

§ 12

Dnr 2013/00286 265

Förslag till bildande av naturreservatet Mössebergs östsluttning i Falköpings kommun**Kommunfullmäktiges beslut**

- 1 Kommunfullmäktige fastställer förslaget till bildande av naturreservatet Mössebergs östsluttning.

Bakgrund

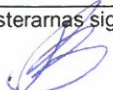


Stadsbyggnadsavdelningen har tagit fram förslag till avgränsning av naturreservatet Mössebergs östsluttning, samt förslag till föreskrifter och skötselplan. Kommunstyrelsen beslutade den 15 oktober 2013, § 30, att förslag till bildande av nytt naturreservat på Mössebergs östsluttning ska skickas ut på remiss. Framförda synpunkter och förslag till åtgärder redovisas i samrådsredogörelsen. Med anledning av inkomna synpunkter har förslaget reviderats i vissa avseenden.

Skälen för Falköpings kommuns beslut

Mössebergs östsluttning har mycket höga naturvärden som främst grundar sig på ädellövskogarna. Området är dessutom tätortsnära och är en del av det viktigaste rekreationsområdet inom Falköpings kommun. En stor del av området ingår i EU:s ekologiska nätverk Natura 2000. Målet med detta område är att bevara och utveckla ett ädellövskogsrikt varierat område till huvuddelen etablerat i brantmiljö samt rikkärrsmiljöer och lokaler för guckusko.

Syftet med naturreservatet är att:

- Bevara och utveckla ädellövdominerade skogar med stora populationer krävande lundväxter och hotade/sällsynta kryptogamer.
- Strukturer som varierande trädålder inklusive gamla träd och död ved i olika dimensioner ska förekomma i riklig omfattning i skogsmiljöerna.
- Bevara rikkärret och lokaler för guckusko.
- Bevara och utveckla hävdade gräsmarker och brynmiljöer med bärande buskar och träd i anslutning till den ädellövriska brantskogen.
- Bevara och utveckla ett värdefullt tätortsnära friluftsområde.
- Bevara och utveckla flera strategiska utsiktsplatser.
- Bevara inom området förekommande naturtyper och arter som ingår i EU:s nätverk Natura 2000, i gynnsamt tillstånd.

Justerarnas signaturer				Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	---	-----------------------------

Markfrågor

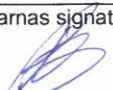


Fastigheten Jättene 27:2 har köpts av kommunen för att införlivas i naturreservatet. Söllscher Lantmäterikonsult AB har fått i uppdrag att utreda samfälligheten Jättene S:13 och en ansökan om fastighetsreglering med begäran om att Jättene S:13 överförs till Jättene 33:6 har lämnats till Lantmäteriet. Falköpings kommun äger nu samtliga fastigheter inom det planerade naturreservatet.

NaiSvefa har fått i uppdrag att bedöma marknadsvärdesminskningen på fastigheterna Bestorp 12:12, Mösseberg 47:15, Mösseberg 49:10, Jättene 33:6, Friggeråker 25:8, Jättene 27:2 och Jättene S:13 med anledning av föreslaget reservatsbeslut. Fastigheternas marknadsvärde bedöms minska med 2 600 000 kronor.

Falköpings kommun har fått ett positivt besked om markåtkomstbidrag från Naturvårdsverket. Markåtkomstbidrag kan erhållas för den marknadsvärdesminskning som naturreservatsbeslutet kommer att medföra på fastighet som kommunen redan äger. Naturvårdsverket är berett att lämna bidrag till markåtkomstkostnad motsvarande högst 50 procent av köpeskillning för återstående fastighetsköp och högst 50 procent av den marknadsvärdesminskning som uppkommer när naturreservatsbeslutet vinner laga kraft. Naturvårdsverket har även svarat för konsultkostnader för värdering och utredning av samfälligheten Jättene S:13 som ska ingå i reservatet.

Bildandet av naturreservat innebär inskränkningar i rätten att använda marken. Detta regleras i föreskrifterna. Enligt dessa är det bland annat förbjudet att uppföra byggnad, avverka skog, gallra, eller röja, anordna upplag, schakta, gräva, anlägga väg eller stig. Om det finns särskilda skäl får Falköpings kommun medge dispens från föreskrifterna för naturreservatet. Dispens får dock inte lämnas för åtgärder som strider mot syftet med reservatet. Mössebergs östsluttning är ett Natura 2000-område vilket innebär att det redan har ett mycket starkt skydd. Tillstånd krävs för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-området. Avverkning, gallring och röjning är exempel på åtgärder som kräver tillstånd. Undantag är verksamheter eller åtgärder som direkt hänger samman med, eller är nödvändiga för, skötseln och förvaltningen av bevarandeområdet.

Det finns många fördelar med att bilda ett kommunalt reservat. Dels höjer man området status och dels tydliggörs vilka åtgärder som får och bör utföras i området. Förslag till föreskrifter och skötselplan har anpassats så att området får ett tydligare skydd och så att naturvärdena bevaras och utvecklas i framtiden. Förslaget innebär även att utsikten vid flera strategiska utsiktspunkter kommer att förbättras vilket gynnar friluftslivets och turismens intressen. Utsikten från berget är ju en av områdets viktigaste kvaliteter.

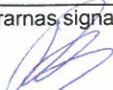


Justerarnas signaturer				Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	---	-----------------------------

Tjänsteutlåtandet, daterat den 20 november 2015, har utarbetats av
kommunekolog Carin Fransson.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet under § 19/2016.

Paragrafen skickas till

Länsstyrelsen Västra Götalands län, Naturvårdsenheten, 542 85 Mariestad
Carin Fransson, kommunekolog

Justerarnas signaturer				Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	---	---	---	-----------------------------