

+ x 9 600

+ x 9 500

+ x 9 400

+ x 9 300

+ x 9 200

+ x 9 100

Tillhör kommunfullmäktiges
i Falköping protokoll 1980.02.25, §156

Dag Ahlenius
Dag Ahlenius
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 30.6 1980
betygar
På tjänstens vägnar:
Inga Friberg-Karlsson

Fastställd enligt länsstyrelsens
lagakraftvunna resolution den
30.6 1980;
betygar
Mariestad den 1.8 1980
Håkan Ridal

FJÄLLÅKRA FRIMANSGÅRDEN 2:24 M. FL

BRODDETORPS SAMHÄLLE

FALKÖPINGS KOMMUN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1978.10.02

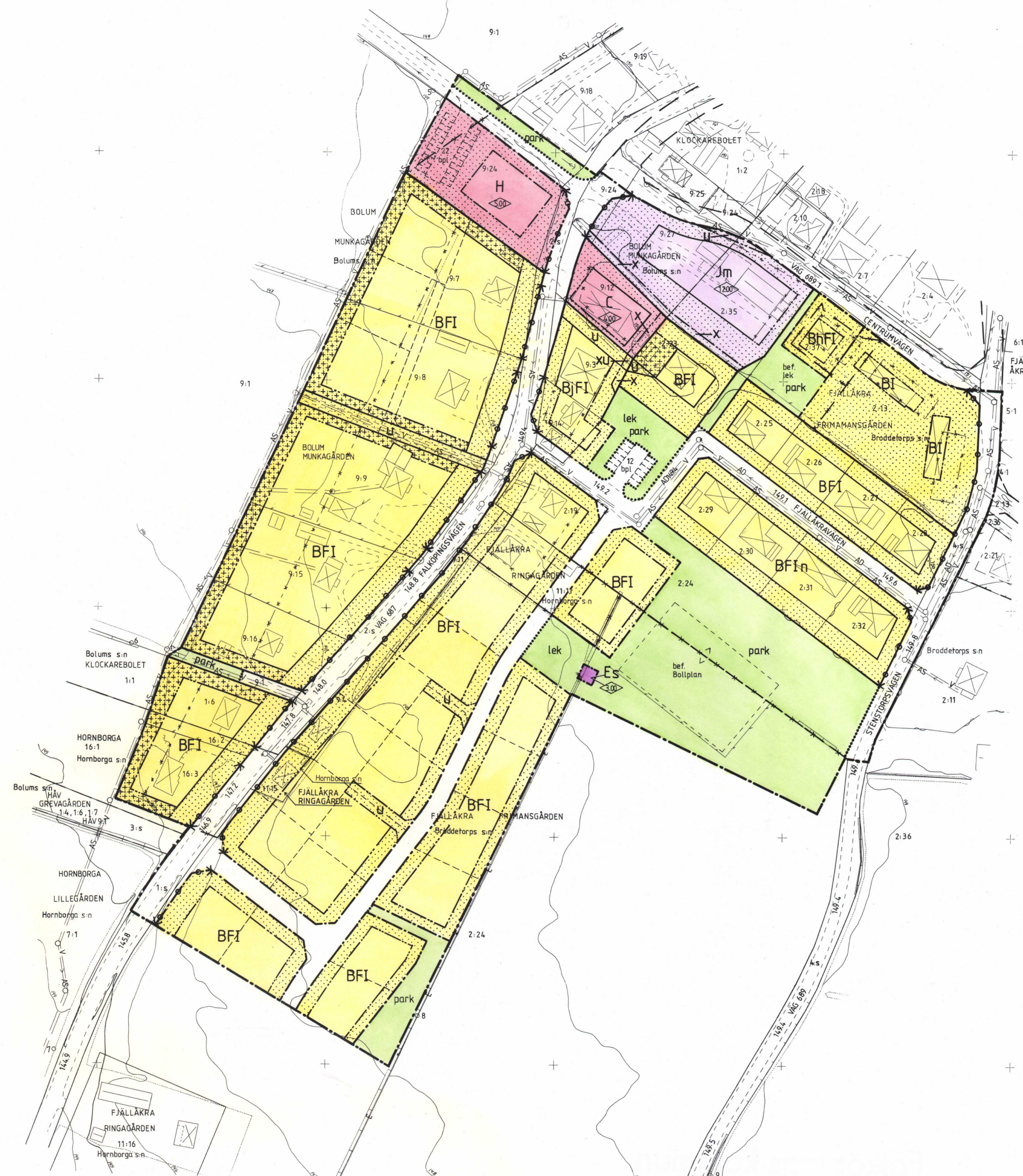
Johan Träff
Johan Träff
stadsarkitekt

Pär Larson
Pär Larson
planingenjör

REVIDERAD 1979.03.19

Johan Träff
Johan Träff

Pär Larson
Pär Larson



GRUNDKARTA

- Annan registerområdesgräns, sockengräns
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns, för fotbollsplan
 - Rutnätspunkt respektive polygonpunkt
 - 0:0 Traktnamn
 - 0:0 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
 - Kvartersgräns eller annan områdesgräns enligt gällande detaljplan
 - Bestämmelsegräns
 - Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen
 - Bostadshus respektive uthus karterad efter husivert
 - Bostadshus respektive uthus karterad efter takkonturen
 - Staket respektive stenmur
 - Strödmur respektive häck
 - Vägbanor
 - Dike, bredd under 0,5 meter
 - Ågslagsgräns
 - Vattenledning, huvudledning
 - AS Avloppsledning, spillvattenledning med nedstigningsbrunn
 - AD Avloppsledning, dagvattenledning med nedstigningsbrunn
 - s Beteckning på samfälligheter
 - 0000 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - E Elledning och transformator för högspänning ovan mark
