

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — + — Administrativ gräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 15 § 1 st. 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gång- och cykelväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 11 § 1 st. 2 p.

- B₁ Bostäder
- B₂ Flerbostadshus
- C Centrum får endast förekomma i entréplan
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- damm, Stenmur ska bevaras. Högst 6 meter av stenmuren får tas bort för att gång- och cykelväg ska kunna anordnas. 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.
- stenmur, Stenmur ska bevaras. Högst 6 meter av stenmuren får tas bort för att gång- och cykelväg ska kunna anordnas. 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.
- allé, Allé ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e₁, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 25 %. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- e₂, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 30 %. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- e₃, Största exploatering är 1300 kvadratmeter byggnadsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- 7,5 Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter vid byggnad av en- och tvåbostadshus. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan vid byggnad av flerbostadshus. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Placering

- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad, carport och garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför porten. 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- p₂, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad, carport och garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför porten. 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

Utförande

- Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- Markens anordnande och vegetation
- Högst 50% av kvartersmarken per fastighet får härdgöras. 4 kap. 10 §
- n₁, Stenmur ska bevaras. 4 kap. 10 §
- n₂, Stenmur ska bevaras. Högst 6 meter av stenmuren får tas bort. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- Byggnad ska uppföras radonsäker. 4 kap. 12 § 1 st. 1 p.
- Inom områden för bostadsändamål ska minst en uteplats per fastighet vara vänd mot tyst sida. 4 kap. 12 § 1 st. 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för härdgöring av kvartersmark. 4 kap. 15 § 1 st. 3 p.

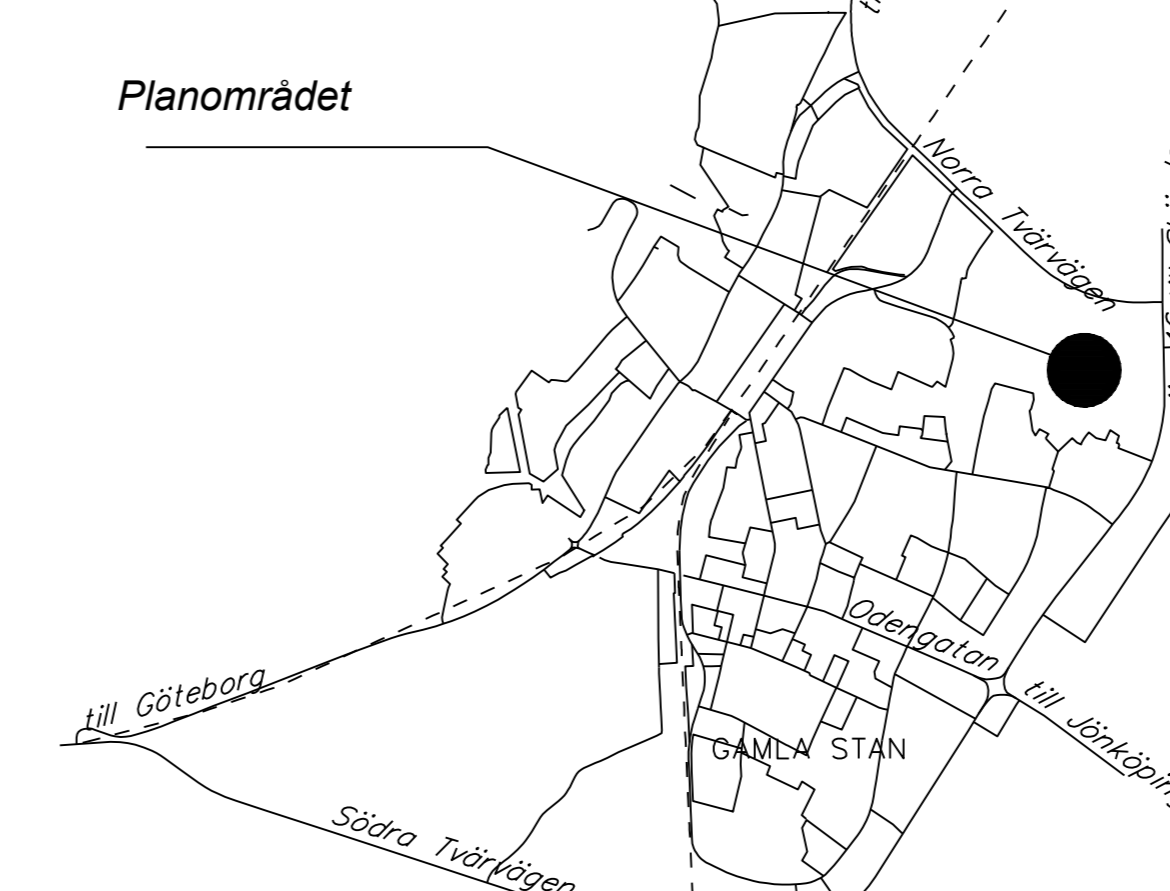
Villkor för lov

- Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st. 1 p.

Till planen hör:

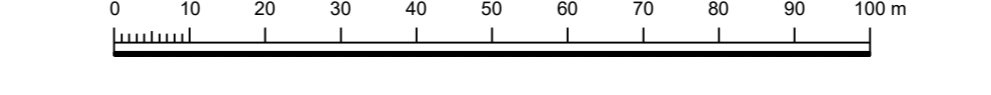
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Gränsskinnutlåtande

LÄGESKARTA



- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Skala 1:000 (A0)
 Reglerområde: Falköpings kommun
 Standardklass: II
 Koordinatssystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
- · — · — Kvartersmark
 - — — — — Triakson
 - · — · — Reglerområde för fastighet med kvartersmark
 - · — · — Servitutsans utpekning
 - · — · — Lägeavgränsning
 - · — · — Kommungräns
 - · — · — Nät (anordning)
 - · — · — Fastighetsgräns
 - · — · — Kvartersgräns
 - · — · — Trängsel
 - · — · — Belysningsställe
 - · — · — Staket
 - · — · — Stenmur
 - · — · — Staket
 - · — · — Källare
 - · — · — Yngling
 - · — · — Yngling, med
 - · — · — Jernspår
 - · — · — Hög, uppfyllt
 - · — · — Hög, öppet
 - · — · — Lövträd
 - · — · — Övriga träd
 - · — · — Mördare
 - · — · — Övriga skog
 - · — · — Övriga skog
 - · — · — Servitut/Äganderätt
 - · — · — Äganderätt
 - · — · — Bärnstig
 - · — · — Lövskog
 - · — · — Björnskog
 - · — · — Riksgata
 - · — · — Prästgård
 - · — · — Fästningsområde
 - · — · — Träsk
 - · — · — Läk och läst
 - · — · — Koordinatbryter

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsbeskrivning. Stadsbyggnadsavdelningen 2020-05-15



DEL AV TÅSTORP 7:7 FÅRABERGET, FALKÖPINGS STAD FALKÖPINGS KOMMUN

FÅRABERGET ETAPP 2B

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2020

Oskar Sandberg
Planarkitekt

STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT: SAMRÅD
BN § 75, 2020-06-17
TÅSTORP
2020-06-22–2020-08-07
GRANSKNING
2020-10-20–2020-11-10
ANTAGEN
BN § 109, 2020-12-16
LAGA KRAFT
2021-01-08
PLANNUMMER
A 369