arbetsgruppen.

Enkäten är därför inte heltäckande, men enkätsvaren ger ändå en inriktning av vad äldre personer och personer med funktionsnedsättningar efterfrågar för boende.

I enkätundersökningen frågas det bland annat efter nuvarande boende, ålder, önskemål om framtida boendeform, storlek på boendet, kostnad för boendet, boendets läge, mm.

Sammanfattning av svaren i enkätundersökningen:

De flesta som svarat bor idag i villa, men en hel del bor också i lägenhet.

Flertalet uppger att de vill flytta när ålder och hälsa gör det nödvändigt.

Då vill de i första hand bo i en hyreslägenhet om 2-3 rum och kök, gärna i markplan, cirka 50-80 kvm (beroende på om de lever ensamhushåll eller i två- eller fler personers hushåll).

En betydande del anger att de vill bo i servicelägenhet.

Av enkäten framgår vidare att boendet bör ligga nära samhällsservice, närhet till allmänna kommunikationer och vårdcentral.

En hel del vill bo där det är blandade åldrar men många vill bo bland enbart äldre.

De allra flesta uppger att de vill ha ett boende som inte är för kostsamt, max ca 5000 i månadskostnad.

Se bilaga; sammanställning enkäter.

Service

Behovet av bostäder för äldre och för personer med funktionsnedsättning tycks främst vara hyreslägenheter om 2-3 rum och kök med god tillgänglighet och trygghet för den boende.

Bostaden ska vara i närheten av samhällsservice, det vill säga affärer, allmänna kommunikationer, vårdcentral, apotek och liknande. Det ska finnas närliggande utrymmen för måltider, samvaro, rekreation mm. Många önskar att bostaden ska vara belägen i markplan och att det ska finnas en gemensamhetslokal där det finns möjlighet att träffa andra. Att det finns utbud av olika aktiviteter och tillgång till mat och fika.

Hemtjänstpersonal ska finnas i bostaden vissa tider varje dag för att skapa kontakter med de boende och underlätta för deras gemenskap. Det ska vara möjligt att flytta in utan en biståndsbedömning.

Idag finns liknande boende i servicelägenhet. Detta finns på Kv Läkaren, Bergsliden 2 och på Storgatan i Floby. Där finns tillgång till matsal och gemensamhetsutrymmen.

Hemtjänstpersonal har sin utgångspunkt från husen. För inflyttning i ett sådant boende krävs dock en biståndsbedömning.

Boendeutformning

Det krävs först och främst att bostäderna har god tillgänglighet. Att de antingen finns i bottenplan eller att det finns tillgång till hiss. Hissen ska vara rymlig och kunna användas av de som har stora och skrymmande Permobil. Hissen ska vara tillgänglig från entréplanet.

Bostaden behöver inte vara lyxigt utformad utan det som efterfrågas är standardlägenheter med en god tillgänglighet. En öppen planlösning är nödvändig för att kunna använda hjälpmedel, som i många fall kan vara skrymmande. Det behöver även finnas goda förrådsutrymmen.

Bostäderna ska vara rymliga och ha borttagna trösklar, breddade dörrar samt rymliga badrum/hygienutrymmen med plats för tvättmaskin.

Det är viktigt att bostäderna finns belägna i närheten av samhällelig service. Det ska finnas möjlighet till social samvaro med andra. Möjligheten till hemtjänstinsatser och hemsjukvård ska finnas oavsett var man bor.

Målet är att man ska kunna bo kvar så länge som möjligt och inte behöva flytta till vård- och omsorgsboende förrän detta är absolut nödvändigt.

Yngre personers behov av boende

Yngre personer med funktionsnedsättningar ska kunna ges möjlighet att flytta hemifrån till anpassade bostäder i hela Falköping.

Enligt uppgift från kommunens Biståndsavdelning finns det i kommunen för närvarande 38 ungdomar i åldern 18-27 år med funktionsnedsättning. Av dessa bedöms 29 ha behov av någon form av boende med särskild service fram till 2015.

Behovet av bostad hos dessa ser mycket olika ut. Nedan följer en redovisning av handläggarna på Biståndsavdelningens bedömning:

9 personer har behov av traditionell gruppboende enligt LSS.

7 personer behöver stödboende/trapphusboende med hemstödsinsatser.

10 personer har/kommer att söka assistansersättning och behöver bostad för detta.

3 personer kommer att behöva hemstöd och ska ha en passande bostad.