- Måtklass II, Koordinatsystem Lokalt, Höjdsystem: RH00

BYGGNADSPLANEKARTA

- ##### A. GRÄNSBETECKNINGAR
- Byggnadsplanegräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att behållas
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Områdesgräns
 - Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
 - Bestämmelsegräns
- ##### B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ###### ALLMÄN PLATS
- Vägmark
 - park Park eller plantering
- ###### BYGGNADSMARK
- B Bostäder
 - Bj Bostäder samt i vissa fall småindustri
 - C Samlingslokaler
 - H Handel
 - Jm Småindustri
- ###### SPECIALOMRÅDE
- Es Transformatorstation
- ##### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- Mark som inte får bebyggas
 - Mark där uthus o dyl undantagsvis får uppföras
 - U Ledningsområde
 - F Fristående hus
 - I Antal våningar
 - Byggnadshöjd
 - Uffartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
 - X Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
 - n Förbud mot vindinredning
- ##### D. ILLUSTRATIONER
- Illustrationstinja

REGISTRERING

Datum 1981-04-06
Införing i fastighetsregistret har
verkställt

Barbara Leustafors
För fastighetsregistermyndigheten

Kopiera likhet med original betyg.
Sjösökdatum den 25.5.1980
LiberKartor
Christer Eriksson
C. Sjösök



SKALA 1:1000



Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad: 1978-07-14

Gösta Eriksson
Gösta Eriksson
t.e. mättningsingenjör

Grundkarta med fastighetsredovisning
kompletterad och reviderad 1979.07.27

Gösta Eriksson
Gösta Eriksson
t.e. mättningsingenjör

FJÄLLÅKRA FRIMANSGÅRDEN 2:24 M. FL.

FALKÖPINGS KOMMUN

1686-P10

+ X 9 600

+ X 9 500

+ X 9 400

+ X 9 300

+ X 9 200

+ X 9 100

Tillhör kommunfullmäktiges
i Falköping protokoll 1980.02.25, s 156

Dag Ahlenius
Dag Ahlenius
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Skara-
borgs län beslut den 30.6 1980
betygar
På tjänstens vägnar:
Inga Friberg-Karlsson

Fastställt enligt länsstyrelsens
lagakraftvunna resolution den
30.6 1980;
betygar
Mariestad den 1.8 1980
Håkan Ridal

Kopierat likhet med originalet betygat.
Stockholm den 12.9.1980
Libert/Kärtner
Christina Egnell
C. Sjölund

ILLUSTRATIONSPLAN TILLHÖRANDE FJÄLLÅKRA FRIMANSGÅRDEN 2:24 M. FL BRODDETORPS SAMHÄLLE FALKÖPINGS KOMMUN FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN

UPPRÄTTAD 1978.10.02

Johan Träff
Johan Träff
stadsarkitekt

Pär Larson
Pär Larson
planingenjör

REVIDERAD 1979.03.19

Johan Träff
Johan Träff

Pär Larson
Pär Larson



GRUNDKARTA

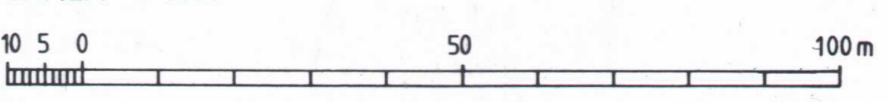
- Annan registerområdesgräns, sockengräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns, för fotbollsplan
- + o o Rumspunkt respektive polygonpunkt
- BOLUM 0:0 Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns enligt gällande detaljplan
- Bestämelsegräns
- Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen
- Boningshus respektive uthus karterad efter huslivet
- Boningshus respektive uthus karterad efter takkonturen
- Staket respektive stenmur
- Stödmur respektive häck
- Vägarna
- Dike, bredd under 0,5 meter
- Agoslagsgräns
- V Vattenledning, huvudledning
- AS AS Avloppsledning, spillvattenledning med nedstigningsbrunn
- AD AD Avloppsledning, dagvattenledning med nedstigningsbrunn
- s s Beteckning på samfälligheter
- 0000 Avvägd höjd
- Höjtkurvor
- E E Elledning och transformator för högspänning ovan mark
- Mätclass II, Koordinatsystem Lokalt, Höjdsystem RH 00

BETECKNINGAR

- Befintliga hus
- Förestagna hus
- Tomtmark
- Parkmark
- Gång- och cykelväg
- Träd och buskar



SKALA 1:1000



Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1978-07-14

Gösta Eriksson
Gösta Eriksson
1:e mätningingenjör

Grundkarta med fastighetsredovisning
kompletterad och reviderad 1979.07.27

Gösta Eriksson
Gösta Eriksson
1:e mätningingenjör

FJÄLLÅKRA FRIMANSGÅRDEN 2:24 M. FL.
FALKÖPINGS KOMMUN

1686-P10



Skaraborg

Falköping planer

Akt nr:

1686-P

10

Falköpings kommun

1686-P 10

2 *Kartor* förvaras plan

S

Akten innehåller 27 sidor



LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
PLANERINGSAVDELNINGEN
Planenheten
Tf länsarkitekt
I Friberg-Karlsson/IS

XEROKOPIA

BESLUT

1 (2)

1980-06-30

11.082-778-80

Kommunfullmäktige i
Falköpings kommun
Box 43
521 01 FALKÖPING

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
Lantmäterienheten

Ink. 80 07 01

Dnr. 476

Fastställelse av byggnadsplan i Falköpings kommun

Utan avgift

Kommunfullmäktige i Falköpings kommun antog den 25 februari 1980 ett av stadsarkitekt Johan Träff och planingenjör Pär Larson den 2 oktober 1978 upprättat och den 19 mars 1979 reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Fjällåkra Frimansgården 2:24 m fl i Broddetorps samhälle med därtill hörande karta, illustrationsplan, bestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot planförslaget har under utställningstiden framställts från ägare till Bolum Munkagården 9:3 och 9:14 samt Fjällåkra Ringagården 11:11 samt från lantbruksnämnden och vägförvaltningen.