Möjliga lokaliseringar

Målsättningen i Flerårsplanen 2009-2012 är att det ska finnas tomter för flerbostadshus till försäljning i Falköpings tätort. I Falköpings centralort finns det flera lämpliga tomter som det går att bygga på. Det är lediga tomter för etablering av ett eventuellt trygghetsboende. Exempel på tänkbara lokaliseringar i Falköpings tätort:

- Kvarteret Bryggaren, Gamla stan 2:26, vid Parkgatan, ett område på ca 7 000 kvm.
- Kvarteret Gamla stan 2:26, parkeringen i hörnet Odengatan - S:t Olofsgatan, ett område på ca 3 800 kvm.
- Kvarteret S:t Olof 17, i hörnet Odengatan – S:t Olofsgatan, ca 1 450 kvm, tomten ägs av Asplunds.
- Kvarteret S:t Göran 23, vid S:t Olofsgatan, ca 850 kvm.
- Kvarteret Midgård (Stora hotellet), 4 500 kvm varav ca 2 800 kvm är disponibelt för bostadsbyggande.
- Kvarteret Brage, Ranten, ca 2 400 kvm.
- Kvarteret Trollet, Mösseberg, Trollet 15 och 16, 1 200 kvm vardera.
- Kvarteret Gamla stan 2:2 (Prästgårdsgärdet), 29 000 kvm. Området ägs av Svenska kyrkan.

Exempel på tänkbara lokaliseringar i andra tätorter:

Floby

- Kvarteret Hasselmusen 1-3, ca 2 600 kvm.
- Kvarteret Hytten, ca 2 750 kvm.

Stenstorp

- Kvarteret Tummlaren (Björktuna). Skall byggas om. Befintlig fastighet skall rivas och en ny enplansbyggnad föreslås att uppföras.
- Nyexploateringsområdet Skattegården planeras med delvis nybyggnation med par- eller radhus.

Anm: Det har tillsatts en projektgrupp i Stenstorp som arbetar med planering av bostadsbyggande på det område där Björktuna finns idag. Kommunstyrelsen har fattat beslut om att riva bostadsdelen av Björktuna och Hyresbostäder har fått i uppdrag att uppföra 10 enplanslägenheter på tomten. Preliminär byggstart augusti 2010. Eventuellt kan det uppföras ytterligare 10 lägenheter.

Se bilaga: kartbilder över tomternas placering.

Upplåtelseformer

Centralt belägna hyresrätter är den upplåtelseform som tycks vara det mest efterfrågade i den här målgruppen. Lägenheter om 2 rum- och kök samt 3 rum- och kök. Önskvärt är någon form av gemensamhetsutrymmen i nära anslutning till boendet, där man kan träffas för samvaro och för att inta gemensam lunch.

Upplåtelseformen är dock viktig att diskutera. Det går inte att låsa sig för ensidiga lösningar. Det behövs ett varierat bostadsutbud både i centralorten men också i kommunens övriga större tätorter. Det måste även finnas möjlighet till äganderättsform, bostadsrättsform samt kooperativa hyresrätter för flera målgrupper.

Cirka 90 % av de fastigheter som finns idag kommer att vara kvar år 2050. Därför är en ombyggnation av befintliga fastigheter nödvändig och måste diskuteras i det här sammanhanget. På många ställen går det att komplettera en befintlig trevåningsfastighet med hiss, bredda dörrar, förstora hygienutrymmen mm.

Arbetsgruppens slutsats

- Bygga Trygghetsboende enligt Regeringens förordning ”Trygghetsboende för äldre”.
- Anpassa det bostadsbestånd som finns och göra dem till tillgängliga boenden för alla.
- Göra en förteckning tillsammans med fastighetsägarna över de tillgängliga lägenheter som redan finns. Förteckningen läggs ut på kommunens hemsida.
- Då målet är att öka invånarantalet i Falköpings kommun behöver minst 50 lägenheter/år produceras i Falköpings kommun under en 10-tioårsperiod.
- Bostadsbyggande kräver tomtmark. Kommunen måste erbjuda tomtmark för bostadsbyggande.
- Ett ökat boende i centrum innebär en stärkt handel.
- Vid nybyggnation måste god tillgänglighet beaktas vid bygglov.

Sammanfattning

Boendefrågor har diskuterats mycket de senaste åren både i kommunala Pensionärs- och Handikapprådet. Utifrån detta utsåg kommunstyrelsen i början av 2009 en arbetsgrupp för att belysa dessa frågor. Arbetsgruppens syfte har bland annat varit att ta fram ett diskussionsmaterial. Detta material ska vara ett grundmaterial inför kommande samtal och idéer om framtida boenden i Falköpings kommun.