Anmärkningarna har behandlats av byggnadsnämnden i protokoll den 13 december 1979 § 813 och ej föranlett några åtgärder.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

De sakägare som anfört anmärkningar mot planförslaget har beretts tillfälle till yttrande varvid ägaren till Bolum Munkagården 9:3 och 9:14 återtagit sin anmärkning.

Länsstyrelsen delar i allt väsentligt vad byggnadsnämnden anfört i sitt bemötande av kvarstående anmärkning från ägaren till Fjällåkra Ringagården 11:11. Ekonomiska frågor som har samband med planens genomförande regleras i särskild ordning. 116 § byggnadslagen innehåller föreskrifter härom.

Länsstyrelsen utgår från att de synpunkter vägförvaltningen anfört vad gäller byggnadsrätten för handelsområdet beaktas vid tomtförsäljning och byggnadslovgivning.

13



2



1980-06-30

11.082-778-80

Om produktiv jordbruksmark skall tas i anspråk för samhällsutbyggnad skall visas att väsentliga samhällsintressen ej kan tillgodoses på tillfredsställande sätt utan att sådan mark tages i anspråk. I fråga om sysselsättningen i regionen, tillgången på kommunal och kommersiell service samt möjligheterna att åstadkomma en kollektiv trafikförsörjning finner länsstyrelsen det styrkt att en utbyggnad av bostäder i Broddetorp utgör ett sådant väsentligt samhällsintresse att produktiv jordbruksmark i begränsad omfattning bör få tas i anspråk.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige antagna planförslaget.

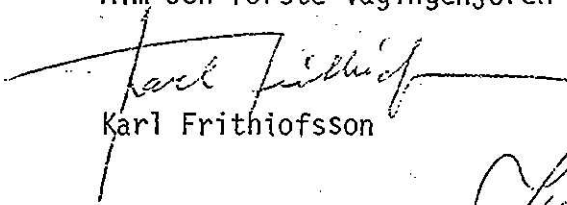
Länsstyrelsen förordnar att 1971-06-28 utfärdade föreskrifter till skydd för landskapsbilden upphävs för i planen ingående del.

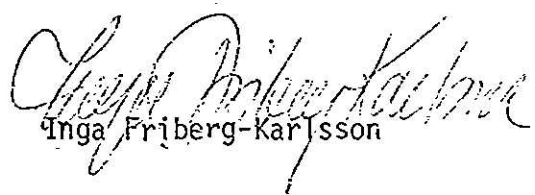
./.

Besvärshänvisning bilaga formulär nr 4..

Beslut i detta ärende har fattats av länsstyrelsens styrelse. I beslutet deltog förutom landshövdingen ledamöterna E Andersson, K-E Axelsson, A Blomkvist, H Davidsson, O Grahn, A-M Gustafsson, E Högemark, P Jansson, C Lindberg, E Nordström, K-G Olausson, S Svensson och I Virgin.

I den slutliga handläggningen, där t f länsarkitekten Friberg-Karlsson varit föredragande, deltog även länsrådet Norling, länsassessorn Fridell, byrådirektören Johansson (naturvårdsenheten) t f överlantmätaren Alm och förste vägingenjören Mackhë.


Karl Frithiofsson


Inga Friberg-Karlsson

Kopia, kartkopior
samt kopia av best
och beskr till:

SPV
penh
Imenh
FBM
BN

Anslaget

1980-06-30
Akten exp

Kopia till:

VF-R
SNV
Lbnd
KS
Tvt
vägföreningsfrågan
överex
akten.
laga kraft
G Johansson
L Bergman rek+mb.

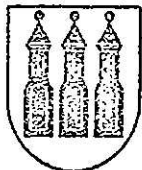


BESVARSHÄNVISNING

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet är daterat.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut och foga beslutet till skrivelsen, samt ange vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress samt telefonnummer.



FALKÖPINGS KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

LÄNSSTYRELSEN I SKARABORGS LÄN PLANSTYRELSEN	
- 7 MRS 1980	
11

FJÄLLÅKRA FRIMANSGÅRDEN 2:24 M FL

Broddetorps samhälle

Falköpings kommun

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.



Detaljplaner och andra markanvändningsbestämmelser enligt byggnadslagen etc

För delar av området gäller en 1973.01.19 fastställd byggnadsplan, i övrigt råder utomplansbestämmelser.

Kring väg 687 och 689 gäller 47 § VägL.

Väster om planområdet gäller 19 § NVL.

De delar av förordnandet som hamnar inom planområdet avses upphävas.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

Det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet (KBP) 1979 - 1983 redovisar byggnad av två enbostadshus/år med början år 1980. Således omfattar programmet åtta hus under nämnda period. Ett större antal kan dock bli aktuellt beroende på efterfrågan etc.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen och byggnadsnämnden har behandlat förfrågan om markområde dels för handel och dels för tomtplats åt handikappad.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Området är tämligen plant och uppvisar ringa nivåskillnader. En svag lutning på 1:70 mot VSV finns dock i det sydsydvästra avsnittet.

Vegetation

Träd, buskar etc av kvalitet eller kvantitet utöver den inom befintliga villaträdgårdar saknas.

Lokalklimat

Förhärskande vindriktning är enligt SMHI sydvästlig.

Geotekniska förhållanden

Markbeskaffenheten i området är god. Dess södra del utnyttjas som åkermark. Enligt utförda grundundersökningar uppvisar marken moig morän (klass B - C).

Fornlämningar

I RAÄ:s register till den ekonomiska kartan finns inga fornlämningar redovisade inom planområdet.

Bebyggelse

Broddetorps samhälles södra och sydvästra del, planområdets norra och västra del, är till övervägande del bebyggt med enbostadshus i 1 - 1½ plan. I nordost finns två enplans flerbostadshus som innehåller 2 x 4 pensionärlägenheter. Söder om Centrumvägen har Västsvenska lantmännen en anläggning för jordbruksprodukter (kontor, försäljning, magasin, silo etc). Vid Falköpingsvägen söder om ovannämnda anläggning ligger en samlingslokal med omklädnings och dusch för idrottsutövare och en båtverkstad med bensinförsäljning. Öster om Falköpingsvägen i områdets södra del ligger två fritidshus.



Vägar och trafik	Genom Broddetorp passerar väg 687, Falköpingsvägen mellan Torbjörntorp (Falköping) och Varnhem (Skövde, Skara). I öster ansluter väg 689 från Stenstorp till samhället. Mellan dessa vägar går i norr väg 689.1 eller Centrumvägen och i söder Fjällåkravägen. Trafiken på den förstnämnda uppgår enligt 1975 års trafikflödeskarta till 440 fordon/årsdygn med en osäkerhetsfaktor på ± 30%.
Ledningssystem	Inom de bebyggda områdena är va utbyggt, delvis duplikatsystem. Samhället är f o m 1978 anslutet till Vätternvatten genom inkoppling på Skaraledningen. Avloppsreningsverket är utbyggt för kemisk fällning och taget i drift i maj 1979.
Markägoförhållanden	Större delen av all oexploaterad mark, Fjällåkra Frimansgården 2:24 och Bolum Munkagården 9:24 samt de bebyggda fastigheterna Fjällåkra Frimansgården 2:13 och Bolum Munkagården 9:12 ägs av Falköpings kommun. I övrigt är marken i privat ägo.
PLANFÖRSLAG	
Allmänt	Planförslaget innebär dels en första etapp av en sydlig utvidgning av Broddetorps samhälle och dels en ändring av gällande plan så att överensstämmelse med befintliga förhållanden eller framförda önskemål erhålls.
<u>Bebyggelseområden</u>	
Bostäder	Planen möjliggör inom nyexploateringsområdet byggande av totalt tjugo enbostadshus i högst 1½ plan. Genom ändring av byggnadsrättsgränsen kan ytterligare tre till fyra enbostadshustomter tillskapas i väster genom fastighetsreglering.
Arbetsplatser	Största delen av befolkningen i samhället utgörs av pendlare. Utöver Västsvenska lantmän erbjuds endast ett fåtal arbetsplatser i Broddetorp.
Skolor, Förskolor och fritidshem	Bolums skola, ca 2 km norr om samhället, samt Hornborga skola, ca 1,5 km söder om samhället, har båda låg- och mellanstadium med tillämpad B-form, (klasserna 1-2 och 3-4 resp 5-6). Upptagningsområdets åldersstruktur är sådan att nyproduktionen av bostäder är en förutsättning för bibehållandet av IM-skolan, (B-form).
Fritidslokaler	Samlingslokal med omklädningsrum och dusch finns på fastigheten Bolum Munkagården 9:12.