Arbetsgruppen har medvetet valt att titta närmare på de större orterna i kommunen såsom Falköpings tätort, Stenstorp och Floby. På sikt finns det givetvis ett behov av tillgängliga bostäder inom hela kommunen men just nu ser vi inte att det behovet är så stort. Erfarenheten har visat att många äldre som bor på landsbygden ofta väljer att flytta in till de större tätorterna när de avvecklar sina fastigheter, då de vill bo nära service.

Kommunen kan inte själva bygga bostäder, men kan agera genom sitt egna bostadsföretag Falköpings Hysesbostäder.

Kommunen ska underlätta för byggare och fastighetsägare genom att erbjuda bra tomter för nybyggnation.

De flesta av dagens bostäder kommer att finnas kvar många år framåt i tiden.

Det befintliga bostadsbeståndet måste därför anpassas enligt nuvarande regler för att bli mer tillgängligt och kunna bebos även om livsförutsättningarna förändras. En otillgänglig bostad ska inte vara anledning till att flytta in i ett särskilt boende.

Det som efterfrågas av pensionärs- och handikapporganisationerna är ett samlat boende i standardutförande med bra tillgänglighet, som finns i närheten av samhällsservice, där det finns möjlighet till social samvaro med andra.

Bo bra hela livet.

Bilaga: sammanställning enkäter

Sammanställning av enkäter.

Utlämnade enkäter

Inlämnade svar

239

1. Mitt hushåll består av

	1	2	3 eller fler personer.
Svar:	100	111	6

2. Hur gammal är Du som besvarar frågorna?

< 55 år	55-59	60-64	65-69	70-75	75-79	80 och äldre
Svar: 6	3	12	43	56	58	39

3. Hur bor Du nu?

	Lägenhet	Villa	Radhus	Annan typ av bostad
Svar:	77	133	6	6

4. Överväger eller tror Du att det kan bli aktuellt att flytta från nuvarande bostad

	Ja inom ett par år	Ja inom 5 år	Ja inom 10 år
Svar:	25	41	32

Ja om ålder och hälsa gör det nödvändigt	Nej
Svar: 110	13

5. Vilka önskemål har Du om Din nya bostad? (Du kan ringa fler än 1 alternativ)

	Lägenhet	Villa	Radhus	Annan typ av bostad	
Svar:	125	5	24	2	
	Bostad i markplan	Bostad i flervåningshus		Servicelägenh.	Annan bostad
Svar:	93	24		52	6

6. Hur stor bostad önskar Du?

	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 eller fler rum
Svar	10	88	103	9

7. Ungefär hur många kvadratmeter bör bostaden vara?Kvm.

Svar: 22 svarar 40 kvm, 13 st svarar 50 kvm, 29 st svarar 60 kvm, 75 st svarar 70 kvm, 59 st svarar 80-90 kvm.

8. Vill Du/

	Hyra Din bostad	Äga bostadsrätt	Äga Din bostad
Svar:	157	37	23

9. Hur mycket får den nya bostaden kosta per månad?

Högst	4000 kr	högst 5000	högst 6000	högst 8000
Svar:	74	80	39	7

10. Vad är viktigast i det framtida boendet? (Ringa in ett alternativ på varje rad)

	Ostört	Nära service	Nära grönområde	Nära vårdcentral	Nära buss/tåg
Svar:	22	116	44	33	23

	Liv och rörelse	Enbart äldre än 55 år	Blandade åldrar	Andra önskemål
Svar	18	50	92	

11. Har Du andra frågor, önskemål och synpunkter som gäller framtida boende och som vi kan föra vidare till dem som planerar framtida boende och som vi kan föra vidare till dem och planera framtida bostadsbyggande till exempel nya bostadsområden?

Svar:

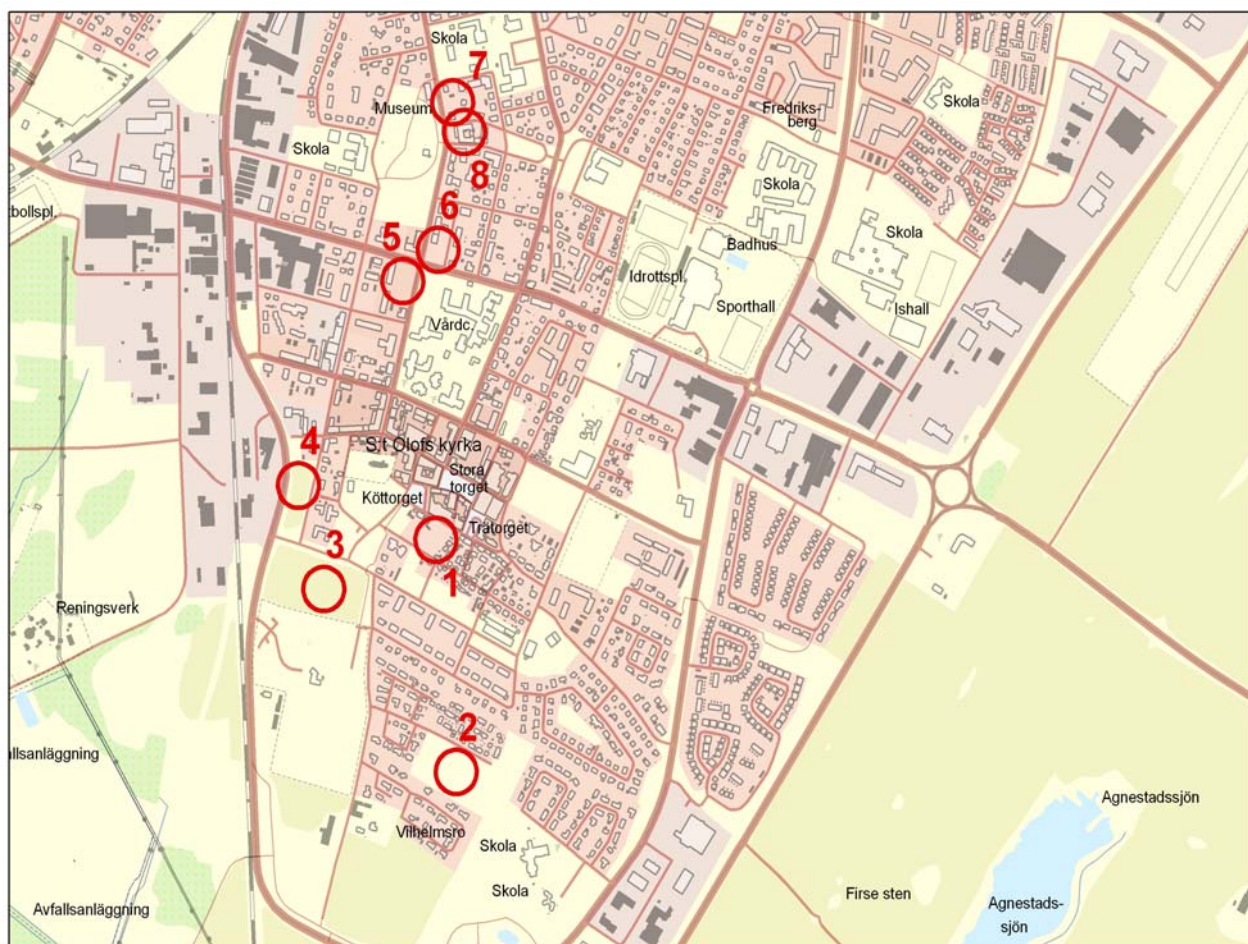
- Stora Fönster, ljus
- Bygga enkla hus om 3-4 rumslägenheter med tillgång till små grönytor, gärna nära tåg och bussar.
- Radhus/parhus med intilliggande grönområde, handikappvänligt så man slipper flytta vid ev. rörelsehinder
- Gärna i Floby
- Rum på äldreboende för äkta makar om så önskas. Mellanboende från eget boende till permanent äldreboende, typ gruppboende med någon form av tillsyn av personal – jour.
- Det verkar finnas för lite bostadsrätter i Falköping!
- Balkong. Någon form av org. Kontaktnät/person/larm så ensamstående inte behöver riskera att bli liggande utan hjälp om något inträffar.
- Gemensamhetsutrymme så att man kan träffa andra i samma ålder.
- Trygghetsboende för makar även om en av dem inte är helt frisk. OBS viktigt att få bo tillsammans.
- Boende med assistent där man har sitt eget fast tillsammans med två andra med liknande behov och ett gemensamhetsutrymme. (2 st. anger detta).

- Finns exempel på boende i Herrljunga. Två lägenheter med gemensamhetsdel där de boende bor med egen assistent. Kommunen betalar hyran för gemensamhetsdelen.
- Satsa på en ombyggnad av Björktuna
- En ordentligt handikappanpassad lägenhet
- Tvättmaskin i lägenheten

- 2 har önskemål om uteplats
- 1 har önskemål om gemensamhetsutrymmen
- 1 vill ha garage