Handel

Norr om Centrumvägen finns idag en ICA- butik. På önskemål från såväl samhällsföreningen som affärsinnehavaren, den senare främst p g a undermåliga lokaler, har ett nytt område för handel förlagts till planområdets nordvästra del. Lokaliseringen motiveras av att centralt belägna områden öster om Falköpingsvägen saknas i Broddetorps samhälle. Läget, utmed landsvägen och invid en av huvudnedfarterna till det internationella naturvårdsobjektet Hornborgasjön, har emellertid bedömts kunna ge ett visst kundtillskott i ett annars sviktande kundunderlagsområde.

Övrig service

Utöver ovannämnda service erbjuder orten en postkontorsfilial. Serviceutbud i övrigt kan erhållas i Stenstorp eller Falköping, 12 resp 16 km från samhället.

Friytor

Lek och fritidsverksamhet

Befintlig lekplats finns på parkmarken väster om pensionärsbostäderna. Nya lekplatser föreslås dels öster om båtverkstaden och dels i nyexploateringsområdets norra del. Södra delens tillgodoseende av detta behov får ses mera långsiktigt och samplaneras vid ytterligare exploatering i söder och öster. På parkmarken i öster finns en bollplan som iordningställts såväl för allmän bolllek som för Broddetorps idrottsförenings träning. Ett skyddsstaket erfordras på planens västra kortsida till skydd för tomtplatserna.

Natur

Broddetorp, som ligger i en jordbruksbygd, har stora naturliga friytor som väl lämpar sig för motion och lek. Drygt 1 km väster om samhället ligger Hornborgasjön - en internationell känd fågelsjö.

Vägar och trafik

Vägar

Området trafikmatas genom att en entrégata byggs ut parallellt med Falköpingsvägen med anslutning till Fjällåkravägen i norr och Falköpingsvägen i söder. Förslaget redovisar även en fortsatt utbyggnad söderut. Utfartsförbud föreslås mot Falköpingsvägen för att reglera befintlig och tillkommande bebyggelses tillfarter.

Gång- och cykeltrafik

Ett x-område, gång och cykelväg, har föreslagits för att tillgodose behovet av förbindelse mellan dels bollplanen och omklädningslokalen och dels bebyggelsen och butiken. Trafikutvecklingen får utvisa om signalreglerad passage för GC-trafikanterna måste anordnas på Falköpingsvägen.

- Kollektivtrafik
Genom Broddetorp passerar en lokal busslinje (kommunalt bidrag) på linjen Skövde - Falköping.
- Parkering
Fastigheternas behov av parkering ska tillgodoses på tomtmark. Utöver garageplats fördras sålunda även en besöksplats framför garage. På parkmark norr om Fjällåkravägen här 12 bilplatser för besökande till samlingslokalen och bollplanen föreslagits.
- Immissioner och klimat
- Trafikbuller
Trafikintensiteten utgörs av 440 fordon/dygn \pm 30%, vilket innebär 13 - 24 fordon/tim eller ca ett fordon varannan minut. Överslagsberäkningar ger värden som ligger under de av planverket rekommenderade (SPV rapp 48).
- Teknisk försörjning
- Området kommer att anslutas till det befintliga vatten och avloppssystemet. Allmänna ledningar på tomtmark har markerats med u på plankartan och bör regleras genom ledningsrätts- eller servitutsavtal.
- El
I områdets mellersta del föreslås ett Es- område för en transformatorstation som skall ersätta befintlig stolptransformator. Luftledningen söderut föreslås på sikt kablas och förläggas i gata och parkmark.
- Värme
Bebyggelsen föreslås uppvärmas med separata system som förutsättes prövas från synpunkter på god energihushållning.
- Avfall
Fastigheterna föreslås ingå i det kommunala avfallshanteringssystemet.
- PLANGENOMFÖRANDE
- Huvudmannaskap
Kommunen svarar för genomförandet i nyexploateringsdelen vad beträffar gator och ledningar samt parkmark. Elanläggningarna utföres av eldistributören, Vallebygdens Elkraft ekonomiska förening.
- Avtal
Ett nyttjanderättsavtal erfordras mellan kommunen och av gångvägen (x-området) berörda fastighetsägare.
- Kostnader för genomförandet
Kommunen svarar för samtliga genomförandekostnader. Kostnaderna för utförande av elanläggningarna bestrids av eldistributionsföreningen. Vid tomtförsäljning uttas dessa kostnader genom tomtpris, anslutningsavgifter etc.
- Tidplan
Byggstart för exploateringsarbetena beräknas ske under första halvåret 1980.

SAMMANFATTNING AV BRODDETORPS UTBYGGNADSFÖRUTSÄTTNINGAR

UTBYGG- NADS- RITNING	KÖ ANVIS- NINGAR	PÅGÅENDE MARKAN- VÄNDNING	FÖROJUPAD ÅKERGRA- DERING	GÄLLANDE BESTÄM- MELSER	MARK- ÄGARE	GEOLOGI	GRUNDLÄGG- NINGSFÖRUT- SÄTTNINGAR	VA FÖRSÖRJ- NING	NATURVÅRDS INTRÄSSEN (klassificering)	ÖVRIGT
NÖ	kulturbhis- toriska och jordbruks- intressen prioriteras	åker	I	upl § 86 BL	enskild (kyrkan)	mosstorp stråk morän	tvexsamma, närmare ut- redningar erfordras	möjlig, men orimliga kost- nader	3.3 dvs lägsta klass och lågsta ange- länghetsgrad	värdefull land- skapsbild div. kraftledningar be- gränsar en ut- byggnad
Ö	jordbruk har prio- riterats	åker	I	upl (§86 BL delvis)	enskild	morän	troligen inga speci- ella pro- blem	möjlig men kostsam	3.3	div. ledningar, bl a mellanorts- kabel begränsar utbyggnadsförut- sättningarna
SÖ	jordbruk har prio- riterats	åker	I	upl	enskild	morän	troligen inga sär- skilda problem	möjlig men kostsam	3.3	öppet landskap som lutar mot sydost
S	serviccorts- utbyggnad har prio- riterats	åker	I	upl	kommun	morän	goda, sär- skild ut- redning har utförts	ledningsdrag- ningar påbör- jade och ut- byggnad för- beredd	3.3.	lämpligt för tät- ortsutvidgning, s k sadelläge
V	naturvårds- intressen har prio- riterats	åker (dikning pågår)	II	upl § 19 NVL	enskild	morän	troligen stora pro- blem	går, men for- drar ny stam- ledning på ca 650 m	1.2 dvs högsta klass och näst högsta ange- länghetsgrad	arbete med natur- vårdsförordnande pågår inom lst nat.v.enh. område svårdränerat
NV	naturvårds- intressen har prio- riterats	beta	II	upl § 86 BL, § 19 NVL	enskild	morän	troligen problem	går, men for- drar ny stam- ledning på ca 1 000 m	1.2	arbete med natur- vårdsförordnande pågår inom lst nat.v.enh.