- Bostaden bör ligga i Floby
- 1 vån eller hiss
- Hiss
- Centralt läge
- Bygga på Prästgårdsgärdet
- En gräsplätt utanför dörren, blommor, rabatter
- Till att börja med normalt boende sedan service vid behov utan att behöva flytta.
- Orkar snart inte med det boende vi har nu i egen villa och jobbig tomt – bygg snabbt!
- Bygg ett samlat boende, inte enstaka här och var!
- Uteplats i söderläge
- Handikappanpassat
- Återskapa gamla tiders ålderdomshem
- Lekplats för äldre (Skenesystemet)
- Gästrum
- Nära kyrka
- Gemensam matsal
- Trygghetslarm

Bilaga: kartor



FALKÖPING

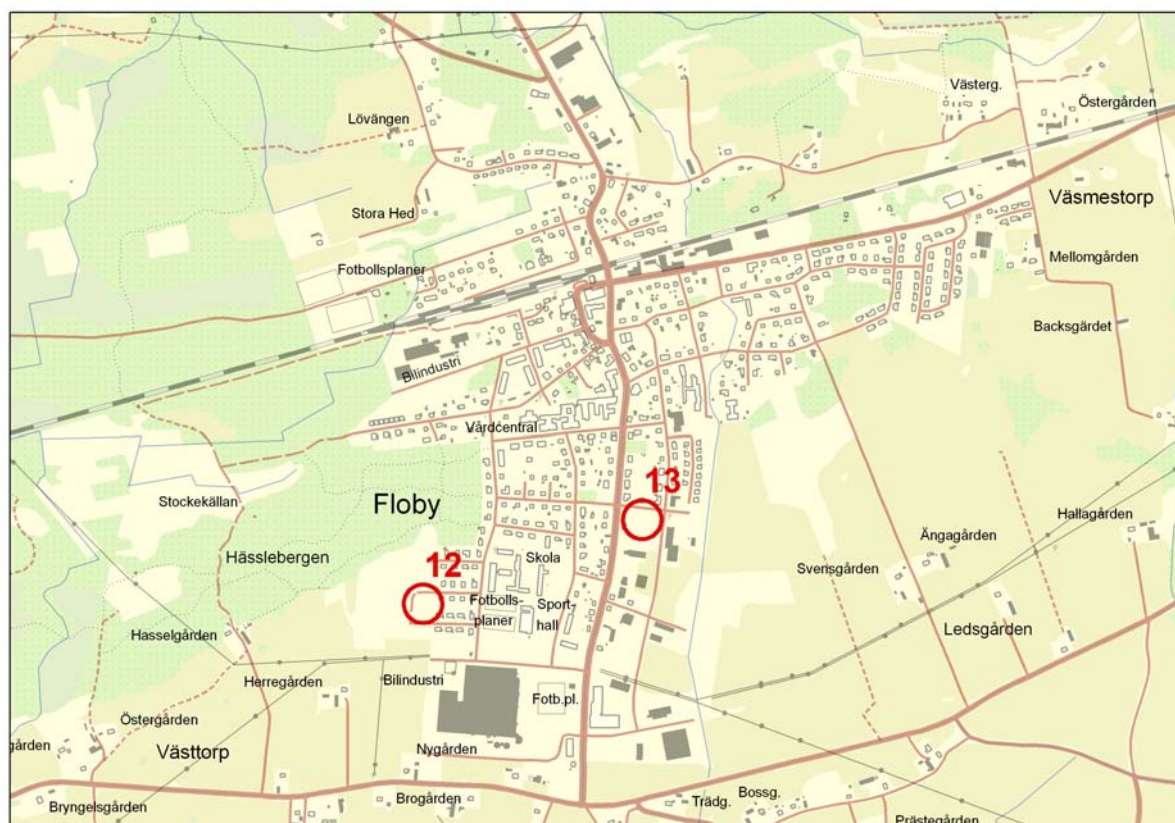
1. Kv Plåtslagaren, vid Nygatan – Byggnation planeras
2. Vilhelmsro 2:26 – Byggnation planeras
3. Kv Gamla stan 2:2 (Prästgårdsgärde)
4. Kv Bryggaren, Gamla stan 2:26 vid Parkgatan
5. Kv Gamla stan 2:26, parkeringen i hörnet S:t Olofsgatan – Odengatan
6. Kv S:t Olof 17 i hörnet Odengatan – S:t Olofsgatan, f.d Stoppmöbler
7. Kv S.t Göran 23, vid S: t Olofsgatan f.d Jetmacken
8. Kv Midgård (Stora hotellet)

Bilaga: kartor



- 9. Kv. Brage, Ranten
- 10. Kv. Trollet Mösseberg

Bilaga: kartor



12. Kv. Hasselmusen, Floby

13. Kv. Hytten, Floby

Bilaga: kartor



11. Kv. Tumlaren (Björktuna)