Gemensamhets-
anläggningar

SAMRÅD

Eventuellt kan vissa gemensamma kommunikations-
tomter bli aktuella vid avstyckningar etc i de
västra delarna av planområdet.

Under planarbetets gång har kontakter tagits med
berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar
och nämnder, samhällsföreningen, vägförvaltningen,
fastighetsbildningsmyndigheten, eldistributions-
föreningen och länsarkitekten.
Samråd har ävenledes under hand förevarit med
länsstyrelsen.

Falköping 1978.10.02



Johan Träff
stadsarkitekt



Pär Larson
planingenjör

Reviderat bl a med avseende på anslutning av
entrégata till Fjällåkravägen och utveckling
av bakgrunden till kommunöversikten, bilaga
daterad 1979.03.19.

Falköping 1979.03.19



Johan Träff



Pär Larson

Tillhör kommunfullmäktiges i Falköping

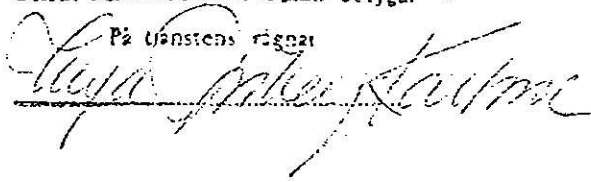
protokoll 1979.03.15 s. 156



Villör: Länsstyrelsens Skaraborgs län

beslut den 30/4 1979 bekräftar

På Länsstyrelsens vägnar



Inga Friberg-Karlsson





FALKÖPINGS KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

LÄNSSTYRELSEN I SKARABORGS LÄN PLAN- OCH BYGGNAD.	
- 7 MRS 1980	
11

FJÄLLÅKRA FRIMANSGÅRDEN 2:24 M FL

Broddetorps samhälle

Falköpings kommun

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgöres av plankarta, bestämmelser och denna beskrivning. Till förslaget hör även fastighetsförteckning, fastighetsredovisningskarta, grundkarta samt va-plan.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i södra delen av Broddetorps samhälle och avgränsas i norr av Centrumvägen (väg 689.1), i öster av Stenstorpsvägen (väg 687), i söder av åkermark samt i väster av gränsen mellan befintlig bebyggelse och åkermark.

Areal

Den totala arealen för området uppgår till 8,8 ha varav 2,6 ha utgör tidigare icke planlagd mark.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunöversikt

I den av kommunfullmäktige i Falköpings kommun 1977.03.28 antagna kommunöversikten anvisas rubricerade område som område för den fortsatta utbyggnaden av Broddetorps samhälle. För att komplettera bilden har i särskild bilaga kortfattat redovisats en utveckling av bakgrunden till tankarna bakom ställningstagandena i kommunöversikten

Dispositionsplan

F d Gudhens kommun gav innan kommunsammanslagningen K-konsult i uppdrag att upprätta dels en dispositionsplan för samhället och dels en byggnadsplan för dess södra del. På uppdrag av kommunstyrelsen reviderades dispositionsplanen 1978. Föreliggande byggnadsplaneförslag har baserats på 1978 års reviderade dispositionsplan.

- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS
- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 250 kvadratmeter.
- 6 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
Härutöver får vind icke inredas.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 5 mom Uthus eller annan gårdbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
Med uthus eller annan gårdsbyggnad förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel.

7 S

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falköping 1978.10.02

Johan Träff
Johan Träff
stadsarkitekt

Pär Larson
Pär Larson
planingenjör

Reviderat 1979.03.19

Johan Träff
Johan Träff

Pär Larson
Pär Larson

Tillhör kommunfullmäktiges i Falköping

protokoll 1978.03.25 s. 156

[Signature]

Tillhör länsstyrelsens Skaraborgs län

beslut den 1978.03.25 betygat

På tjänstens ragnar

Inga Friberg-Karlsson

Inga Friberg-Karlsson